

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

**„Projektová příprava BD Burianova č. p. 969 – stavební úpravy  
objektu“**

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel veřejné zakázky



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené ve věcech zadávání této zakázky panem Mgr. Petrem Židkem, MPA, náměstkem  
primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:  
Ing. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy a sportu

říjen 2023

## Obsah

I.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
II.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
	Rozsah plnění:.....	4
	II. 1. Společensky odpovědné zadávání.....	5
	II. 2. Předpokládaná hodnota zakázky.....	5
	II. 3. Kvalitativní parametry .....	5
	II. 4. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV .....	6
III.	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	6
IV.	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	6
V.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE .....	6
	V. 1. Základní způsobilost .....	6
	V. 2. Profesní způsobilost .....	7
	V. 3. Technická kvalifikace .....	7
	V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace .....	8
VI.	PODDODAVATELÉ .....	9
VII.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	9
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	10
IX.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	10
X.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	12
XI.	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE.....	13
XII.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE .....	13
XIII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	14

## Přílohy

- č. 1 Titulní list nabídky
- č. 2 Prohlášení účastníka
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Seznam poddodavatelů
- č. 5 Původní projektová dokumentace
- č. 6 Přehled referenčních zakázek zodpovědného projektanta pro účely hodnocení

## Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení, které není ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) realizováno postupem dle zákona, při kterém však zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele: [https://zakazky.liberec.cz/contract\\_display\\_1826.html](https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1826.html)

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefonní spojení: +420 485 243 111  
Fax: +420 485 243 113  
Datová schránka: 7c6by6u  
www: [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)  
profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

### **Kontaktní osoby zadavatele**

Osobou oprávněnou k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky je pan Mgr. Petr Židek, MPA, náměstek primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky: Ing. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy a sportu

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických: Radmila Perglerová, referent oddělení technické správy budov, Ing. Petr Machatý, vedoucí oddělení technické správy budov

Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky: Ing. Štěpán Ovádek, oddělení veřejných zakázek, tel. +420 485 243 220, e-mail: [ovadek.stepan@magistrat.liberec.cz](mailto:ovadek.stepan@magistrat.liberec.cz)

### **Upozornění pro dodavatele**

V případě, že dodavatel bude požadovat informace týkající se této veřejné zakázky, je povinen k získání informací použít jeden ze způsobů uvedených v kapitole **XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE**.

## **II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy koupelen bytového domu č. p. 969/8, ul. Burianova, Liberec VI – Rochlice a pro obnovu – údržbu pláště objektu. Projektová dokumentace bude vypracována jako dokumentace pro stavební povolení / provádění stavby a pro výběr jejího zhotovitele, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt bytového domu č. p. 969/8, ul. Burianova, Liberec VI – Rochlice je sedmipodlažní, a obsahuje dle kolaudačního rozhodnutí z roku 1996 celkem 54 bytů o velikosti 1+1 nebo 1+kk.

K objektu má zadavatel elektronickou formu původní projektové dokumentace v PDF i DWG formátu. Účastník provede aktualizaci této dokumentace, zakreslí stávající stav, naprojektuje úpravy koupelen, které zatím nejsou bezbariérové a provede návrh údržby – opravy pláště objektu.

Součástí projektové činnosti i rozpočtování bude návrh výměny rozvodů vody včetně stoupacích vedení, odpadů (stoupaček), výměna kuchyňských linek, očištění, opravy a impregnace případně nátěry fasád, nové izolace balkonů, nátěry zábradlí a ocelových konstrukcí vně objektu a výměna poškozených střešních oken a oprava střechy.

### **Rozsah plnění:**

- Projektová dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro vydání stavebního povolení) a DPS (dokumentace pro provádění stavby).
- Položkový výkaz výměr a položkový rozpočet oceněný dle metodiky URS převedený do formátu uniXML a Excel.

Předmětem plnění je zejména následující:

- prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace v archivu apod.);
- zakreslení stávajícího stavu;
- posouzení prvků fasád a střech a návrh vhodného opatření k prodloužení životnosti konstrukcí;
- návrh obnovy zámečnických prvků a železobetonových konstrukcí (krakorce, balkony, ...);
- řešení bezbariérovosti koupelen včetně výměny výplní otvorů, (zvětšení dveří) v souladu s ČSN-EN;
- výměna zdravotně technických instalací až po koncové prvky;
- obnova – doplnění elektroinstalace pro splnění technických norem;
- úpravy povrchů;
- zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS).

Stavební rozsah v koupelnách, který bude projektová dokumentace mimo jiné řešit:

- demontáž a likvidace stávajících sanitárních doplňků a zařizovacích předmětů, uřezání původních kovových závěsů a demontáž kotev;
- demontáž a likvidace obkladů, dlažeb, podkladních betonů, asfaltových izolací, technických rozvodů, topidel, zárubní;

- výměna elektroinstalace, kanalizace a vodovodního potrubí v koupelnách a přilehlých prostorech (prostupy do kuchyní a dalších přilehajících místností);
- osazování zárubní;
- položení betonové mazaniny;
- hydroizolace podlah a stěn;
- montáž obkladů a dlažeb včetně lištování a přechodových lišt, nových topidel a koupelnových doplňků;
- malířské práce v celé ploše koupelen;
- montáž zařizovacích předmětů, silikonování a další dokončovací práce;
- čistý úklid a předání dokumentace skutečného provedení.

Veškeré činnosti spojené s předmětem plnění jsou dále podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

## **II. 1. Společensky odpovědné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 této ZD.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

## **II. 2. Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na **750.000 Kč bez DPH.**

**Maximální a nejvýše přípustná hodnota** veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na **900.000 Kč bez DPH.**

V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky **překročí** maximální a nejvýše přípustnou hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako **nesplnění** zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti ve výběrovém řízení **vyloučí**.

## **II. 3. Kvalitativní parametry**

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami (ČSN) a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Kvalitativní parametry jsou dále uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

## **II. 4. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV**

71240000-2 - Architektonické, technické a plánovací služby  
71251000-2 - Architektonické služby a stavební dozor  
71246000-4 - Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu  
71320000-7 - Technické projektování

## **III. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Místo plnění:** bytový dům v ulici Burianova č. p. 969/8, Liberec VI – Rochlice.

**Místo předání díla:** Magistrát města Liberec, odbor majetkové správy a sportu, Jablonecká 41/27 (Liebiegova vila), 460 59 Liberec 1.

## **IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Zahájení plnění:** do **tří (3) dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.

**Termín ukončení plnění:**

- a) Předání dokumentace DSP, včetně podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení - do **120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**;
- b) Předání dokumentace DPS včetně zpracovaného rozpočtu - do **60 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení**.

Zadavatel doporučuje dodavatelům účast na prohlídce místa plnění, kde se mohou s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

Informace o prohlídce místa plnění viz kapitola **XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE**.

## **V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE**

Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

### **V. 1. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení splňovali základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona. Splnění základní způsobilost se prokazuje předložením čestného prohlášení.

**Způsobilým není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

## V. 2. Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost analogicky dle § 77 zákona předložením následujících dokladů:

- ve smyslu § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- ve smyslu § 77 odst. 2 písm. a) zákona **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – **Projektová činnost ve výstavbě**.
- **doklad prokazující, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, dle § 5, odst. 3, písm. a) **v oboru pozemních staveb**, a to u osob odpovědných za plnění předmětu zakázky.

**U odpovědné osoby zároveň uvede její právní vztah k dodavateli (účastníkovi)**, a to formou čestného prohlášení (jeho podobu si volí každý účastník sám). V případě poddodavatele doloží doklady dle kapitoly V.4 této ZD (Podmínky společné pro prokazování kvalifikace).

Osoba disponující osvědčením o autorizaci (zodpovědný projektant), jejímž prostřednictvím účastník zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky. Tato osoba **musí být tedy shodná s osobou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo jako zodpovědný projektant**.

## V. 3. Technická kvalifikace

a) Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

Účastník předloží **seznam významných obdobných zakázek** realizovaných dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení**. V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH;
- doba plnění významné zakázky;

- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tuto kvalifikaci splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem **seznam o realizaci alespoň 3 zakázek** týkajících se **projektových prací v oblasti výstavby či modernizaci pozemních staveb, a to v projektové fázi DSP nebo DPS** (projektové fáze se musejí vztahovat k odlišným stavbám) s objemem investičních nákladů projektovaných stavebních opatření ve výši **min. 5 mil. Kč bez DPH**.

- b) Účastník dále doloží **seznam techniků či technických útvarů** (jména, funkce a pracovní a smluvní vztahy osob odpovědných za vedení), jež se budou na zakázce podílet.

#### **V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace**

*Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii.*

*V nabídce může dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících jeho kvalifikaci nahradit předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této ZD).*

**Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle Směrnice rady č. 3RM odd. B, kap. 3, čl. 3.16, odst. 1 je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může potřebné informace opatřit sám (např. výpis z obchodního rejstříku z justice.cz)**

**Pokud účastník již ve své nabídce předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, budou tyto doklady zadavatelem uznány.**

*Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce.*

*Doklady prokazující základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.*

**Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:**

- a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a
- b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

*Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.*

*Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.*



*Nesplní-li účastník kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.*

## **VI. PODDODAVATELÉ**

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím plnění poddodavatelů účastníka. Seznam poddodavatelů bude tvořit samostatnou přílohu nabídky (viz příloha č. 4 ZD).

**Seznam bude obsahovat minimálně:**

- název – obchodní jméno poddodavatele,
- základní identifikační údaje a
- přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Pokud účastník prostřednictvím poddodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí účastník v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti poddodavatelem čestným prohlášením poddodavatele a dále předložit písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění veřejné zakázky (viz kapitola V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace).

Poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v písemném závazku.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodné rozsahu jako poddodavatel původní.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, má se zato, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli a bude realizovat celé dílo prostřednictvím vlastních kapacit.

Doporučený vzor seznamu poddodavatelů tvoří přílohu č. 4 ZD.

## **VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách.

Celková nabídková cena bude uvedena v **návru smlouvy** (viz příloha č. 3 ZD).

**Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění zakázky. Veškeré související náklady musí účastník zahrnout do ceny zakázky.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## **VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Součástí nabídky bude ze strany účastníka podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD) a který musí být ze strany účastníka **akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu**, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

Návrh smlouvy **musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka**, a to způsobem uvedeným v **příslušné listině prokazující způsob jednání** (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, podpisový vzor).

V návrhu smlouvy dodavatel označí zvýrazněním textu šedou barvou takové údaje, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. V případě, že nebudou žádné údaje označeny šedou barvou (zvýrazněny), bude to považováno za souhlas s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy, má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v kapitole č. **XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE**.

### **Platební podmínky**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

### **Záruky a sankce**

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

### **Ostatní ujednání**

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

## **IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou ve smyslu § 114 zákona hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

**Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem** podle kritérií uvedených níže:

<b>Číslo kritéria</b>	<b>Váha kritéria</b>	<b>Popis kritéria</b>
<b>1.</b>	<b>80 %</b>	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
<b>2.</b>	<b>20 %</b>	Zkušenosti zodpovědného projektanta

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek v rámci dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou váhou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek tak, že jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

**Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné.**

**V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny, a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.**

#### **Ad 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH**

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena **celková nabídková cena v Kč bez DPH**, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 této ZD).

Za nejvýhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Tato hodnota pak bude převážena vahou hodnotícího kritéria (80 %).

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 0,80 \times 100 \times \frac{\text{Hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Účastník je zároveň povinen respektovat stanovenou maximální a nejvýše přípustnou hodnotu veřejné zakázky, která činí **900 000,- Kč bez DPH** (viz kapitola č. II.2. této ZD „Předpokládaná hodnota zakázky“).

#### **Ad 2) Zkušenosti zodpovědného projektanta.**

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny **zkušenosti osoby zodpovědné za odborné vedení této veřejné zakázky**, tj. počet referenčních zakázek zodpovědného projektanta (viz kapitola č. V.2. této ZD „Profesní způsobilost“). Hodnoceny budou referenční zakázky, jejichž předmětem byly **projektové práce v oblasti výstavby či modernizaci pozemních staveb, a to v projektové fázi DSP nebo DPS** (projektové fáze se musejí vztahovat k odlišným stavbám) s objemem investičních nákladů projektovaných stavebních opatření ve výši **min. 4 mil Kč bez DPH, na jejichž realizaci se podílel zodpovědný projektant.**

Za každou doloženou referenční zakázku splňující výše uvedené parametry získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu podle následujících pravidel:

- |                        |           |
|------------------------|-----------|
| - 1 referenční zakázka | - 20 bodů |
| - 2 referenční zakázky | - 40 bodů |
| - 3 referenční zakázky | - 60 bodů |
| - 4 referenční zakázky | - 80 bodů |

- 5 a více referenčních zakázek

- 100 bodů.

Dle výše uvedeného klíče (tabulky) bude nabídce přiřazeno nejvýše 100 bodů. Přidělená bodová hodnota pak bude převážena vahou hodnotícího kritéria (20 %).

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu pro dané hodnotící kritérium, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 0,20 \times \text{bodová hodnota hodnocené nabídky}$$

**Referenční zakázky budou uvedeny v Přehledu referenčních zakázek zodpovědného projektanta pro účely hodnocení (viz příloha č. 6 této ZD).**

## **X. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 23. 11. 2023 v 10:00 hodin.**

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí, linka technické podpory +420 538 702 719).

Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

**Pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci (resp. v dodatečných informacích zveřejněných zadavatelem na profilu zadavatele) nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.**

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. **Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce**, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

**Zadavatel doporučuje předložit nabídku v tomto jednotném členění:**

- A. **Titulní list nabídky** – obsahující identifikační údaje o účastníkovi (viz příloha č. 1 ZD)
- B. **Doklad prokazující způsob podepisování za účastníka**
- C. **Doklady k prokázání kvalifikace, prohlášení účastníka** (viz příloha č. 2 ZD)
- D. **Návrh smlouvy** (viz příloha č. 3 ZD)
- E. **Seznam poddodavatelů** (viz příloha č. 4 ZD)
- F. **Přehled referenčních zakázek zodpovědného projektanta pro účely hodnocení** (viz příloha č. 6 ZD)
- G. **Přílohy** (nepovinné)

**Veškeré dokumenty předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany podepsaných dokumentů.**

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

## **XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE**

### **1. Písemné dotazy**

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem ([posta@magistrat.liberec.cz](mailto:posta@magistrat.liberec.cz)), poštou nebo faxem na adresu zadavatele: statutární město Liberec, oddělení veřejných zakázek, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

**Písemná žádost** o dodatečné informace nebo vysvětlení musí být doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

### **2. Prohlídka místa plnění**

**Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 14. 11. 2023 od 13:00 hodin.** Místo srazu zájemců je před vstupem do bytového domu **Burianova čp. 969/8, Liberec VI – Rochlice**.

Kontaktní osoba zadavatele ve věci prohlídky je paní Radmila Perglerová, tel.: 485 243 312. Za každého zájemce se prohlídky místa plnění mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci.

## **XII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky a právo nepřijmout žádnou nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel nepřipouští podání námitek v tomto výběrovém řízení.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z další účasti v tomto výběrovém řízení.

Za zadavatele:.....

Mgr. Petr Židek, MPA, v. r.  
náměstek primátora