

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/267745/22-Šk

CJ MML 143924/23

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Štoková

tel. 485243612

Liberec, dne 13.6.2023

statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 4. 6. 2023

a je vykonatelné: • dnem nabytí právní moci

• po lhůtě k plnění dnem: [redacted]

ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.12.2022 podal a doplnil dne 20.1.2023

statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
1,
kterou zastupuje Projekce iGEO, s.r.o., IČO 06190499, náměstí 28. října č.p. 1899/11, Černá Pole,
602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Sanace skalní stěny mezi ul. Hradební a Dr. Milady Horákové
Liberec, Liberec VII-Horní Růžodol**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 33 (ostatní plocha), parc. č. 39 (ostatní plocha), parc. č. 40/1 (zahrada), parc. č. 40/2 (zahrada), parc. č. 42/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Růžodol.

Stavba obsahuje:

Jedná se o sanaci skalního masivu podél ulic Dr. Milady Horákové a Hradební, přičemž vlastní skalní masiv je přibližně délky 32 m, šířky 13,0 m a výšky 10,0 m.

Sanace svahu spočívá v odtěžení dvou nestabilních skalních bloků, stabilizace svahů pomocí samozávrtných kotvených ocelových tyčí, které budou vzájemně propojeny ocelovým lanem, odolným vůči korozi. Na svah bude rovněž aplikována ocelová dvouzávrtová síť s velikostí oka do 25 mm a jemná síť (UV stabilní) s velikostí oka 10 mm. Spodní jemnější síť bude ve vrchní části ukotvena pomocí ocelových kotvicích skob délky 0,5 m; následně bude přitížena geobuňkovým

systémem GEOWEB GW30V s výškou 150 mm, výplní bude písek. Po položení vrchní sítě s většími otvory budou obě sítě ukotveny horní řadou samozávrtných kotvených pozinkovaných tyčí. Sítě budou ve vrchní i spodní části propojeny ocelovým lanem \varnothing 12 mm (s odolností proti korozi). Ocelovým lanem budou propojeny i samozávrtné kotvené ocelové tyče. Nejnižší lano bude u paty svahu napnuto pomocí drobných závaží v osové vzdálenosti 800 mm, může se jednat o dlažební kostky, vytěžený horninový materiál a podobně.

U paty svahu je navržen liniový žlab pro zachycení padajícího kameniva. Nad svahem je navržen druhý zpevněný žlab, který má omezit erozi horninového svahu stékající vodou. Dešťové vody z terénu nad sanovaným svahem se vsakují na místě. Pouze vody, které by měly přetékat přes hranu svahu, budou odvedeny liniovým zpevněným žlabem se spádem min. 2%. Účelem je zabránit, aby voda erodovala skalní svah. Ze zatravněné plochy nad skalním svahem nelze očekávat velký přítok dešťových srážek. Liniové odvodnění nad svahem bude vyústěno do vyhloubené jámy s rozměry 1,0 x 1,0 x 1,0 m, která bude vyplněna hrubozrnným kamenivem.

Pod svahem se nachází druhý liniový zpevněný žlab pro zachycení drobného padajícího kamení. V tomto žlabu budou mezi jednotlivými tvarovkami vynechány mezery o šířce 1 cm, které budou vyplněny drobným kamenivem (částečné vsakování, primární účel tohoto žlabu je ale zachycení padajícího kamení). Tento prostor je minimálně jednou za rok potřebné vyčistit od napadaného kamení z erodujícího svahu. Betonové zábrany pod svahem zůstanou zachovány, můžou být posunuty kvůli umístění spodního liniového žlabu.

Použitá ocelová dvouzávitová síť bude typu 8x10, \varnothing 2,7 mm s vpletenými lany \varnothing 8 mm ve vzdálenosti 0,3 m; povrchová úprava GALMAX (Zn + 5% Al), třída A podle EN 10244-2, plocha sítě 540 m² včetně 10% rezervy. Navržená jemná polypropylenová síť (540 m²) bude mít velikost oka 10 mm, lehká, pružná a odolná vůči deformaci, UV stabilní, mrazuvzdorná. Upevnění na svahu pomocí kotvících skob, min. 2,5 skoby na m².

Samozávrtné kotevní pozinkované tyče budou \varnothing min. 28 mm, ocelové kotvící skoby budou mít \varnothing min. 4 mm.

V souvislosti se stavbou bude dále provedeno:

- očištění skalního svahu od náletových dřevin a travního pokryvu, současně budou sneseny nesoudržné svahoviny a rozvolněné kameny;
- odtěžení části svahoviny ve vrchní části svahu pro umístění systému GEOWEB a rýh pro liniové žlaby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky parc. č. 33, 39, 40/1, 40/2, 42/1 v katastrálním území Horní Růžodol.
3. V prováděcí dokumentaci budou zakresleny zejména všechny sítě, trasy apod. ležící nebo procházející dle aktualizovaného stavu. Případný souběh a křížení sítí a s nimi souvisejících zařízení bude projednáno písemně se správcem (vlastníky) stávajících sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy.
4. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval RNDr. Mgr. Ival Pouhl, Ph.D. Autorizovaný inženýr pro geotechniku (ČKAIT 1005146); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem dokončení těchto fází výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle návrhu plánu kontrolních prohlídek:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě.
6. Stavba musí být opatřena štítkem „STAVBA POVOLENA“ s označením stavby, stavebníka atd.
7. Stavebník je povinen splnit podmínky vyjádření Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend (dopravy) ze dne 14.11.2022 č.j. MML 236691/22-OD/Pod/137/V CJ MML 242463/22 .
8. Stavebník je povinen splnit podmínky sdělení statutárního města Liberec, odboru územního plánování ze dne 8.12.2022 č.j. UP/7110/236693/22/Du CJ MML 261022/22 zn. UP 476/22;

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci řízení dle § 109 písm. b) až g) stavebního zákona

Milan Balcar, Jáchymovská č.p. 273/22, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10,
Hana Balcarová, Jáchymovská č.p. 273/22, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10,
Luboš Hlavatý, Rozdvojená č.p. 152, Šimonovice-Minkovice, 463 12 Liberec 25,
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Odůvodnění:

Dne 16.12.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky dle tohoto ustanovení. Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Liberec schváleným zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 72/2022 dne 24.4.2022, účinným od 12.3.2022. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Milan Balcar, Hana Balcarová, Luboš Hlavatý, Státní pozemkový úřad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Zdejší odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto závazných stanovisek, rozhodnutí apod.:

- souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 30.11.2022, č.j. CJ MML 236653/22, SZ CJ MML 236653/22;
- souhrnného vyjádření Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 24.11.2022 zn. KULK 82471/2022;
- vyjádření Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend (dopravy) ze dne 14.11.2022 č.j. MML 236691/22-OD/Pod/137/V CJ MML 242463/22
- sdělení statutárního města Liberec, odboru územního plánování ze dne 8.12.2022 č.j. UP/7110/236693/22/Du CJ MML 261022/22 zn. UP 476/22;
- vyjádření správců podzemních zařízení

Poučení účastníků:

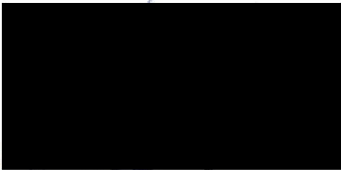
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Bc. Miroslav Simek
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

počet stran:5

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Projekce iGEO, s.r.o., IDDS: t2nk55n

sídlo: náměstí 28. října č.p. 1899/11, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Milan Balcar, Jáchymovská č.p. 273/22, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10

Hana Balcarová, Jáchymovská č.p. 273/22, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10

Luboš Hlavatý, IDDS: aj39pwa

trvalý pobyt: Rozdvojená č.p. 152, Šimonovice-Minkovice, 463 12 Liberec 25

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Založit: Horní Růžodol

STAVBA POVOLENA

Stavba: Sanace skalní stěny mezi ul. Hradební a Dr. Milady Horákové
Liberec, Liberec VII-Horní Růžodol

Stavebník: statutární město Liberec,

Stavební podnikatel: Zhotovitel:..... IČ

Stavbyvedoucí: Sídlo:.....
Jméno, příjmení.....

Stavbu povolil: Číslo autorizace: ČKAIT/ČKA
Stavební povolení: Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad
č.j. SURR/7130/267745/22-Šk
V právní moci dnem: 4.7.2023

Termín dokončení: 4.7.2025

statutarni mesto Liberec

Doruceno: 14.08.2023

CJ MML 185863/23

listy:4 príloh:8



mmlbes8c1435ae



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor dopravy

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Čj.: MML236691/22-OD/Pod/137V
CJ MML 242463/22
VYŘIZUJE: Bc. Zdeňka Podhůrská
TEL.: 485 243 834

Projekce iGEO, s.r.o.,
náměstí 28. října č.p. 1899/11
Černá Pole
602 00 Brno 2
IDDS: t2nk55n

V Liberci dne 14.11.2022

počet listů: 1

počet příloh: 0

počet listů příloh:

Navrhovatel: statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1, které zastupuje Projekce iGEO, s.r.o., IČO 06190499, náměstí 28. října č.p. 1899/11, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Věc : "Návrh sanace skalní stěny mezi ul. Hradební a Milady Horákové, Liberec" na pozemcích p.č. 33, 38, 39, 40/1, 40/2, 42/1 v k.ú. Horní Růžodol - **vyjádření**

Magistrát města Liberec, odbor dopravy (dále jen „silniční správní úřad“) příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) d) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, v obvodu rozšířené působnosti obdržel dne 7.11.2022 žádost statutárního města Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, zastoupeného na základě plné moci ze dne 31.10.2022 společností Projekce iGEO, s.r.o., IČO 06190499, náměstí 28. října č.p. 1899/11, Černá Pole, 602 00 Brno 2, o vyjádření ke stavbě s názvem: „Návrh sanace skalní stěny mezi ul. Hradební a Milady Horákové, Liberec“ na pozemcích p.č. 33, 38, 39, 40/1, 40/2, 42/1 v k.ú. Horní Růžodol.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace ve stupni DSP z 10/2022, kterou vypracovali RNDr. Ivan Poul, Ph.D., autorizovaný ing. pro geotechniku (č.opr. 1005146) a Bc. Juraj Štetiar. Z dokumentace vyplývá, že se jedná o sanaci skalního svahu, který je situován v blízkosti ulic Hradební a Milady Horákové. Stavba nevyžaduje přeložky inženýrských sítí, připojení na technickou infrastrukturu, ani samostatné dopravně inženýrské opatření.

Silniční správní úřad, souhlasí s realizací shora uvedené stavby: za těchto podmínek:

- V případě, že při vlastní realizaci budou stavební práce probíhat za omezení obecného užívání pozemní komunikace, musí zhotovitel prací podat, u shora označeného silničního správního úřadu, v předstihu 30 dní žádost o povolení uzavírky provozu na této pozemní komunikaci, a to v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích. Součástí povolení částečné uzavírky provozu bude i stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (formulář. č. 3).
- Pro možnost umístění lešení, popř. zařízení staveniště či umístění kontejneru, je třeba podat, u shora označeného silničního správního úřadu, v předstihu 30 dní, žádost o povolení zvláštního užívání komunikace (formulář. č. 10), a to v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zákona o pozemních komunikacích.

Ing. Pavel Rychetský
vedoucí odboru dopravy



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

odbor územního plánování,

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č.j.: UP/7110/236693/22/Du

Liberec, dne 8.12.2022

CJ MML 261022/22

Zn. UP 476/22

Vyřizuje: Monika Dušková/485 243 252

počet listů: 1

počet příloh: 1

počet svazků příloh:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

Statutární město Liberec zastoupené odborem územního plánování podle kapitoly 8, směrnice rady města č.1RM, organizační řád, přílohy č. 2 funkční náplně odborů účinné od 1.5.2022 obdrželo dne 7.11.2022 žádost od:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1,
Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
které zastupuje Projekce iGEO, s.r.o., IČO 06190499, náměstí 28. října č.p. 1899/11,
Černá Pole, 602 00 Brno 2,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

stavba "Návrh sanace skalní stěny mezi ul. Hradební a Dr. Milady Horákové, Liberec"

K tomuto záměru Vám sdělujeme:

Statutární město Liberec **souhlasí** s provedením sanace a stabilizace svahu na pozemcích p.č. 33, 38, 39, 40/1, 40/2 42/1 v k.ú. Horní Růžodol podle předložené projektové dokumentace (odpovědný projektant RNDr. Mgr. Ivan Poul, Ph.D., datum 08/2022) a situace (viz příloha) **za podmínky:**

- Po dobu provádění stavby budou komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození komunikací budou neprodleně opravena investorem na vlastní náklady bez vyzvání.

Toto stanovisko pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě 12 měsíců od jeho vydání, podána příslušnému orgánu žádost o vydání rozhodnutí či jiného opatření (např. stavebnímu úřadu, odboru dopravy, odboru životního prostředí MML).

Upozornění:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem Magistrátu města Liberce Odboru územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Ing. Petr Kolomazník v. r.
vedoucí odboru územního plánování

Za správnost vyhotovení: Monika Dušková

Obdrží:

Žadatelé

1. Projekce iGEO, s.r.o., IDDS: t2nk55n

sídlo: náměstí 28. října č.p. 1899/11, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Přílohy:

Situační výkres (s vyznačeným souhlasem)