


Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	 <b>ALB plus spol. s r.o.</b> <sup>①</sup> Božich bojovníků 1140/4, LIBEREC I Tel.fax: 485 109 494 DIČ: CZ62242563, IČ: 62242563	
Ing. Petr Rendl	Ing. P. Vajsejtlová			
Objednatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec  <b>Opěrná zeď v ul. Františkovská</b>			Stupeň	DSP, DPS
			Datum	11/2017
			Čísl.zak. 18/2017	Čísl.soup.
			M	
<b>Průvodní zpráva</b>			č.v. <b>A</b>	

# A. Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Opěrná zeď v ul. Františkovská**

DSP, DPS

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Obec: Liberec      Katastrální území: Františkov u Liberce

Parcela	Využití	Vlastník	LV	Výměra m <sup>2</sup> z KN
7/1	jiná plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec	1	448
2/4	zeleň	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec	1	224
8/2	ostatní komunikace	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec	1	321
12/1	jiná plocha	Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42 Nové Město, 128 00 Praha 2	60000	149
6	jiná plocha	Kendik Alexandr Pražská 10/11, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec	611	72
5	zbořeniště	Kendik Alexandr Pražská 10/11, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec	611	243
1613/7	silnice	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec	1	212

### **A.1.2 Údaje o investorovi**

**a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba)**

Statutární město Liberec

Náměstí Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec

IČ 00262978

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a)** ALB plus spol. s r.o.

Božích bojovníků 1140/4, 460 01 Liberec 1

IČ 62242563

## **A.2 Stávající stav**

Staveniště se nachází v místě, kde je v současné době zrealizovaná zpevněná plocha ze 3 stran ohraničená opěrnými kamennými skládanými zdmi s oplocením v koruně. Zpevněná plocha s asfaltovým povrchem. Plocha využívaná jako hřiště bez herních prvků. V části nad zdí na nezpevněné ploše jiného vlastníka parkují v neřízených parkovacích plochách osobní automobily. Pod hřištěm jsou vystavěny řadové garáže. Přístup k hřišti po zpevněné ul. Františkovská se stejným ukončením před řadovými garážemi. V současné době hřiště nesplňuje požadavky pro cílovou skupinu mládeže, které by mělo hřiště sloužit.

Zed' dožilá, ohrožena statická stabilita konstrukce, dtto zpevněná plocha s asfaltovým povrchem bez odvodnění. Plochy ochranné dožilé, zborcená pole, nálety narušují kořenovým systémem stávající opěrnou zed'.

## **A.3 Údaje o stavbě**

Stavebně technické řešení vychází z požadavku objednatele – výstavba herní zpevněné plochy s umělým povrchem včetně výstavby nové opěrné zdi s oplocením a vybraným mobiliářem. Budou zřízeny nové přístupy ke hřišti.

Provedenou výstavbou dojde k výraznému zlepšení prostředí a chybějící občanské vybavenosti, jež byla zanedbána či dožívá. Dojde k možnosti vyžití, zejména pro děti rodin žijících v okolní zástavbě, s odpovídajícími nároky obyvatel na občanskou vybavenost. Výstavba svým charakterem má celospolečenský význam, zejména pro obyvatele přilehlých nemovitostí.