

# SO 201

## Oprava mostu

<b>RAI</b> <b>PROJEKT</b> <small>MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE</small>  Pod Vodárnou 4746 466 05 Jablonec nad Nisou +420 734 158 363	vypracoval	ING.R.LOUTHANOVÁ	investor	SM LIBEREC
	zodp. projektant	ING.R.LOUTHANOVÁ	zak. číslo	23-012
	akce : <b>Oprava mostu LB - 046 ul. Na Bohdalci, Starý Harcov - aktualizace PD</b>		datum	02/2023
			stupeň	DSP, PDPS
			měřítko	
	příloha:	<b>Majetkoprávní elaborát</b>	č. přílohy:	paré:
			<b>D.9.</b>	

# Majetkoprávní elaborát

## 1. Identifikační údaje

<b>Stavba</b>	<b>Oprava mostu LB-046 ul. Na Bohdalci, Starý Harcov – aktualizace PD</b>
<b>Objekty</b>	SO 201 Oprava mostu
<b>Katastrální území</b>	<b>k.ú. Starý Harcov 682390</b>
<b>Parcelní čísla pozemků</b>	p.p.č. 152/4, p.č. 279/9, p.č. 398/3 a p.č. 403
<b>Kraj</b>	Liberecký
<b>Investor</b>	<b>Statutární město Liberec</b> Náměstí Dr.E.Beneše 1 460 59 Liberec IČO: 00262978 DIČ: CZ00262978
<b>Správce</b>	<b>Statutární město Liberec</b> Náměstí Dr.E.Beneše 1 460 59 Liberec
<b>Projektant</b>	<b>RAL Projekt s.r.o.</b> Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou tel.: (+420) 734 158 363 e-mail: louthanova@ralprojekt.cz IČO: 018 79 570 DIČ: CZ018 79 570
<b>Zodpovědný projektant</b>	Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196
<b>Stupeň dokumentace</b>	Dokumentace pro stavební povolení - <b>DSP</b> Dokumentace pro provedení stavby - <b>PDPS</b>

## 2. Podklady

- zaměření území, včetně digitalizované katastrální mapy (04/2017)
- rekognoskace terénu + fotodokumentace
- údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- mapy.cz
- vyjádření správců o existenci inženýrských sítí
- PD ve stupni DSP, PDPS – 10/2018
- Stavební povolení – rozhodnutí ze dne 16.4.2019

## 3. Dotčené parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území  
Starý Harcov (682390):

p.č. 152/4                      Michal Bavor  
p.č. 279/9                    Technická univerzita Liberec  
p.č. 398/3                    Miroslav Holíš  
p.č. 403                      statutární město Liberec

#### 4. Sousedící parcely

Sousedící parcely se nacházejí na pozemcích na katastrálním území Starý Harcov (682390):

p.č. 157                      Povodí Labe, s.p.  
p.č. 149                    Michal Bavor  
p.č. 398/2                  Mikoláš Janouš a Petr Janouš

#### 5. Zábory ploch

Předmětem projektu je oprava mostního objektu LB-046 ul. Na Bohdalci, který převádí místní komunikaci přes Černý potok.

V rámci stavby dochází k dočasnému záboru pozemků dle druhu:

- ostatní komunikace
- manipulační plocha
- zahrada
- trvalý travní porost

Veškeré dočasné zábory stavby jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Jsou určeny pro přístup k objektu, dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště apod.

V rámci opravy mostu nedojde ke změně využití žádného pozemku. V minulosti nebyly vyřešeny majetkoprávní vztahy a stávající most je celý na cizím pozemku. Z tohoto důvodu je při opravě mostu uvažováno s trvalými zábory.

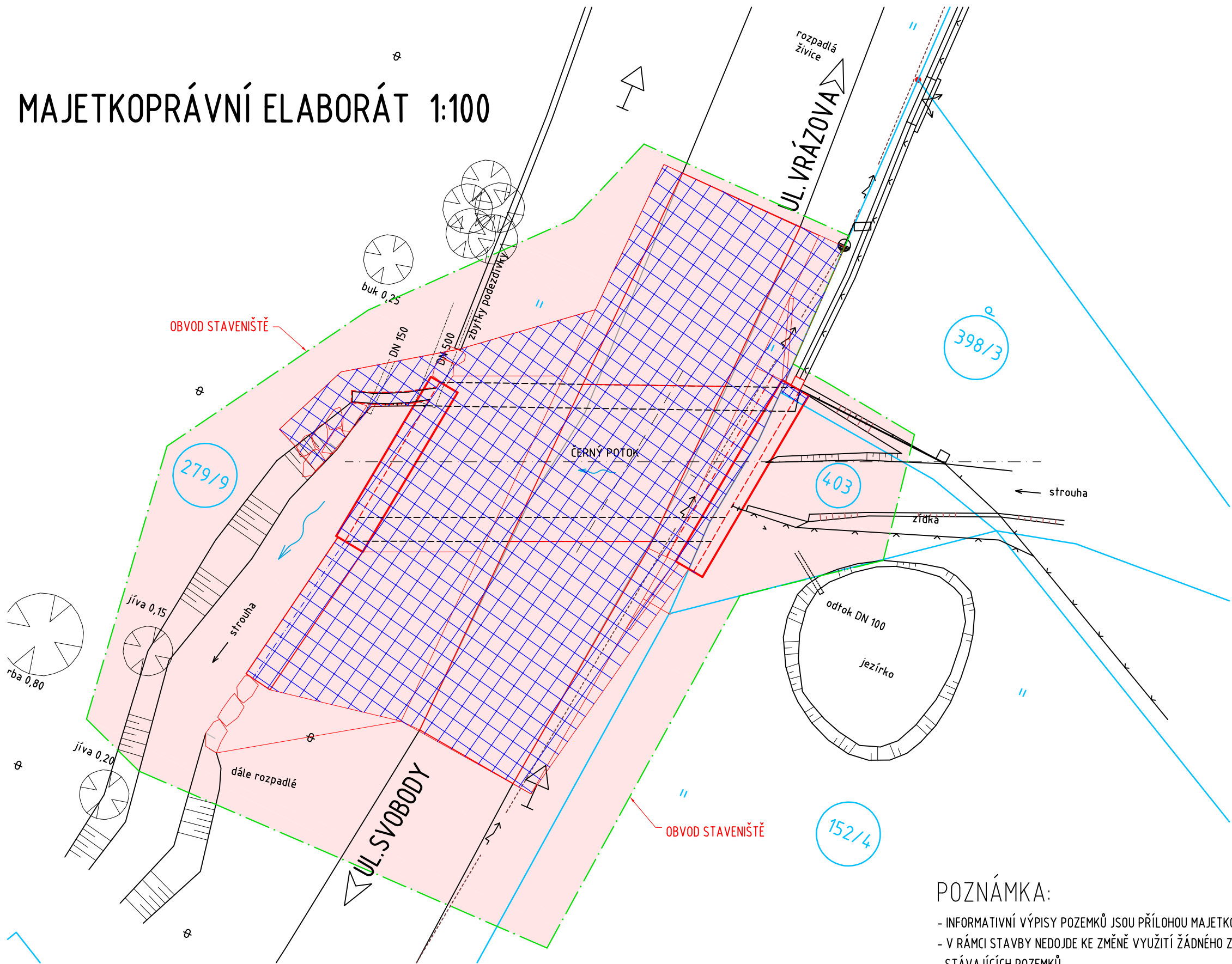
Pro definitivní stanovení přesného umístění stavby ve vztahu k hranicím pozemků dle katastru nemovitostí musí být po dokončení stavby zpracováno podrobné geodetické zaměření skutečného provedení stavby a následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání

#### 6. Tabulka záborů

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: STARÝ HARCOV (682390)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m <sup>2</sup> )	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČAS. ZÁBOR m <sup>2</sup>	TRVALÝ ZÁB. m <sup>2</sup>
152/4	MICHAL BAVOR V DOLINĚ 1156/4, MICHLE, 101 00 PRAHA	NE	204	OSTATNÍ KOMUNIKACE	12.03	-
279/9	TECHNICKÁ UNIVERZITA LIBEREC STUDENTSKÁ 14 02/2, 460 01 LIBEREC	NE	2176	MANIPULAČNÍ PLOCHA	190.77	106.41
398/3	MIROSLAV HOLÍŠ NA BÍDĚ 181/10, 460 01 LIBEREC	ANO	65	ZAHRADA	2.57	0.18
403	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	ANO	20	TRVALÝ TR. POROST	16.45	-

MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT 1:100



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: STARÝ HARCOV (682390)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČAS.ZÁBOR m2	TRVALÝ ZÁB. m2
152/4	MICHAL BAVOR V DOLINĚ 1156/4, MICHLE, 101 00 PRAHA	NE	204	OSTATNÍ KOMUNIKACE	12.03	-
279/9	TECHNICKÁ UNIVERZITA LIBEREC STUDENTSKÁ 1402/2, 460 01 LIBEREC	NE	2176	MANIPULAČNÍ PLOCHA	190.77	106.41
398/3	MIROSLAV HOLÍŠ NA BÍDĚ 181/10, 460 01 LIBEREC	ANO	65	ZAHRADA	2.57	0.18
403	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	ANO	20	TRVALÝ TR. POROST	16.45	-

POZNÁMKA:

- INFORMATIVNÍ VÝPISY POZEMKŮ JSOU PŘÍLOHOU MAJETKOPRÁVNÍHO ELABORÁTU
- V RÁMCI STAVBY NEDOJDE KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ ŽÁDNÉHO Z VÝŠE UVEDENÝCH STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ
- PO PROVEDENÍ STAVBY BUDE PROVEDENO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU A NÁSLEDNĚ PŘÍPADNÉ MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ S MAJITELI POZEMKŮ DOTČENÝCH TRVALÝM ZÁBOREM
- S TRVALÝMI ZÁBORY DO 1 m2 NENÍ UVAŽOVÁNO

LEGENDA BAREV:

- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU
- ZÁBOR TRVALÝ
- STÁVAJÍCÍ STAV
- NOVÝ STAV
- OBVOD STAVENIŠTĚ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">152/4</a>
Obec:	<a href="#">Liberec [563889]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Starý Harcov [682390]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4735</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	204
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Bavor Michal Ing. MEng., V dolině 1156/4, Michle, 10100 Praha 10

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

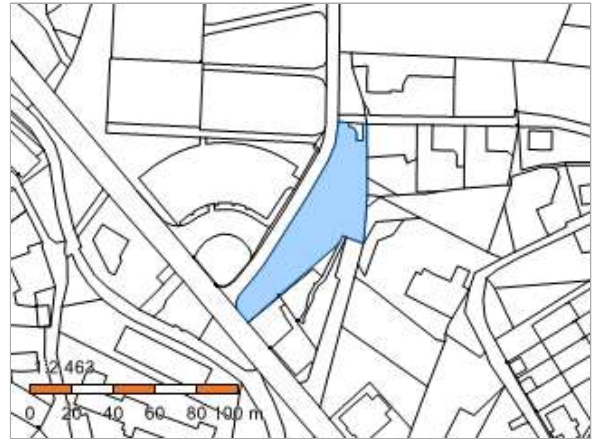
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2023 10:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">279/9</a> 
Obec:	<a href="#">Liberec</a> <a href="#">[563889]</a> 
Katastrální území:	<a href="#">Starý Harcov</a> <a href="#">[682390]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2017</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Technická univerzita v Liberci, Studentská 1402/2, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.


 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2023 10:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [398/3](#) 

Obec: [Liberec](#) [\[563889\]](#) 

Katastrální území: [Starý Harcov](#) [\[682390\]](#)

Číslo LV: [92](#)

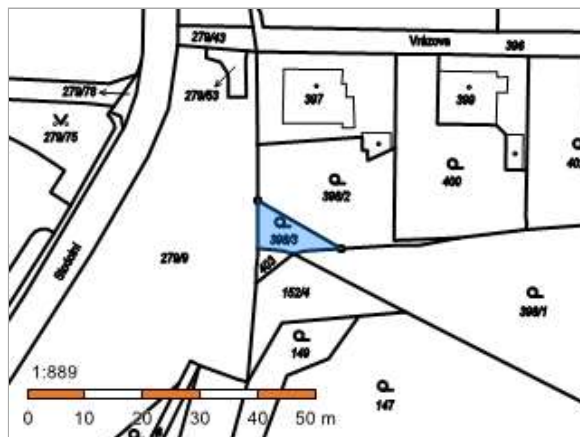
Výměra [m<sup>2</sup>]: 65

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Holiš Miroslav, Na Bídě 181/10, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

[83424](#)  65

## Omezení vlastnického práva


### Typ

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

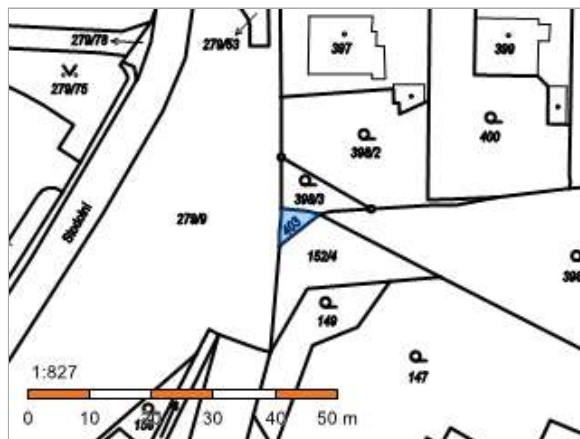
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2023 10:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">403</a>
Obec:	<a href="#">Liberec [563889]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Starý Harcov [682390]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	20
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">83424</a>	20

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2023 10:00.