**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A1.1 Údaje o stavbě**

**Název stavby:** **Modernizace venkovního sportoviště**

**ZŠ Na Výběžku – Liberec – 1. etapa**

**Místo stavby:** Pozemky p.č. 1000, 1001/1, 1001/2, 1001/7  
k. ú. Starý Harcov, Liberec

**Předmět dokumentace:** Dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., s částí D pro provedení stavby

- Stavba je rekonstrukcí školního venkovního sportoviště.

- Jedná se o trvalou stavbu.

- Stavbu bude využívat škola ZŠ Na Výběžku

**A1.2 Investor, žadatel: MĚSTO LIBEREC**

Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČO: 00262978

**A1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Generální projektant: **Sportovní projekty s.r.o.**

Sokolovská 87/95, 186 00 ,Praha 8

IČO: 27 06 06 59,

DIČ: CZ 27 06 06 59

Tel.: 222 984 222,

[info@sportovniprojekty.cz](mailto:info@sportovniprojekty.cz)

[www.sportovniprojekty.cz](http://www.sportovniprojekty.cz)

HIP: Ing.arch. Viktor Drobný

[drobny@sportovniprojekty.cz](mailto:drobny@sportovniprojekty.cz)

Architektura a stavební část: Ing. arch. Viktor Drobný,

Michaela Musilová

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

1. Geodetické zaměření řešeného území
2. Katastrální mapa
3. Průzkum stávající dešťové kanalizace
4. Konzultace s majiteli nebo zástupci majitelů sousedících pozemků
5. Studie

**A.3 Údaje o území**

1. ***rozsah řešeného území***

Jedná se o rekonstrukci venkovního školního sportoviště při ZŠ Na Výběžku. V rámci stavby bude zhotovena rekonstrukce stávajícího oválu, víceúčelových hřišť, skoku do dálky, workout pro děti a nové oplocení na severo-východním cípu pozemku.

1. ***dosavadní využití a zastavěnost území***

Na pozemcích se v současné době nachází atletický ovál s doskočištěm pro skok do dálky, 2x víceúčelové hřiště, workoutové hřiště, v severo-východní části pozemku je pak nevyužívaná a neudržovaná zahrada.

1. ***údaje o odtokových poměrech***

V současné době je na pozemku řešena dešťová kanalizace ústící do přilehlého potoka. Stávající dešťová kanalizace je poddimenzovaná z tohoto důvodu proběhne úprava stávajícího vedení kanalizace. Stávající povrchy jsou navrženy se spádem ke žlabům a vpustím. Nově vzniklé plochy budou se spádem vedeny do dešťových žlabů a nebo navrženy z propustných materiálů. Nově navržené žlaby a vpusti budou napojeny na stávající vedení dešťové kanalizace. Součástí návrhu je i nová akumulační nádrž, která bude sloužit k zalévání zahrady v severo-východní části pozemku.

1. ***údaje o souladu s územně plánovací dokumentací***

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

1. ***údaje o dodržení obecných požadavků na využití území***

V návrhu rekonstrukce venkovního sportoviště budou dodrženy veškeré technické předpisy a normy určující parametry konstrukcí a zařízení tak, aby stavba vyhovovala obecným požadavkům na výstavbu.

1. ***údaje o splnění požadavků dotčených orgánů***

Nejsou evidovány požadavky dotčených orgánů.

1. ***seznam výjimek a úlevových řešení***

Není navrženo.

1. ***seznam souvisejících a podmiňujících investic***

Není navrženo.

1. ***seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.***

Pozemky stavby:

**1000 k.ú. Starý Harcov, Liberec**majitel: Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

**1001/1 k.ú. Starý Harcov, Liberec**majitel: Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

**1001/2 k.ú. Starý Harcov, Liberec**majitel: Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

**1001/7 k.ú. Starý Harcov, Liberec**majitel: Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Sousední pozemky:

993, 994/1, 994/2, 1001/4, 1001/5, 1001/8, 1002/1, 1021, 1023/1, 1023/5 **k.ú. Starý Harcov, Liberec**

**A.4 Údaje o stavbě**

- Jedná se o rekonstrukci a modernizaci školního venkovního sportoviště. Stavba bude obsahovat bourací práce, zejména stávajícího atletického oválu v nevyhovujícím stavu. Součástí rekonstrukce je i přeložení stávajícího rozvodu kanalizace. Terénní úpravy, kterými dojde k odtěžení zeminy zejména v severo-východní části pozemku, kde dojde k vytvoření nového oplocení, to bude zároveň sloužit jako protipovodňové opatření. Zároveň dojde ke kácení dřevin a křovin.

Následně budou postaveny objekty:

**SO-01 – Atletický ovál s běžeckou rovinkou + sektor pro skok do dálky**

Na místě stávajícího atletického oválu v nevyhovujícím stavu vznikne nový atletický ovál o tří dráhách délky 150m, čtyřech běžeckých dráhách se sportovním povrchem SP a nového doskočiště pro skok do dálky. Podél vnitřní hrany oválu je navržen nový dešťový žlab a pod atletickým oválem bude nově zrealizovaná drenáž. Drenáž i dešťový žlab budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

**SO-02 - Rekonstrukce a modernizace víceúčelového hřiště**

Dojde k výměně stávajícího sportovního povrchu EPDM stávajícího víceúčelového hřiště. Bude to celkově 10% z celkové plochy hřiště. Dále dojde k úpravě stávajícího hrazení hřiště a to přidáním konstrukce záchytných sítí a úprava připojení stávajícího bednění na stávající sloupky hrazení. Součástí návrhu je i přidání čtyř basketbalových košů a obnova lajnování.

**SO-05 – Workoutové hřiště**

Na místě stávajícího workoutové hřiště vznikne nové se sportovním povrchem EPDM s workoutovými prvky vhodnými pro děti z druhého stupně ZŠ.

**SO-06 – Úprava víceúčelového hřiště vně oválu**

Nově bude hřiště mimo atletický ovál vybaveno dvojící basketbalových košů, které budou na pevno zabudovány. Dále dojde k úpravě hrazení a to v připojení stávajícího bednění na sloupy stávajícího hrazení.

**SO-07 – Zpevněné plochy a zeleň**

Stávající vydlážděné plochy budou přeskládány z důvodů přeložení kanalizace a napojení na nové konstrukce. Zbylé zpevněné plochy budou vydlážděny novou betonovou dlažbou. Dojde ke kácení dřevin a křovin. V severo-východní části pozemku dojde k úpravě stávající zeleně.

**SO-09 – Oplocení**

V severo-západní části pozemku je navrženo nové oplocení, které bude sloužit zároveň jako protipovodňové opatření. Oplocení se bude skládat ze zídky z plotových prolévaných a vyztužených tvárnic do výšky 0,45-1,6 m nad UT. Na zídku přijde plotová stříška/koruna a výšky 1,1 m sloupky 60x40 mm s 2D pletivem.

Objekty součástí 2 etapy:

SO – 03 – Lanový parkur

SO – 04 – Volnočasové aktivity

SO – 07 – Zpevněné plochy a zeleň

SO – 08 – Hlediště + zastřešené jeviště/venkovní učebna

- Jedná se o trvalou stavbu.

- Stavba bude splňovat veškeré technické požadavky na stavby i obecně technické požadavky zabezpečující její bezbariérové užívání.

***navrhované kapacity stavby:***

plocha s novým sportovním povrchem SP 825,4 m2

plocha s novým sportovním povrchem EPDM 144,7 m2

plocha opravovaného sportovního povrchu EPDM 90,5 m2

sektor pro skok do dálky 34 m2

nově založený trávník 201,4 m2

***základní bilance stavby:***

Stavba je připojena na elektrickou energii ze stávajícího školního areálového rozvodu.

***základní předpoklady výstavby:***

předpokládané zahájení výstavby – 06/2024

předpokládané dokončení výstavby – 4 měsíce od zahájení

výstavba může být členěna na etapy dle stavebních objektů

***orientační náklady stavby:***

Předběžná cena stavby – 20 mil. s DPH

**A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

SO – 01 – Atletický ovál s běžeckou rovinkou + sektor pro skok do dálky

SO – 02 – Rekonstrukce a modernizace víceúčelového hřiště

SO – 05 – Workoutové hřiště

SO – 06 – Úprava víceúčelového hřiště vně oválu

SO – 07 – Zpevněné plochy a zeleň

SO – 09 – Oplocení

IO – 01 – Přeložka kanalizace

IO – 02 – Areálový vodovod

IO – 03 – Areálový rozvod elektro