

Zadavatel:

**Statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČO: 00262978

Veřejná zakázka na stavební práce:

**„Rekonstrukce a stavební úpravy Městského plaveckého bazénu v Liberci - předinvestice“**

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE & VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

### I. Identifikační údaje zadavatele

#### 1.1. Základní údaje o zadavateli

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Název zadavatele                      | Statutární město Liberec  |
| Sídlo zadavatele                      | nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1                            |
| IČO zadavatele                        | 00262978  |
| Adresa profilu zadavatele             | <a href="https://zakazky.liberec.cz">https://zakazky.liberec.cz</a> |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele | act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.                     |
| ID datové schránky                    | 7c6by6u   |

#### 1.2. Kontaktní osoby zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky malého rozsahu je act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Truhlářská 13 - 15, 110 00 Praha 1, IČO: 27636836, Mgr. Tomáš Rydvan, advokát a jednatel, email: zakazky@actlegal-rhl.com. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele).

### II. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební úpravy Energocentra za účelem zajištění jeho připravenosti pro přepojení na Centrální zásobování teplem. Jde zejména o stavební úpravy v prostoru přípojek v 2PP, včetně teplovodních rozvodů a ZTI.

Podrobné požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této výzvy k předložení cenové nabídky.

Zadavatel konstatuje, že tato veřejná zakázka malého rozsahu byla původně součástí veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce a stavební úpravy Městského plaveckého bazénu v Liberci“, evidenční číslo ve VVZ: Z2023-031827, dostupné na adrese [https://zakazky.liberec.cz/contract\\_display\\_1787.html](https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1787.html). Vzhledem k tomu, že je nezbytné tuto část realizovat dříve, je nyní tato část zadávána samostatně.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky - CPV kód:**

- 45000000-7 | Stavební práce

## Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

| Část zadávací dokumentace   | Označení osoby   |
|---|--|
| Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr | ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., se sídlem Jižní 870/2, 500 0 Hradec Králové<br>IČO: 474 50 347 |

### III. Předpokládaná hodnota

**Předpokládaná maximální nepřekročitelná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu činí 6 000 000 Kč bez DPH.**

V případě, že by ze strany účastníka výběrového řízení došlo k překročení předpokládané hodnoty zakázky, vyhrazuje si zadavatel právo vyloučit účastníka výběrového řízení z účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

### IV. Místo a termín/doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Místem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je areál a objekt Městského plaveckého bazénu v Liberci, Tržní náměstí 1338. Podrobnější popis staveniště je uveden v projektové dokumentaci.

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: 02/2024.

Skutečný termín uzavření smlouvy se může změnit v závislosti na délce trvání výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu.

Lhůty pro provedení díla vyplývají ze závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky.

### V. Informace o prohlídce místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **16. 2. 2024 v 9:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je u Městského plaveckého bazénu na adrese Tržní náměstí 1338, Liberec. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

### VI. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky

Předpokladem hodnocení nabídek v tomto výběrovém řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace dodavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti
- b) splnění profesní způsobilosti.

#### Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání následující základní způsobilosti dodavatele. Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění základní způsobilosti prokazuje dodavatel **předložením čestného prohlášení**. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy této výzvy k předložení nabídky.

#### Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice:

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ);
- b) předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k výkonu následujících činností:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

#### Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních předpokladů

Není-li v této výzvě k předložení cenové nabídky stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii a může je nahradit čestným prohlášením. Výpis z obchodního rejstříku, případně doklad k oprávnění k podnikání musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce přede dnem podání nabídky.

Čestné prohlášení dodavatele musí být podepsáno dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky.

**Vybraný dodavatel (tedy dodavatel, který se účastní výběrového řízení a který byl vybrán k uzavření smlouvy) je povinen zadavateli na jeho žádost předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci.** Nepředložení požadovaných dokumentů vybraným dodavatelem se považuje za neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy. Vybraný dodavatel bude k případnému předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace vyzván zadavatelem prostřednictvím profilu zadavatele anebo prostřednictvím datové schránky. Přijetí této žádosti je dodavatel povinen zadavateli bezodkladně po jejím přijetí potvrdit. V případě, že do pěti (5) pracovních dnů (nebude-li stanovena lhůta delší) od potvrzení přijetí žádosti vybraný dodavatel výše uvedené dokumenty nepředloží, považuje zadavatel tuto skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění požadované kvalifikace předložením dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 a násl. ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklady požadované zadavatelem k prokázání základní způsobilosti v plném rozsahu a doklady požadované zadavatelem k prokázání profesní způsobilosti pouze v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti požadované zadavatelem v této výzvě k předložení cenové nabídky.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění požadované kvalifikace platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí dodavatel k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Nabídka dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a touto výzvou k předložení cenové nabídky požadovaným nebo dovořeným způsobem, může být zadavatelem vyřazena z výběrového řízení.

## **VII. Předcházení střetu zájmů, mezinárodní sankce a odpovědné zadávání**

### Předcházení střetu zájmů

V rámci předcházení střetu zájmů požaduje zadavatel po dodavateli jako součást nabídky předložení čestného prohlášení, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Vzor čestného prohlášení k neexistenci střetu zájmů je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

### Požadavky vyplývající ze zákona o provádění mezinárodních sankcí

Zadavateli je zakázáno dle § 48a ZZVZ zadat veřejnou zakázku dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi dle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „mezinárodní sankce“). Více o přijatých mezinárodních sankcích se lze dozvědět na webových stránkách Finančního a analytického úřadu a na webových stránkách Evropské Rady a Rady EU.

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého se vztahují mezinárodní sankce, a že si není vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na některého z jeho poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude plnit předmětnou veřejnou zakázku nebo její část. Vzor příslušného čestného prohlášení je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s § 48a odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučí z výběrového řízení vybraného dodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují, popř. v souladu s § 48a odst. 3 písm. b) ZZVZ bude po vybraném dodavateli požadovat, aby nahradil svého poddodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují.

### K zásadám odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen “SOVZ”). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky

podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Vzor příslušného čestného prohlášení je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

#### **VIII. Obchodní a platební podmínky**

Zadavatel jako součást výzvy k předložení cenové nabídky předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře závazného návrhu smlouvy o dílo. Závazný text smlouvy je přílohou této výzvy k předložení cenové nabídky. Dodavatel je povinen podat návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění zakázky.

Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy, který bude odpovídat závaznému návrhu smlouvy obsažené v této výzvě k předložení cenové nabídky. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto výzvou k předložení cenové nabídky není považováno za předložení řádného návrhu smlouvy dodavatelem. Smlouva bude uzavřena v souladu se závazným návrhem smlouvy předloženým v nabídce dodavatelem.

Dodavatel doplní příslušné údaje do závazného návrhu smlouvy, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele. Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení např. zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy.

#### **IX. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>cena bez DPH</b>    | <b>Kč</b> |
| <b>DPH</b>             | <b>Kč</b> |
| cena celkem včetně DPH | Kč        |

Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená účastníkem za celý předmět plnění veřejné zakázky, která zahrnuje veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.

Účastník запиše nabídkovou cenu do krycího listu nabídky a do návrhu smlouvy.

Nabídková cena je stanovena jako maximálně přípustná. Nabídková cena a jednotkové ceny, které jsou použity pro výpočet nabídkové ceny, musí zahrnovat veškeré náklady účastníka na kvalitní realizaci celého předmětu plnění specifikovaného touto výzvou k předložení cenové nabídky, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu plnění v kvalitě a v technických parametrech, tak jak jsou specifikovány touto výzvou k předložení cenové nabídky, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, a zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na dopravu, předání, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady účastníka, pojištění, daně, cla, bankovní záruky, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění stanovené v této výzvě k předložení cenové nabídky.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

**X. Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

**XI. Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídky je stanovena do 23. 2. 2024 do 10:00 hodin.**

Dodavatel je povinen doručit nabídku v elektronické podobě dle instrukcí v této výzvě k předložení cenové nabídky.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky.

Nabídku je třeba podat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky. Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
- kontaktní adresa pro elektronický písemný styk (včetně e-mailové adresy, ID datové schránky) mezi účastníkem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,
- celková nabídková cena v Kč bez DPH,
- příp. další údaje.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka,
- podklady ke kvalifikaci,
- čestné prohlášení dodavatele k aplikaci odpovědného zadávání v rámci realizace předmětu veřejné zakázky (lze použít vzor z přílohy č. 3 této výzvy k předložení cenové nabídky)
- čestné prohlášení k mezinárodním sankcím (lze použít vzor z přílohy č. 5 této zadávací dokumentace),

- čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů nebo situace podle § 4b zákona o střetu zájmů (lze použít vzor z přílohy č. 6 této zadávací dokumentace),
- návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou, včetně příslušných příloh,
- nabídková cena (v požadovaném členění),
- identifikační údaje poddodavatelů - prohlášení o poddodavatelích,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

K zašifrování obsahu nabídky v souladu se ZZVZ a touto výzvou k předložení cenové nabídky dochází automaticky před jejím vložením do elektronického nástroje za pomoci zadavatelem poskytnutého certifikátu veřejného klíče.

Otevírání nabídky v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ust. § 108 a § 109 ZZVZ. Otevírání nabídky v elektronické podobě je neveřejné a bude zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

## **XII. Vysvětlení výzvy k předložení cenové nabídky**

Dodavatelé mají v případě nejasností možnost požádat zadavatele o písemné vysvětlení výzvy k předložení cenové nabídky. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o vysvětlení výzvy k předložení cenové nabídky mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím elektronického nástroje, e-mailu či datové schránky uvedené v záhlaví této výzvy. V žádosti musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce malého rozsahu se žádost vztahuje.

Zadavatel ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dní odešle vysvětlení a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kterým byla výzva k předložení cenové nabídky zaslána, a to prostřednictvím elektronického nástroje, datové schránky, příp. jinou formou, nemá-li dodavatel datovou schránku zřízenou. V případě zahájení výběrového řízení zveřejněním výzvy k předložení cenové nabídky na profilu zadavatele, uveřejní tamtéž vysvětlení výzvy k předložení cenové nabídky.

## **XIII. Ostatní informace**

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ, zadávána podle ZZVZ. Nejedná se o zadávací řízení ve smyslu § 3 ZZVZ.

Tato výzva k předložení cenové nabídky není výzvou ve zjednodušeném podlimitním řízení či jiným postupem pro zadávání veřejné zakázky.

V případě, že zadavatel v tomto výběrovém řízení použije terminologii ZZVZ, případně i jeho část v přímé citaci, jedná se pouze o názorný odkaz a nejedná se o projev vůle zadavatele směřující k závaznému postupu dle ZZVZ. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě pro předložení cenové nabídky a jejich přílohách.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoliv do podpisu smlouvy, a to i bez udání důvodů. Zruší-li zadavatel výběrové řízení, je povinen o tom dodavatele bezodkladně informovat.

Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Předložení variantní nabídky nebo podání více nabídek dodavatelem je důvodem vyřazení této

nabídky z výběrového řízení a vyloučení dodavatele z výběrového řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Přílohy:

1. *Krycí list nabídky*
2. *Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti*
3. *Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky*
4. *Smlouva vč. příloh*
5. *Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím*
6. *Čestné prohlášení ke střetu zájmů*