

SO 201

Rekonstrukce mostu

RAI PROJEKT <small>MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE</small> Pod Vodárnou 4746 466 05 Jablonec nad Nisou +420 734 158 363	vypracoval	ING.R.LOUTHANOVÁ	investor	SM LIBEREC
	zodp. projektant	ING.R.LOUTHANOVÁ	zak. číslo	21-038
	akce : Rekonstrukce mostu LB-105 ul. Kašparova		datum	04/2022
			stupeň	DÚR, DSP, PDPS
			měřítko	
	příloha:	Majetkoprávní elaborát	č. přílohy:	paré:
			D.12.	

Majetkoprávní elaborát

1. Identifikační údaje

Stavba	Rekonstrukce mostu LB-105 ul. Kašparova
Objekty	SO 201 Rekonstrukce mostu
Katastrální území	k.ú. Vesec u Liberce (780472)
Parcelní čísla pozemků	pozemek p.č. 161, 213, 216, 231, 236, 246 a 382/1
Kraj	Liberecký
Investor	Statutární město Liberec Náměstí Dr.E.Beneše 1 460 59 Liberec IČO: 00262978 DIČ: CZ00262978
	Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Hýbner telefon/fax : 485 243 461 e-mail: hybner.lukas@magistrat.liberec.cz
Správce	Statutární město Liberec Náměstí Dr.E.Beneše 1 460 59 Liberec
Projektant	RAL Projekt s.r.o. Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou tel.: (+420) 734 158 363 e-mail: louthanova@ralprojekt.cz IČO: 018 79 570 DIČ: CZ018 79 570
Zodpovědný projektant	Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196
Stupeň dokumentace	DÚR, DSP, PDPS

2. Podklady

- zaměření území, včetně digitalizované katastrální mapy (08/2021)
- rekognoskace terénu + fotodokumentace
- údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- mapy.cz
- vyjádření správců o existenci inženýrských sítí

3. Dotčené parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území **Vesec u Liberce (780472)**:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VESEC U LIBERCE (780472)				
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ
161	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	2656	OSTATNÍ KOM./OST.PLOCHA
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC			
213	POVODÍ LABE S.P.	NE	1944	KORYTO VODNÍHO TOKU, PŘIROZENÉ NEBO UPRAVENÉ
	VÍTA NEJEDLÉHO 951/8			VODNÍ PLOCHA
	SLEZKÉ PŘEDMĚSTÍ, 500 03, HRADEC KRÁLOVÉ			
216	FLEMING JIŘÍ	AN O	1533	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	ZHOŘELECKÁ 1123/14, 460 01, LIBEREC			
	HYŠPLEROVÁ ANNA			
	DOBIÁŠOVA 854/2, 46006, LIBEREC			
	KAHANOVÁ NATAŠA			
	U ZASTÁVKY 2593/1/, 46601, JABLONEC N.N.			
	SCHAFER JOSEF ING.			
	RADČICKÁ 806/24A, 46014, LIBEREC			
	ŠMAHOVÁ ANTONIE			
231	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	AN O	1029	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC			
236	POVODÍ LABE S.P.	NE	2610	KORYTO VODNÍHO TOKU, PŘIROZENÉ NEBO UPRAVENÉ
	VÍTA NEJEDLÉHO 951/8			VODNÍ PLOCHA
	SLEZKÉ PŘEDMĚSTÍ, 500 03, HRADEC KRÁLOVÉ			
246	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	1061	OSTATNÍ KOM./OST.PLOCHA
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC			
382/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	186	MANIP.PLOCHA/OST.PLOCHA
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC			

4. Sousedící parcely

Sousedící parcely se nacházejí na pozemcích na katastrálním území **Vesec u Liberce (780472)**:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VESEC U LIBERCE (780472)				
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ
238	POVODÍ LABE S.P.	NE	78	KORYTO VODNÍHO TOKU,
	VÍTA NEJEDLÉHO 951/8			PŘIROZENÉ NEBO UPRAVENÉ
	SLEZKÉ PŘEDMĚSTÍ, 500 03, HRADEC KRÁLOVÉ			VODNÍ PLOCHA
239	CD CLUB S.R.O.	ANO	40	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	HODKOVICKÁ 1180/52A, 46006, LIBEREC			
	ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, M.O. LIBEREC			
241	NÁM. MALÉ 291/1, 46001, LIBEREC	ANO	2545	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	CD CLUB S.R.O.			
	HODKOVICKÁ 1180/52A, 46006, LIBEREC			
241	ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, M.O. LIBEREC	ANO	2545	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	NÁM. MALÉ 291/1, 46001, LIBEREC			
	CD CLUB S.R.O.			

5. Zábory ploch

Předmětem projektu je rekonstrukce mostního objektu na místní komunikaci – ul. Kašparova v intravilánu SM Liberec, na katastrálním území **Vesec u Liberce (780472)**.

Mostní objekt převádí MK ul. Kašparova přes Doubský potok.

V rámci stavby dochází k dočasnému záboru pozemků dle druhu:

- ostatní plocha – ostatní komunikace
- manipulační plocha - ostatní plocha
- koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha
- trvalý travní porost

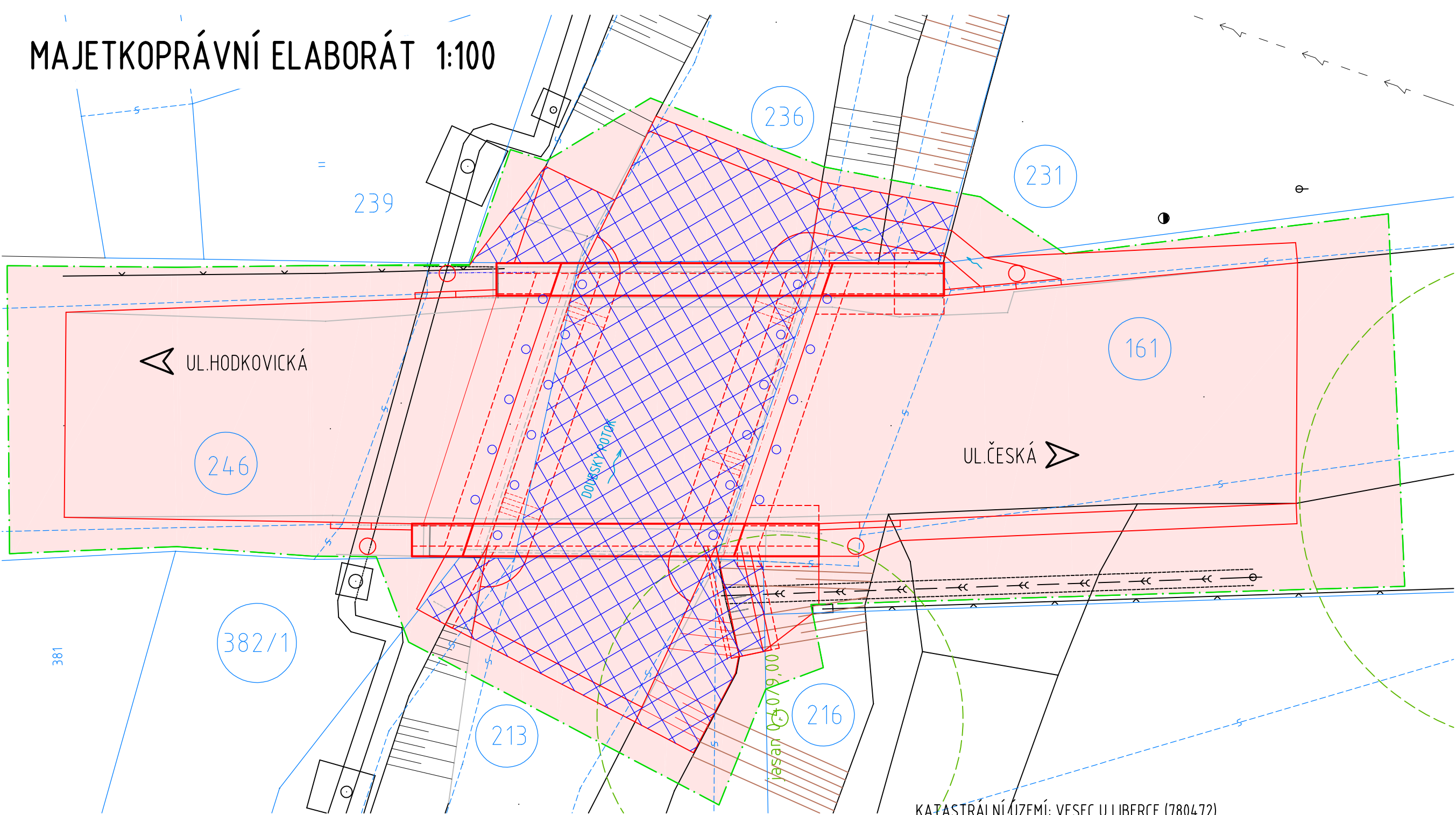
Veškeré dočasné zábory stavby jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Jsou určeny pro přístup k objektu, dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště apod.

V rámci opravy dojde k trvalým záborům. Po dokončení stavby bude provedeno její skutečné zaměření a následné majetkoprávní vypořádání mezi investorem a majiteli dotčených pozemků.

6. Tabulka záborů

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VESEC U LIBERCE (780472)						
PARCEL NÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚ RA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČAS NÝ ZÁBOR	TRVAL Ý ZÁBOR
161	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC	NE	2656	OSTATNÍ KOM./OST.PLOCHA	133.4	0
213	POVODÍ LABE S.P. VÍTA NEJEDLÉHO 951/8 SLEZKÉ PŘEDMĚSTÍ, 500 03, HRADEC KRÁLOVÉ	NE	1944	KORYTO VODNÍHO TOKU, PŘIROZENÉ NEBO UPRAVENÉ VODNÍ PLOCHA	75.1	65.2
216	FLEMING JIŘÍ ZHORELECKÁ 1123/14, 460 01, LIBEREC HYŠPLEROVÁ ANNA DOBIÁŠOVA 854/2, 46006, LIBEREC KAHANOVÁ NATAŠA U ZASTÁVKY 2593/1/ 46601, JABLONEC N.N. SCHAFFER JOSEF ING. RADČICKÁ 806/24A, 46014, LIBEREC ŠMAHOVÁ ANTONIE ŘÍDKÉHO 228/4, 46010, LIBEREC	AN O	1533	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	2.1	0
231	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC	AN O	1029	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	2.7	0
236	POVODÍ LABE S.P. VÍTA NEJEDLÉHO 951/8 SLEZKÉ PŘEDMĚSTÍ, 500 03, HRADEC KRÁLOVÉ	NE	2610	KORYTO VODNÍHO TOKU, PŘIROZENÉ NEBO UPRAVENÉ VODNÍ PLOCHA	31.7	24.3
246	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC	NE	1061	OSTATNÍ KOM./OST.PLOCHA	93.4	0
382/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC	NE	186	MANIP.PLOCHA/OST.PL OCHA	1.8	0

MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT 1:100



POZNÁMKA:

- INFORMATIVNÍ VÝPISY POZEMKŮ JSOU PŘÍLOHOU MAJETKOPRÁVNÍHO ELABORÁTU
- V RÁMCI STAVBY NEDOJDE KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ ŽÁDNÉHO Z VÝŠE UVEDENÝCH STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ
- PO PROVEDENÍ STAVBY BUDE PROVEDENO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU A NÁSLEDNĚ PŘÍPADNÉ MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ S MAJITELI POZEMKŮ DOTČENÝCH TRVALÝM ZÁBOREM
- S TRVALÝMI ZÁBORY DO 1 m2 NENÍ UVAŽOVÁNO

LEGENDA BAREV:

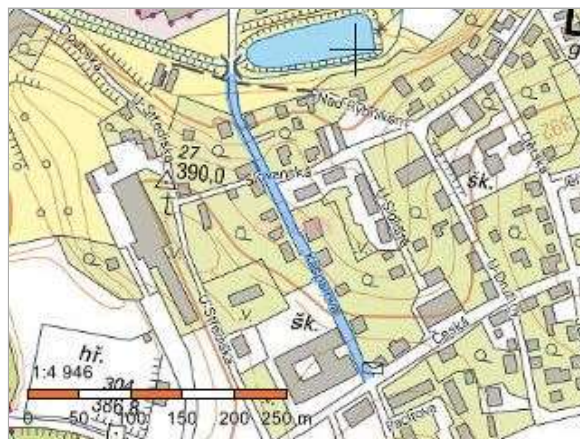
- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU
- ZÁBOR TRVALÝ
- STÁVAJÍCÍ STAV
- NOVÝ STAV
- OBVOD STAVENIŠTĚ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VESEC U LIBERCE (780472)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR (m2)	TRVALÝ ZÁBOR (m2)
161	SM LIBEREC NÁM. DR.E.BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	NE	2656	OSTATNÍ KOM./OST.PL.	133.4	-
213	ČR, POVODÍ LÁBE s.p. VÍTA NEJEDLÉHO 951/8, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	NE	1944	KORYTO VOD.TOKU UMĚLÉ	75.1	65.2
216	FLEMING JIŘÍ ZHORELECKÁ 1123/14, 460 01 LIBEREC HYŠPLEROVÁ ANNA DOBIÁŠOVA 854/2, 460 06 LIBEREC KAHANOVÁ NATAŠA U ZASTÁVKY 2593/1, 466 01 JABLONEC N.N. SCHÄFER JOSEF ING. RADČICKÁ 806/24A, 460 14 LIBEREC ŠMAHOVÁ ANTONIE RÍDKÉHO 228/4, 460 10 LIBEREC	ANO	1533	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	2.1	-
231	SM LIBEREC NÁM. DR.E.BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	ANO	1023	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	2.7	-
236	ČR, POVODÍ LÁBE s.p. VÍTA NEJEDLÉHO 951/8, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	NE	2610	KORYTO VOD.TOKU UMĚLÉ	31.7	24.3
246	SM LIBEREC NÁM. DR.E.BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	NE	1061	OSTATNÍ KOM./OST.PL.	93.4	-
382/1	SM LIBEREC NÁM. DR.E.BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	NE	186	MANIPULAČNÍ.PL./OST.PL.	1.8	-

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	161
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Vesec u Liberce [780472]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	2656
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.


📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [213](#) 

Obec: [Liberec \[563889\]](#) 

Katastrální území: [Vesec u Liberce \[780472\]](#)

Číslo LV: [310](#)

Výměra [m²]: 1944

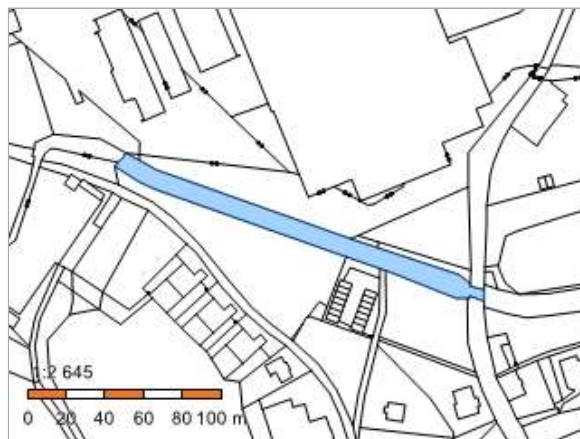
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

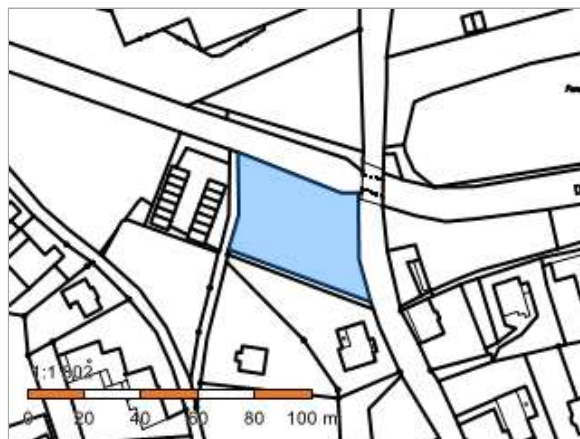
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	216
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Vesec u Liberce [780472]
Číslo LV:	239
Výměra [m ²]:	1533
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fleming Jiří, Zhořelecká 1123/14, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	1/6
Hyšplerová Anna, Dobiášova 854/2, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	1/6
Kahanová Nataša, U Zastávky 2593/18, 46601 Jablonec nad Nisou	1/6
Schäfer Josef Ing., Radčická 806/24a, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	2/6
Šmahová Antonie, Řídkého 228/4, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec	1/6

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
87201	1533

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

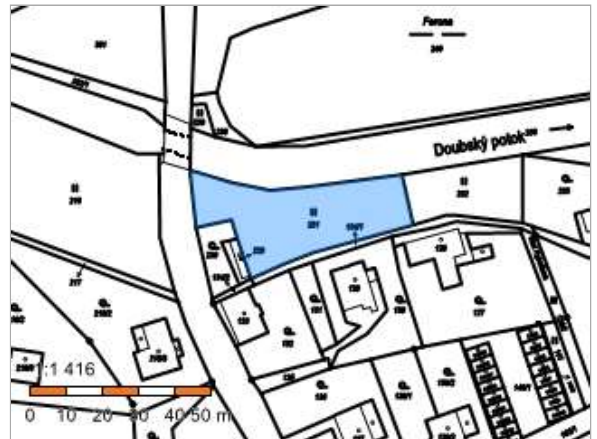
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	231
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Vesec u Liberce [780472]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1029
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83424	1029

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

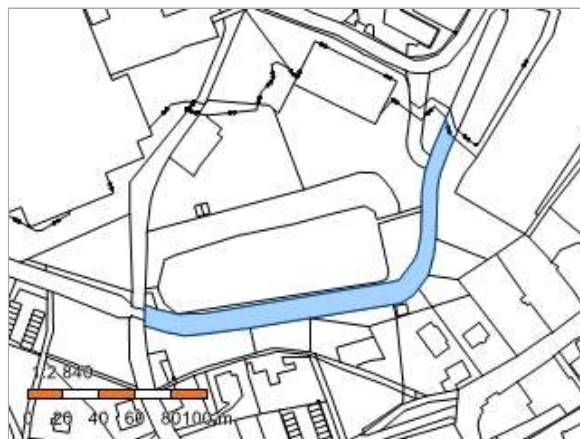
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [236](#) 
Obec: [Liberec \[563889\]](#) 
Katastrální území: [Vesec u Liberce \[780472\]](#)
Číslo LV: [310](#)
Výměra [m²]: 2610
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

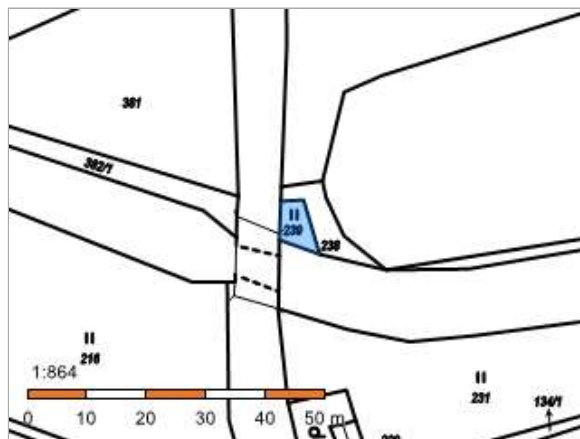
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	239
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Vesec u Liberce [780472]
Číslo LV:	2314
Výměra [m ²]:	40
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CD CLUB s.r.o., Hodkovická 1180/52a, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	1/2
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Liberec, nám. Malé 291/1, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
87201	40

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

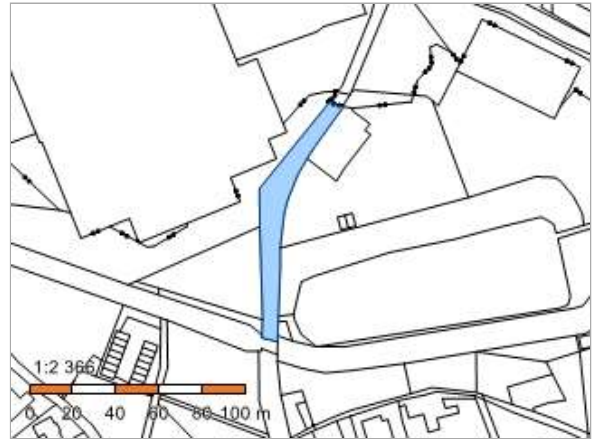
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	246
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Vesec u Liberce [780472]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1061
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

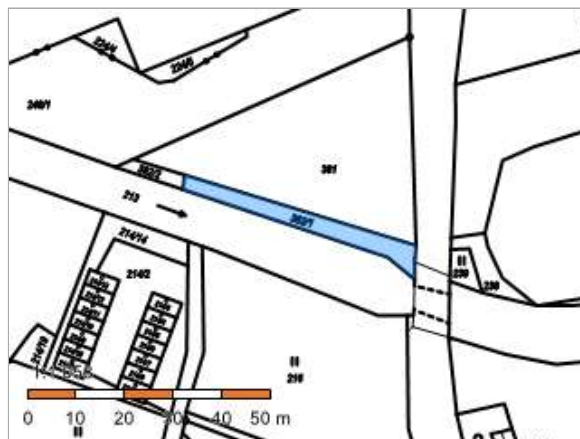
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	382/1
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Vesec u Liberce [780472]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	186
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2022 09:00.