



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ ZMĚNY Z2_C ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

Nové plochy „ze zeleně“

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Odbor územního plánování
Oddělení úřadu územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

VYPRACOVAL:

Lenka Lenertová Skřivánková
Odbor územního plánování

Ing. Klára Rubášová
Odbor územního plánování
referent oddělení úřadu územního plánování

květen 2023

OBSAH

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
- A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.
- A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Registrační karty podniků a návrhů na změnu Z2_C územního plánu Liberec

Usnesením č. 243/2022 ze dne 15. 9. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec příslušné dle § 6 odst. (5) písm. a) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) o pořízení změny územního plánu Liberec Z2_C (dále jen „změna Z2_C“). Změna Z2_C řeší podněty a návrhy zařazené do změny usnesením č. 243/2022 ze dne 15.9.2022, doplněné usnesením zastupitelstva č. 21/2023 ze dne 26.1.2023. Změna Z2_C má prověřit vymezení nových zastavitelných ploch, které v současné době nejsou určeny k zastavění.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;

A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- 1) V rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z neustálých změn související legislativy a metodických postupů.
- 2) Budou zohledněny požadavky vyplývající z AZÚR LK (účinné od 27.4.2021), územního rozvojového plánu a Politiky územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1.9.2021) včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit. Zároveň bude sledován proces pořízení Aktualizace ZÚR LK č. 2 a případné požadavky z nich plynoucí budou zohledněny a zapracovány. **Zároveň budou zohledněny relevantní výstupy z Politiky architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022 (PASK ČR).**
- 3) Aktualizovat zastavěné území.
- 4) Změnou bude prověřena možnost vymezení nových ploch určených k zástavbě. Zejména budou prověřeny podněty a návrhy uvedené v příloze č. 1 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele vyjma návrhu č. 151, u kterého došlo k rozporu mezi stanoviskem pořizovatele a schváleným požadavkem zastupitelstva na zařazení návrhu do změny Z2_C. Změnou bude prověřena zejména:
 - a) možnost vymezení zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 62/19 v katastrálním území Machnín v rozsahu zastavitelné plochy bydlení čistého vymezené v územním plánu z roku 2002 (podnět Z2_B).
 - b) možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění parkovacího domu na pozemku parc. č. 2855/1 v katastrálním území Liberec v souladu s vydanou 105. změnou územního plánu města Liberec z roku 2002 (změna byla schválena usnesením zastupitelstva č. 22/2022 dne 27.1.2022, avšak z časového a procesního hlediska ji již nebylo možné zapracovat do nového územního plánu). Předpokladem je vymezení plochy občanského vybavení veřejného (podnět Z2_C).
 - c) možnost rozšíření stabilizované plochy smíšených aktivit 93.SM.3.30.30.s na pozemky parc. č. 347/2 a 347/3 v katastrálním území Františkov u Liberce. V souvislostech prověřit zmenšení rozsahu území, ve kterém je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie (podnět Z2_F).
 - d) možnost rozšíření plochy bydlení všeobecného na pozemek parc. č. 221/1 a část 219 v katastrálním území Hluboká u Liberce a v souvislostech současně prověřit stanovené prostorové regulace. Dále změna prověří vymezení přístupové komunikace na pozemku parc. č. 222/5 v katastrálním území Hluboká u Liberce se zohledněním morfologie terénu a aktuálního stavu v území (návrh č. 29).
 - e) možnost rozšíření zastavitelných ploch o dalších cca 2200 m² pro umístění penzionu rodinného typu na pozemku parc. č. 3598/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou (návrh č. 49).
 - f) možnost vymezení funkční plochy umožňující umístění skladovací haly o zastavěné ploše cca 160 m² na pozemku parc. č. 1022/1 v katastrálním území Starý Harcov

(návrh č. 151). Změna prověří funkčnost a vymezení zeleného pásu. V případě úpravy zeleného pásu bude řádně zdůvodněno.

- g) možnost rozšíření plochy bydlení všeobecného o cca 300 m² s ohledem na morfologii terénu (svah) za účelem výstavby rodinného domu na pozemku parc. č.2107/1 v katastrálním území Starý Harcov (návrh č. 154).
 - h) možnost vymezení plochy smíšené obytné městské (SM) zejména na pozemcích parc. č. 552/7 a 552/1 v katastrálním území Doubí u Liberce (návrhy č. 171 a 190). Bude prověřena funkčnost a spojitost zeleného pásu. Bude prověřeno zajištění průchodnosti územím.
 - i) rozšíření plochy bydlení všeobecné a zarovnání linie zástavby na části pozemku parc. č.377/3 v katastrálním území Karlínky (návrh č. 199), současně bude prověřen rozsah území, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území. Průběžně bude sledován proces zpracování územní studie ÚS Irkutská – Volgogradská, případné schválené výstupy pořizovatelem budou prověřeny k zapracování do změny Z2_C.
 - j) prověří rozšíření plochy smíšené obytné městské (233.SM.2.20.40.p) na část pozemku parc. č. 405/9 v katastrálním území Karlínky.
 - k) Možnost vymezení zastavitelné plochy pro účely tenisového kurtu se zázemím na části pozemku parc. č. 293 v katastrálním území Kunratice u Liberce.
 - l) Možnost vymezení plochy smíšené obytné městské na části pozemku parc. č. 207/4 v katastrálním území Pilínkov za účelem vybudování objektu spojující funkci bydlení a zdravotnického zařízení (zubní klinika). Bude zachována spojitost a funkčnost zeleného pásu. Prověřeno na pozemku bude stanovení omezení umístění limitovaného počtu staveb hlavních – 1ST. Zároveň bude v souvislostech prověřen koeficient zastavění nadzemními stavbami a charakter zástavby v navazujícím regulačním bloku 1206.BO.2.10.80.v.
- 5) V souvislostech změna prověří vymezení zelených pásů a zajistí zachování jejich funkčnosti v území, případná úprava, která nebude mít vliv na celkovou koncepci, bude řádně zdůvodněna.
- 6) Zohlednit existenci a dostatečné kapacity veřejné infrastruktury, v případě potřeby tuto závalu v území řešit.
- 7) Zohlednit aktuální stav a limity v území.
- 8) Zachovat významná dopravní i pěší propojení.
- 9) Pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec byla pořizena územní studie krajiny. Tento podklad bude v rámci zpracování změny vyhodnocen a případné vyplývající požadavky budou v rámci změny řešeny.

A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

• Požadavky na dopravní infrastrukturu

- 10) Změna prověří a případně navrhne doplnění kapacitní dopravní infrastruktury nutné pro navrhované funkční plochy.
- 11) Budou zachována významná dopravní a pěší propojení (prostupnost území), případně změna navrhne další nutná propojení v území.

- **Požadavky na technickou infrastrukturu**

- Provéřit u jednotlivých změn potřeby na doplnění technické infrastruktury.

- **Požadavky na občanské vybavení**

- Neuplatňuje se.

- **Požadavky na veřejné prostranství**

- Neuplatňuje se.

12) V rámci zpracování návrhu změny projektant posoudí požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu zadání.

A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

13) V území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. V zastavěných částech niv podporovat vsakování propustnými povrchy.

14) Respektovat Plány pro zvládání povodňových rizik a omezení ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně vodního toku Lužická Nisa.

15) S ohledem na polohu lokalit a předmět prověřování nemá tato změna významný vliv na koncepci uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území.

Vodohospodářská opatření

Pokud návrhem změny dojde k dotčení hlavních odvodňovacích zařízení (dále jen „HOZ“), musí se:

- respektovat a zachovat funkčnost HOZ

- podél zakrytých úseků HOZ zachovat nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.

- Do HOZ se nebude umožňovat vypouštět odpadní ani dešťové vody.

- v případě provádění výsadeb okolo HOZ budou výsadby umožněny pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, v případě zakrytých úseků ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.

- Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

- HOZ včetně jejich ID zakreslit do koordinačního výkresu

Zemědělský půdní fond

- Nové zastavitelné plochy nebudou navrhovány do volné krajiny bez návaznosti na stávající zástavbu, cestní síť a technickou infrastrukturu. Nebude zasahováno do vysoce chráněných půd.

- Pro prokázání nezbytnosti odnětí zemědělské půdy ze ZPF je nutné v dokumentaci důkladně zpracovat vyhodnocení účelného využití zastavěného území a reálné vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- V případě vymezení nových zastavitelných ploch, bude posouzena a zdůvodněna jejich potřeba.
- V případě, že projektant vyhodnotí potřebu případné kompenzace, budou směřovány zastavitelné plochy obdobných charakteristik (druh pozemku – zemědělský půdní fond, umístění v návaznosti na zastavěné území, umístění na půdách stejné bonity, plošně totožný rozsah, nenarušení organizace zemědělského půdního fondu, nenarušení hydrologických a odtokových poměrů v území, nenarušení sítě zemědělských účelových komunikací).

Ochrana přírody a krajiny

- Při navrhování nových zastavitelných ploch v blízkosti lesních pozemků bude prověřeno stanovení podmínky „L“ – *umístování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí.*
- V rámci návrhu změny bude minimalizován návrh nové zástavby především v návaznosti na prvky ÚSES, vodní toky a jejich nivy, či pokud se jedná o plochy rozšiřující zástavbu do volné krajiny a plochy souvislé vysoké zeleně, kde lze předpokládat střet s druhovou ochranou. V případě návrhu takovýchto ploch v rozporu s uvedenými požadavky dotčeného orgánu je třeba náležitě odůvodnit nezbytnost a jedinečnost daného řešení (zejm. u podnětů Z2_B, Z2_C a návrhů Z2_49, Z2_151, Z2_199 a Z2_218 ve své maximální podobě).
- U nově vymezených zastavitelných ploch na území CHKO Jizerské hory bude současně prověřeno a doplněno vymezení údolní nivy v řešeném území touto změnou (řešené lokality nebo na přiléhajících plochách).

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- Neuplatňuje se.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Neuplatňuje se.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- 1) Změna prověří rozsah územní studie ÚS15, zejména nutnost zahrnutí pozemku parc. č. 347/2 v katastrálním území Františkov u Liberce do území, pro které je nutné zpracovat územní studii jako podklad pro rozhodování v území a to v souvislosti s prověřením vymezení plochy smíšených aktivit (viz bod 4 písm. c) tohoto dokumentu).
- 2) Prověřit vymezení rozsahu plochy, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS Irkutská – Volgogradská např. u části pozemku parc. č.377/3 v katastrálním území Karlínky a to v souvislosti s prověřením vymezení plochy

bydlení všeobecného (viz bod 4 písm. i) tohoto dokumentu).

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- Neuplatňuje se.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, např.:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace změny bude obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění a náležitosti dané přílohou č. 7 bodem I. a II. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Datová i textová část změny bude zpracována dle „Standardu vybraných částí územního plánu – metodický pokyn MMR ČR v platném znění“.

Změny textové části v průběhu procesu pořízení budou sledovány pomocí tzv. revize textu (sledování změn).

Rozsah zpracování dokumentace:

Dokumentace ve všech jejích fázích bude zpracována v Jednotném standardu územního plánu tak, jak jej definuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro společné jednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro společné jednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem návrhu změny územního plánu pro společné jednání a bude předána:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1× ve standardním papírovém provedení

Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Nedílnou součástí předkládané dokumentace pro kontrolu bude protokol z kontrolního ETL nástroje dokládající datovou správnost a validitu předkládané dokumentace. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání a bude předána:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1× ve standardním papírovém provedení

Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná

projednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná projednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem návrhu změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná projednání a bude předána:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1× ve standardním papírovém provedení.

Budou předány pouze textové části a výkresy, ve kterých dojde po jednáních ke změnám.

Čistopisy vydané změny územního plánu budou odevzdány po kontrole pořizovatelem a v podobě:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1x ve standardním papírovém provedení.

Nedílnou součástí předkládané dokumentace bude protokol z kontrolního ETL nástroje dokládající datovou správnost a validitu předkládané dokumentace.

Bude zpracováno úplné znění územního plánu. Při jeho zpracování budou projektantem zpracovány ty změny územního plánu, které budou předem určeny pořizovatelem změny. Úplné znění územního plánu bude odevzdáno po kontrole pořizovatelem a v podobě:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1x ve standardním papírovém provedení.

Nedílnou součástí předkládané dokumentace bude protokol z kontrolního ETL nástroje dokládající datovou správnost a validitu předkládané dokumentace.

Technické požadavky na zpracování změny územního plánu (týká se všech fází projednání):

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace změny budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
- Textová část v digitální podobě bude ve formátu DOCX (eventuálně *.rtf) a PDF/A.
- Případná tabulková část bude předána ve formátu XLSX a ve formátu PDF/A.
- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF/A s minimálním rozlišením 300 DPI a ve formátu nekomprimovaného TIF s informací o umístění v souřadnicovém systému v textovém souboru - TFW. Rastrová podoba bude odpovídat obsahem a grafickou podobou předaným tiskovým výstupům. Rozlišení bude voleno tak, aby byla zajištěna plná čitelnost rastru v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě.
- U souborů ve formátu PDF/A nebude zadán tiskový výstup.
- Výkresy PDF/A budou vrstveny do tematických vrstev s možností vypínání a zapínání jednotlivých vrstev a rozlišení musí být nastaveno tak, aby byla zajištěna dostatečná čitelnost a přehlednost těchto výkresů v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě
- Digitální podoba grafické části změny bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation V8 nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCad 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile), případně v otevřeném formátu GML (standardizovaný dle konsorcia OGC).

Požadavky na kvalitu dat:

- Budou dodrženy požadavky na kvalitu dat.
- Dílo bude zpracováno v souladu s právními předpisy a metodikami platnými ke dni předání díla.
- Všechna vektorová data budou referencována v systému S-JTSK (EPSG kód 5514, příp.102067) , v případě výškových údajů ve výškovém systému Balt po Vyrovnání.
- Všechna textová data (obsah atributů) budou kódovány dle znakové sady UNICODE.
- V případě předání dat ve formátu CAD budou data předávána s případnými připojenými grafickými i textovými atributy, které budou koncipovány tak, že složením těchto dat bude dosaženo obsahu a vzhledu jednotlivých výkresů grafické části změny v symbologii odpovídající symbologii grafických tiskových výstupů (je možné i řešení samostatnou databází ve formátu *.dbf a atributy u jednotlivých prvků výkresu *.dgn, které budou jednoznačně odkazovat přes jedinečné ID na jedinečné položky databáze *.dbf - ID prvku v databázi i výkresu je jedinečné a nemůže se opakovat). Grafické atributy prvků budou vázány přímo na konkrétní prvek (bez použití funkce nastavení vlastností vrstvy). Název vrstvy ve výkresu bude obsahovat specifikaci rozřídění jednotlivých datových prvků dle struktury výstupů. Kresba bude bez topologických chyb a k jednotlivým výkresům (vrstvám) bude vyhotoven dokument s popisem struktury a uspořádání (připnuté vrstvy pro konkrétní výkresy, pořadí překreslování vrstev, apod.). Pro vlastní tvorbu je přípustné použití pouze tří typů grafických prvků a to bod, úsečka, polygon (+ buňka, text ... jednoznačně navázané na výše uvedené grafické prvky). Při použití funkce šrafování plochy bude do výkresu vložena plocha šrafování s jejím ohraničením vkládána jako "buňka" (grafická skupina) a zároveň bude ve "vrstvení" zahrnuta tato plocha reprezentovaná jako uzavřený polygon. Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
- Spolu s odevzdávaným dílem bude předána zadavateli knihovna použitých buněk a typů čar. Texty musejí mít svůj vkládací bod definován vlevo dole (LevýDolní, Left Bottom), přičemž pokud definují atributy geometrických prvků, je nutné je umísťovat tímto bodem dovnitř plošných prvků, nebo na liniové či bodové prvky (exaktně, s použitím nájezdu, např. popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek). Vztažné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní.
- Pokud mají být jako atributy ploch zpracovány texty (textové elementy) umístěné v těchto plochách, musí být vždy v rámci jedné plochy sloučeny do jednoho textového řetězce -centroidu. Jednotlivé významově odlišné části řetězce se oddělují dohodnutým znakem - např. lomítkem nebo středníkem - a musí zachovávat jednotné pořadí v rámci jednoho druhu objektů. Je předepsán zdrojový výkres (seedfile) *.dgn (GO=2147483.648, 2147483.648); MU=(m); SU=(mm); mm na m 1000; Pos Units na mm 1). Zobrazení souřadnic je ve III. kvadrantu Kartézského souřadnicového systému s tím, že souřadnice "y" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "x" ve výkresu a souřadnice "x" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "y" ve výkresu.
- V případě předání dat ve formátu ESRI budou všechna vektorová data předána ve formátu ESRI shapefile, případně po dohodě s pořizovatelem ve formátu ESRI file

geodatabáze (včetně originálního formátu zpracovatele), včetně souboru se značkovým klíčem *.lyr a souborem nových mapových značek *. style. Rovněž budou předány mapové dokumenty jednotlivých výkresů ve formátu MXD ve verzi 10 nebo APRX s nastavenými relativními cestami k datům a odpovídající symbologií grafických tiskových výstupů.

- V případě předání dat ve formátu GML budou data předána včetně .xml souboru popisujícím předávanou strukturu výkresů.
- Vektorová data ve formátu ESRI budou upravena tak, aby je bylo možné plnohodnotně převádět i do jiných vektorových formátů (např. respektovat limity plošného rozsahu prvků formátů CAD).
- Zakázkou vytvořená digitální data budou popsána datovou strukturou a metadaty, která budou součástí atributů jednotlivých dat (dle popsané a zdokumentované struktury, možno v attributech odkazovat na příložené jednoznačně přiřaditelné a identifikovatelné dokumenty).
- Hranice sousedících ploch musí být totožné, včetně lomových bodů (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu).
- Plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Prostorové a geometrické vyjádření ploch musí odpovídat jejich logickému členění. Grafické prvky tvořící logicky jeden celek budou ve výkresu reprezentovány jako celek (např. plochy, které tvoří jeden celek, nebudou členěny na několik menších, koridory budou vyjádřeny jedním polygonem v celém rozsahu polygonu atp.). Výjimku z pravidla umožňuje případ, kdy rozsah plochy vytvořené v prostředí ESRI neumožňuje plnohodnotné převádění do jiných vektorových formátů (viz výše).
- Objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy - tj. bez mezer, nedotahů a přetahů, přitom není nutné, aby linie označující jednu plochu měly společné atributy.
- Liniové objekty znázorňované lomenou čarou musí být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaných objektů (např. v místě křížení různých "jevů"), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů.
- Liniová kresba musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
- Vlastnosti, kterými se od sebe liší objekty stejného typu, musí být vyjádřeny alespoň jedním z atributů příslušného výskytu třídy prvků.
- V topologických formátech ESRI musí být vybudována příslušná topologie a provedeno vyhodnocení topologických chyb, případně "oprávněné" chyby (např. závada podkladu) musí být řádně zdokumentovány, ostatní je nutné odstranit.
- Hranice ploch nesmí být tvořeny kruhovými oblouky (arc) ani žádnými typy křivek (B-spline apod.)

V případě, že v rámci díla bude zpracováván objemový 3D model a je to ze strany zpracovatele technicky možné, žádáme o jeho předání. Požadovaný formát je objemový 3D model referencovaný do souřadnicového systému S-JTSK (EPSG kód 5514, příp. 102067) a výškového systému BpV. Jednotlivé objekty modelu, které jsou v reálu uzavřené, by měly být takto uzavřené i v rámci digitálního zpracování modelu („plné stěny modelu“). Akceptovatelné

formáty pro předání modelu jsou tyto: *.dgn (3D), .dwg (3D), .obj, .kml, .kmz.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna Z2_C má prověřit vymezení nových zastavitelných ploch, které v současné době nejsou určeny k zastavění.

Prověření vymezení plochy pro umístění parkovacího domu bylo posouzeno v rámci dokumentace 105. změny územního plánu města Liberec včetně zpracovaného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – závěrem bylo konstatováno, že předkládaná změna územního plánu při vhodném způsobu realizace, neznamená žádné významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že Z2_C změna nebude mít vliv na území NATURA 2000. Nepředpokládá se výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj. Nenavrhují se zastavitelné plochy pro bydlení nad 5 ha, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfové hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES. Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených důvodů, se nepředpokládá stanovení požadavku na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.