



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ Z2_D ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

Změna na jiné zastavitelné plochy + ostatní

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Odbor územního plánování
Oddělení úřadu územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

VYPRACOVAL:

Lenka Lenertová Skřivánková
Odbor územního plánování

Ing. Klára Rubášová
Odbor územního plánování
referent oddělení úřadu územního plánování

květen 2023

OBSAH

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
- A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.
- A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Registrační karty návrhů na změnu územního plánu Z2_D

Usnesením č. 244/2022 ze dne 15. 9. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec příslušné dle § 6 odst. (5) písm. a) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) o pořízení změny územního plánu Liberec Z2_D (dále jen „změna Z2_D“). Změna Z2_D řeší návrhy zařazené do změny usnesením zastupitelstva č. 244/2022 ze dne 15.9.2022, doplněné usnesením zastupitelstva č. 22/2023 ze dne 26.1.2023 a usnesením č. 38/2023 ze dne 16.2.2023. Změna Z2_D má prověřit vymezení jednotlivých ploch na jiné funkční využití v rámci vymezených ploch již určených k zastavění. Dále bude změnou prověřeno minimální rozšíření zastavitelných ploch spojené s úpravou prostorových regulací, úprava vymezení regulačních bloků a dále rozsah plochy, kde je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie. Změna prověří úpravu Žitavské ulice a nájezdové větve MÚK Jungmannova na I/35 ve směru na Hrádek nad Nisou.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;

A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- 1) V rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z neustálých změn související legislativy a metodických postupů.
- 2) Budou zohledněny požadavky vyplývající z AZÚR LK (účinné od 27.4.2021), územního rozvojového plánu a Politiky územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1.9.2021) včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit. Zároveň bude sledován proces pořízení Aktualizace ZÚR LK č. 2 a případné požadavky z nich plynoucí budou zohledněny a průběžně zapracovány. **Zároveň budou zohledněny relevantní výstupy z Politiky architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022 (PASK ČR).**
- 3) Aktualizovat zastavěné území.
- 4) Změnou bude prověřena možnost zapracování zejména návrhů uvedených v příloze č. 1 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele vyjma návrhu č. 140, u kterého došlo k rozporu mezi stanoviskem pořizovatele a schváleným požadavkem zastupitelstva na zařazení návrhů do změny Z2_D. Změnou bude prověřeno zejména následující:
 - a) úprava Žitavské ulice a nájezdové větve MÚK Jungmannova na I/35 ve směru na Hrádek nad Nisou (návrh č. 25) v souvislosti s podrobnějším prověřením napojení a možností využití zbytkové plochy pro realizaci administrativně provozního areálu. Podrobnější řešení bylo odsouhlaseno ŘSD ČR. Zároveň je však třeba vyřešit napojení stávajících garáží.
 - b) vymezení plochy občanského vybavení-sportu na pozemku parc. č. 450/5 v katastrálním území Machnín za účelem zajištění užívání a obnovy plochy koupaliště, přičemž historicky přes pozemek vedla přístupová komunikace. Zastavitelná plocha zde byla vymezena v územním plánu města Liberec z roku 2002. Změna prověří možnost rozšíření zastavitelných ploch za účelem obnovy původní funkce a využití areálu jako koupaliště a příslušejících rekreačních ploch. Pro obnovu a vytvoření rekreačního zázemí je možné prověřit vymezení plochy občanského vybavení-sportu také na tomto pozemku, avšak při zohlednění trasy lokálního biokoridoru a prověření možností území vzhledem k členitosti terénu.
 - c) přičlenění celého nároží ke stávajícímu bloku SC, případně vymezení nového bloku ploch smíšených obytných centrálních včetně prověření prostorových regulací a návaznosti na objekt stávající cukrárny. Bude prověřeno dotvoření nároží v blízkosti náměstí Míru. Změna prověří možnost přístavby a využití objektu na pozemcích parc. č. 1219/2 a 1219/5 v katastrálním území Ruprechtice pro zdravotní středisko, kanceláře a byty (návrh č. 30).
 - d) změnu funkční plochy pro možnost užívání staveb pro bydlení - prověřit vymezení plochy bydlení všeobecné případně plochy smíšené obytné městské zejm. na pozemcích parc. č. 403/1, 403/2, 414/1, 414/2, 404, 405, 406 v katastrálním území Vesec u Liberce (návrhy č. 33 a 34).

- e) rozšíření plochy občanského vybavení-sportu zejména na pozemcích parc. č. 567 a 568/3 v katastrálním území Nové Pavlovice za účelem rozvíjení plánovaného projektu Leisure Parku u Nisy a vytvoření adekvátního zázemí (návrh. č. 95). Změna prověří rozšíření funkční plochy a zároveň úpravu prostorové regulace, resp. navýšení Kn na 15%. Prověřeno bude zajištění průchodnosti území do údolí Lužické Nisy (veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury-na veřejných prostranstvích VD-11.177.PP). Bude zajištěna funkčnost a spojitost procházejícího zeleného pásu.
- f) vymezení zastavitelných ploch (rozšíření stávající plochy bydlení všeobecné) zejména na části pozemku parc. č. 794/1 v katastrálním území Staré Pavlovice a prověří navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn dle aktuálního stavu v území (návrh č. 130). Bude zajištěna funkčnost a spojitost procházejícího zeleného pásu.
- g) Rozšíření plochy smíšené obytné centrální na části pozemků parc. č. 5763/2 a 14/2 v katastrálním území Liberec za účelem realizace městotvorné dostavby v ulici Liliová. Dále bude prověřeno navýšení výškové hladiny v regulačním bloku 193.SC.6.90.0.m na výškovou hladinu 7. Změna územního plánu prověří možnost realizace dostavby nároží, případně stanoví podmínky pro realizaci dostavby zejména s ohledem na veřejně prospěšnou stavbu VD – 1.1.DS – tunelový úsek městského okruhu Nová Pastýřská – Jablonecká. Změna prověří možnosti a případně navrhne zúžení veřejně prospěšné stavby, stanoví konkrétní podmínky pro umístování staveb (ve vztahu k realizaci záměru výstavby tunelu především hloubku založení) v rámci koridoru veřejně prospěšné stavby v nezbytně nutné míře (šíři a délce koridoru).
- h) prověřen rozsah plochy, ve které je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie ÚS Papírová ulice, zejména lokalitu vymezenou ulicemi Na Ladech, Perlová a Studničná. Zohledněny budou již probíhající práce na podrobnějším prověření tohoto území (návrh č. 140), průběžně budou výstupy sledovány a vhodně zapracovány.
- i) změnu funkční plochy za účelem možného užívání stavby vedené v katastru nemovitostí jako rodinný dům (tzn. dle skutečného stavu) - prověřit vymezení plochy umožňující bydlení zejm. na pozemcích parc. č. 604/9 a 604/10 v katastrálním území Pilínkov (návrh č. 194).
- j) vymezení plochy smíšené obytné městské na pozemcích parc. č. 347/1 a 347/2 v katastrálním území Horní Růžodol a umožnění využít objekt dle skutečného stavu (dle KN je evidovaný objekt rodinného domu) – návrh č. 204.
- k) zrušení podmínky zpracování územní studie případně zmenšení území, pro které je tato podmínka zpracování územní studie ÚS Horská II stanovena a to zejména na pozemcích parc. č.2068/80 a 2073/2 v katastrálním území Ruprechtice (návrh č.136).
- l) rozšíření plochy bydlení všeobecné zejm. na pozemek parc. č. 107/2 v katastrálním území Ostašov u Liberce (návrh č. 221).
- m) změnu limitu počtu hlavních staveb pro plochu Z10.99.BO.1.5.90.v a současné prověření navýšení výškové hladiny v daném regulačním bloku na výškovou hladinu 2 (návrh č. 222).
- n) změnu funkčního využití pozemku parc. č. 168 v katastrálním území Rudolfov

v návaznosti na okolní plochu občanského vybavení veřejného (OV) za účelem funkčního scelení areálu dle skutečného stavu (návrh č. 224).

- o) Rozšíření plochy bydlení všeobecné tak, aby byly zahrnuty existující povolené stavby (návrh. č. 217), zároveň budou prověřeny prostorové regulace zejm. navýšení $K_n=30\%$. Bude zachováno vymezení ÚSES, v případě úpravy zeleného pásu bude zajištěna jeho funkčnost a úpravy budou řádně zdůvodněny. Zohledněno bude také stanovené záplavové území Q100 a aktivní zóna Lužické Nisy.
- 5) V souvislostech změna prověří vymezení zelených pásů a zajistí zachování jejich funkčnosti v území, případná minimální úprava bude řádně zdůvodněna.
- 6) Zohlednit aktuální stav a limity v území.
- 7) Zachovat významná dopravní i pěší propojení.
- 8) Pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec byla pořizena územní studie krajiny. Tento podklad bude v rámci zpracování změny vyhodnocen a požadavky budou v rámci změny řešeny.

A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

- **Požadavky na dopravní infrastrukturu**

- 9) Prověřit úpravu dopravního napojení Žitavské ulice a nájezdové větve MÚK Jungmannova na I/35 ve směru na Hrádek nad Nisou. Na základě podrobnějšího řešení tohoto napojení prověřit možnost zúžení koridoru dopravní infrastruktury.

- **Požadavky na technickou infrastrukturu**

- **Prověřit u jednotlivých změn potřeby na doplnění technické infrastruktury.**

- **Požadavky na občanské vybavení**

- Neuplatňuje se.

- **Požadavky na veřejné prostranství**

- 10) Zajistit funkčnost a stanovení potřebných parametrů kvalitního veřejného prostranství v případě prověření změny funkčního využití (úprava plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) na křížení ulic Liliová a Reznická.

- 11) **V rámci zpracování návrhu změny projektant posoudí požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu zadání.**

A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- 12) V území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. V zastavěných částech niv podporovat vsakování propustnými povrchy.
- 13) Respektovat Plány pro zvládání povodňových rizik a omezení ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně vodního toku Lužická Nisa.

- 14) S ohledem na polohu lokality a předmětu prověřování nemá tato změna vliv na koncepci uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území.

Vodohospodářská opatření

Pokud návrhem změny dojde k dotčení hlavních odvodňovacích zařízení (dále jen „HOZ“), musí se:

- respektovat a zachovat funkčnost HOZ
- podél zakrytých úseků HOZ zachovat nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
- Do HOZ se nebude umožňovat vypouštět odpadní ani dešťové vody.
- v případě provádění výsadeb okolo HOZ budou výsadby umožněny pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, v případě zakrytých úseků ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.
- HOZ včetně jejich ID zakreslit do koordinačního výkresu

Zemědělský půdní fond

- Pro prokázání nezbytnosti odnětí zemědělské půdy ze ZPF je nutné v dokumentaci důkladně zpracovat vyhodnocení účelného využití zastavěného území a reálné vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- V případě vymezení nových zastavitelných ploch, bude posouzena a zdůvodněna jejich potřeba.
- V případě, že projektant vyhodnotí potřebu případné kompenzace, budou směňovány zastavitelné plochy obdobných charakteristik (druh pozemku – zemědělský půdní fond, umístění v návaznosti na zastavěné území, umístění na půdách stejné bonity, plošně totožný rozsah, nenarušení organizace zemědělského půdního fondu, nenarušení hydrologických a odtokových poměrů v území, nenarušení sítě zemědělských účelových komunikací.

Ochrana přírody a krajiny

- Při navrhování nových zastavitelných ploch v blízkosti lesních pozemků bude prověřeno stanovení podmínky „L“ – *umísťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí.*
- V rámci návrhu změny budou respektovány vymezené prvky ÚSES, aktivní záplavové území Lužické Nisy a významný krajinný prvek niva toku Lužická Nisa. Současně bude minimalizováno rozšiřování zástavby a dalších činností do stávajících ploch zeleně (zejména návrhy Z2_95, Z2_27, Z2_217). V opačných případech je nezbytné řádně zdůvodnit nezbytnost a jedinečnost daného řešení.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- Neuplatňuje se.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 15) Bude prověřena úprava (zúžení) vymezení veřejně prospěšné stavby „VD-118.DS – I/35-Jungmannova-Žitavská – napojení MÚK Viadukt na městský okruh“ v souvislosti s podrobnějším prověřením trasy.
- 16) Bude zajištěna funkčnost veřejně prospěšné stavby „VD-1.1.DS – tunelový úsek městského okruhu Nová Pastýřská – Jablonecká“. Prověřeno bude její zúžení, případně budou podrobněji stanoveny podmínky pro umístování staveb v rámci koridoru této veřejně prospěšné stavby a to v nezbytně nutné šířce a délce koridoru.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- 17) Prověřit vymezení rozsahu plochy, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS Papírová ulice. Řešení bude prověřeno také v souladu s vítězným návrhem architektonicko-urbanistické studie PAPIROVÉ NÁMĚSTÍ V LIBERCI.
- 18) Prověřit rozsah případně zrušit podmínku zpracování územní studie ÚS Horská II.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- Neuplatňuje se.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, např.:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace změny bude obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění a náležitosti dané přílohou č. 7 bodem I. a II. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Datová i textová část změny bude zpracována dle „Standardu vybraných částí územního plánu – metodický pokyn MMR ČR v platném znění“.

Změny textové části v průběhu procesu pořízení budou sledovány pomocí tzv. revize textu (sledování změn).

Rozsah zpracování dokumentace:

Dokumentace ve všech jejích fázích bude zpracována v Jednotném standardu územního plánu tak, jak jej definuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), v platném znění a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro společné jednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro společné jednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem návrhu změny územního plánu pro společné jednání a bude předána:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1× ve standardním papírovém provedení

Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Nedílnou součástí předkládané dokumentace pro kontrolu bude protokol z kontrolního ETL nástroje dokládající datovou správnost a validitu předkládané dokumentace. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání a bude předána:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1× ve standardním papírovém provedení

Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná projednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná projednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem návrhu změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná projednání a bude předána:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1× ve standardním papírovém provedení.

Budou předány pouze textové části a výkresy, ve kterých dojde po jednáních ke změnám.

Čistopisy vydané změny územního plánu budou odevzdány po kontrole pořizovatelem a v podobě:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1x ve standardním papírovém provedení.

Nedílnou součástí předkládané dokumentace bude protokol z kontrolního ETL nástroje dokládající datovou správnost a validitu předkládané dokumentace.

Bude zpracováno úplné znění územního plánu. Při jeho zpracování budou projektantem zpracovány ty změny územního plánu, které budou předem určeny pořizovatelem změny. Úplné znění územního plánu bude odevzdáno po kontrole pořizovatelem a v podobě:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1x ve standardním papírovém provedení.

Nedílnou součástí předkládané dokumentace bude protokol z kontrolního ETL nástroje dokládající datovou správnost a validitu předkládané dokumentace.

Technické požadavky na zpracování změny územního plánu (týká se všech fází projednání):

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace změny budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
- Textová část v digitální podobě bude ve formátu DOCX (eventuálně *.rtf) a PDF/A.
- Případná tabulková část bude předána ve formátu XLSX a ve formátu PDF/A.
- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF/A s minimálním rozlišením 300 DPI a ve formátu nekomprimovaného TIF s informací o umístění v souřadnicovém systému v textovém souboru - TFW. Rastrová podoba bude odpovídat obsahem a grafickou podobou předaným tiskovým výstupům. Rozlišení bude voleno tak, aby byla zajištěna plná čitelnost rastru v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě.
- U souborů ve formátu PDF/A nebude zadán tiskový výstup.
- Výkresy PDF/A budou vrstveny do tematických vrstev s možností vypínání a zapínání jednotlivých vrstev a rozlišení musí být nastaveno tak, aby byla zajištěna dostatečná čitelnost a přehlednost těchto výkresů v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě
- Digitální podoba grafické části změny bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation V8 nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCad 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile), případně v otevřeném formátu GML (standardizovaný dle konsorcia OGC).

Požadavky na kvalitu dat:

- Budou dodrženy požadavky na kvalitu dat.
- Dílo bude zpracováno v souladu s právními předpisy a metodikami platnými ke dni předání díla.
- Všechna vektorová data budou referencována v systému S-JTSK (EPSG kód 5514, příp.102067) , v případě výškových údajů ve výškovém systému Balt po Vyrovnaní.
- Všechna textová data (obsah atributů) budou kódovány dle znakové sady UNICODE.
- V případě předání dat ve formátu CAD budou data předávána s případnými připojenými grafickými i textovými atributy, které budou koncipovány tak, že složením těchto dat bude dosaženo obsahu a vzhledu jednotlivých výkresů grafické části změny v symbologii odpovídající symbologii grafických tiskových výstupů (je možné i řešení samostatnou databází ve formátu *.dbf a atributy u jednotlivých prvků výkresu *.dgn, které budou jednoznačně odkazovat přes jedinečné ID na jedinečné položky databáze *.dbf - ID prvku v databázi i výkresu je jedinečné a nemůže se opakovat). Grafické atributy prvků budou vázány přímo na konkrétní prvek (bez použití funkce nastavení vlastností vrstvy). Název vrstvy ve výkresu bude obsahovat specifikaci rozřídění jednotlivých datových prvků dle struktury výstupů. Kresba bude bez topologických chyb a k jednotlivým výkresům (vrstvám) bude vyhotoven dokument s popisem struktury a uspořádání (připnuté vrstvy pro konkrétní výkresy, pořadí překreslování vrstev, apod.). Pro vlastní tvorbu je přípustné použití pouze tří typů grafických prvků a to bod, úsečka, polygon (+ buňka, text ... jednoznačně navázané na výše uvedené grafické prvky). Při použití funkce šrafování plochy bude do výkresu vložena plocha šrafování s jejím ohraničením vkládána jako "buňka" (grafická skupina) a zároveň bude

ve "vrstvení" zahrnuta tato plocha reprezentovaná jako uzavřený polygon. Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).

- Spolu s odevzdávaným dílem bude předána zadavateli knihovna použitých buněk a typů čar. Texty musejí mít svůj vkládací bod definován vlevo dole (LevýDolní, Left Bottom), přičemž pokud definují atributy geometrických prvků, je nutné je umísťovat tímto bodem dovnitř plošných prvků, nebo na liniové či bodové prvky (exaktně, s použitím nájezdu, např. popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek). Vztažné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní.
- Pokud mají být jako atributy ploch zpracovány texty (textové elementy) umístěné v těchto plochách, musí být vždy v rámci jedné plochy sloučeny do jednoho textového řetězce -centroidu. Jednotlivé významově odlišné části řetězce se oddělují dohodnutým znakem - např. lomítkem nebo středníkem - a musí zachovávat jednotné pořadí v rámci jednoho druhu objektů. Je předepsán zdrojový výkres (seedfile) *.dgn (GO=2147483.648, 2147483.648); MU=(m); SU=(mm); mm na m 1000; Pos Units na mm 1). Zobrazení souřadnic je ve III. kvadrantu Kartézského souřadnicového systému s tím, že souřadnice "y" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "x" ve výkresu a souřadnice "x" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "y" ve výkresu.
- V případě předání dat ve formátu ESRI budou všechna vektorová data předána ve formátu ESRI shapefile, případně po dohodě s pořizovatelem ve formátu ESRI file geodatabáze (včetně originálního formátu zpracovatele), včetně souboru se značkovým klíčem *.lyr a souborem nových mapových značek *.style. Rovněž budou předány mapové dokumenty jednotlivých výkresů ve formátu MXD ve verzi 10 nebo APRX s nastavenými relativními cestami k datům a odpovídající symbolologií grafických tiskových výstupů.
- V případě předání dat ve formátu GML budou data předána včetně .xml souboru popisujícím předávanou strukturu výkresů.
- Vektorová data ve formátu ESRI budou upravena tak, aby je bylo možné plnohodnotně převádět i do jiných vektorových formátů (např. respektovat limity plošného rozsahu prvků formátů CAD).
- Zakázkou vytvořená digitální data budou popsána datovou strukturou a metadaty, která budou součástí atributů jednotlivých dat (dle popsané a zdokumentované struktury, možno v attributech odkazovat na příložené jednoznačně přiřaditelné a identifikovatelné dokumenty).
- Hranice sousedících ploch musí být totožné, včetně lomových bodů (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu).
- Plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Prostorové a geometrické vyjádření ploch musí odpovídat jejich logickému členění. Grafické prvky tvořící logicky jeden celek budou ve výkresu reprezentovány jako celek (např. plochy, které tvoří jeden celek, nebudou členěny na několik menších, koridory budou vyjádřeny jedním polygonem v celém rozsahu polygonu atp.). Výjimku z pravidla umožňuje případ, kdy rozsah plochy vytvořené v prostředí ESRI neumožňuje

plnohodnotné převádění do jiných vektorových formátů (viz výše).

- Objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy - tj. bez mezer, nedotahů a přetahů, přitom není nutné, aby linie označující jednu plochu měly společné atributy.
- Liniové objekty znázorňované lomenou čarou musí být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaných objektů (např. v místě křížení různých "jevů"), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů.
- Liniová kresba musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
- Vlastnosti, kterými se od sebe liší objekty stejného typu, musí být vyjádřeny alespoň jedním z atributů příslušného výskytu třídy prvků.
- V topologických formátech ESRI musí být vybudována příslušná topologie a provedeno vyhodnocení topologických chyb, případně "oprávněné" chyby (např. závada podkladu) musí být řádně zdokumentovány, ostatní je nutné odstranit.
- Hranice ploch nesmí být tvořeny kruhovými oblouky (arc) ani žádnými typy křivek (B-spline apod.)

V případě, že v rámci díla bude zpracováván objemový 3D model a je to ze strany zpracovatele technicky možné, žádáme o jeho předání. Požadovaný formát je objemový 3D model referencovaný do souřadnicového systému S-JTSK (EPSG kód 5514, příp. 102067) a výškového systému BpV. Jednotlivé objekty modelu, které jsou v reálu uzavřené, by měly být takto uzavřené i v rámci digitálního zpracování modelu („plné stěny modelu“). Akceptovatelné formáty pro předání modelu jsou tyto: *.dgn (3D), .dwg (3D), .obj, .kml, .kmz.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna Z2_D má prověřit vymezení jednotlivých ploch na jiné funkční využití v rámci vymezených ploch již určených k zastavění a některé dílčí změny v území.

Návrh k prověření vymezení doplnění plochy občanského vybavení-sport (OS) pro sportovní areál (návrh č. 95) se týká prověření vymezení nové plochy menší než 1 ha. Původní areál byl vyhodnocen v rámci zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Územního plánu Liberec. Nyní je navrhováno prověření pouze částečného doplnění tohoto areálu.

Prověřeno bude dále zpřesnění nájezdové větve MÚK Jungmannova na I/35 a úprava Žitavské ulice dle zpracované podrobnější dokumentace ve stupni studie. Vzhledem k tomu, že se jedná o zpřesnění (zúžení) již vymezeného koridoru a navazujících ploch nepředpokládá se negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Stávající vymezení bylo posouzeno v rámci zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Územního plánu Liberec. Nyní dochází ke zpřesnění.

Návrhem zadání Z2_D není dotčeno území NATURA 2000. Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj. Nenavrhují se nové zastavitelné plochy pro bydlení nad 5 ha, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.

Na základě výše uvedených důvodů, nebyl zjištěn negativní vliv na udržitelný rozvoj území, a proto se požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.