

SMLOUVA O DÍLO

k projektu

„Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby na revitalizaci veřejných prostranství sídliště Gagarinova v Liberci“

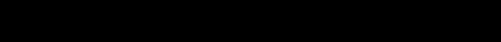
Č. smlouvy objednatele: DS202401019

Č. smlouvy zhotovitele: 01/03-24

I. Smluvní strany


Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech technických: Ing. arch. Anitou Prokešovou, architektkou odboru Kancelář architektury města

ve věcech plnění díla a převzetí prací:
Ing. arch. Zuzanou Koňasovou, vedoucí odboru Kancelář architektury města

IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Gregor – projekt invest, s.r.o.
se sídlem: Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupené: Jaroslav Gregor, jednatel
ve věcech technických: Ing. Radek Gregor
IČ: 049 01 916
DIČ: CZ 049 01 916
bankovní spojení: 

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném v Brně, oddíl C, sl. 92521

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)

II. Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 1.1. splňuje veškeré požadavky a podmínky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - 1.2. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
- 3) Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby na revitalizaci veřejných prostranství sídliště Gagarinova v Liberci“, ev. č. Z2023-056986 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem** podle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci.

III. Účel Smlouvy

- 1) Účelem Smlouvy je zajištění realizace předmětu Veřejné zakázky, která je součástí projektu „Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby na revitalizaci veřejných prostranství sídliště Gagarinova v Liberci“, který bude spolufinancovaný s dotační podporou Evropské unie, případně státního rozpočtu, dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“) a dle předložených studií, tj. účelem Smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace a související dokumentace a úkonů, které budou sloužit pro:
 - 1.1. vytvoření a podání žádosti a úspěšné získání dotace z příslušného dotačního programu, pro samotnou realizaci díla (revitalizace veřejných prostranství na základě zhotovené projektové dokumentace dle této Smlouvy),
 - 1.2. zadání veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace díla (revitalizace a provedení stavebních prací na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy), přičemž předpokládaná hodnota provedení revitalizace a stavebních prací činí 150 000 000 Kč bez DPH,
 - 1.3. samotnou realizaci díla, spočívající v provedení revitalizace veřejných prostranství na sídlišti Gagarinova, zejména demolice stávajících komunikací, výstavba nových komunikací (vozovek, chodníků a parkovacích stání), výstavby nových pobytových lokálních center a dětských hřišť, revitalizace zeleně včetně nových výsadeb, výstavby nového veřejného osvětlení a dalších souvisejících stavebních prací dle této zhotovené projektové dokumentace, zhotovitelem, se kterým bude uzavřena smlouva postupem dle čl. III. odst. 1.2.; Realizační fázi se rozumí

okamžik od účinnosti smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem pro provedení prací na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy, do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí (provedené revitalizace a stavebních prací) Objednatelem (dále jen „**Realizační fáze**“).

- 2) Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a této Smlouvy. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci.

IV. Předmět Smlouvy

- 1) Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje k provedení díla, definovaného v tomto čl. IV, za podmínek upravených Smlouvou a uvedených v Zadávací dokumentaci (dále společně také „Dílo“). Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.

Předmětem plnění této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a objednatele v rámci projektu „**Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby na revitalizaci veřejných prostranství sídliště Gagarinova v Liberci**“.

- 2) Předmět smlouvy dle předchozího odstavce, musí být zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s platnými technickými normami a v souladu se zadávacími podmínkami Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby na revitalizaci veřejných prostranství sídliště Gagarinova v Liberci“.

Dokumentace bude zpracována na základě zadání projektové dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby (dále jen „Zadání“), studie objednatele z července r. 2022 a **ověřovací studie** z listopadu r. 2023, které jako přílohy č. 1, 3, 4 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu plnění této smlouvy nabyde účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Zhotovitel je povinen při plnění díla dle této smlouvy brát zřetel zejména na přechodná ustanovení tohoto zákona a řídit se ustanoveními o užívání tohoto zákona v přechodném období. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že dílo (resp. jeho dílčí části) bude v době předání objednateli v souladu s platnou a účinnou právní úpravou, včetně prováděcích právních předpisů.
- 4) Objednatel požaduje návrh dokumentace v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem, tj. Magistrátem města Liberec, kanceláří architektury (dále jen „pořizovatel“) a také s pracovní skupinou tvořenou pořizovatelem, určeným zastupitelem a zástupci dalších odborů magistrátu města Liberec. Dále bude vyžadována osobní účast na zasedání Rady architektů. (Předpokládaná časová náročnost činí zhruba 7 x 2 hodiny = 14 hodin - alespoň

3 konzultace s objednatelem a 3 konzultace s pracovní skupinou, 1 jednání Rady.) Konzultace budou probíhat v sídle Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že cena za tyto služby je zahrnuta do celkové ceny díla sjednané v této Smlouvě.

5) Předmět plnění této smlouvy je rozdělen do následujících etap:

Etapa č. 1: analýza a koncept návrhu;

- analýza území
- úvodní a průběžné konzultace se zástupcem objednatele (alespoň 3x)
- zpracování návrhu pro konzultaci s pracovní skupinou
- konzultace s pracovní skupinou tvořenou zástupci objednatele, určeným zastupitelem a zástupci dalších odborů magistrátu města Liberec
- zpracování připomínek vzešlých z konzultace
- předjednání s důležitými dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“);
- odevzdání návrhu dokumentace pro představení v Radě architektů a obyvatelům (bude odevzdáno v digitální podobě vložením na sdílené úložiště objednatele - konkrétní umístění bude určeno před zahájením plnění díla, minimálně koordinační situace a řezy - uliční profily a důležitá veřejná prostranství, případně další výkresy reprezentující návrh)

Etapa č. 2: projednání návrhu v Radě architektů;

- součinnost na projednání návrhu a osobní účast zhotovitele na Radě architektů

Etapa č. 3: dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DUSP“);

- dopracování dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení, tj. dokumentace pro vydání společného povolení na základě požadavků objednatele
- dokumentace pro vedení společného územního a stavebního řízení, tj. dokumentace pro vydání společného povolení dle ust. § 94j zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, bude splňovat náležitosti stanovené zejména v příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).
- odevzdání dokumentace DUSP v podrobnosti pro projednání s dotčenými orgány, odevzdání v digitální podobě vložením na sdílené úložiště objednatele - konkrétní umístění bude určeno před zahájením plnění díla

Etapa č. 4: inženýrská činnost - stanoviska;

- inženýrská činnost – žádosti a získání stanovisek dotčených orgánů a správců sítí (žádosti o stanoviska budou podány hned bez zbytečného odkladu po ukončení etapy č. 3 = odevzdání DUSP v podrobnosti pro projednání)
- zpracování stanovisek dotčených orgánů a správců sítí

Etapa č. 5: žádost o společné povolení a získání povolení, rozpočet;

- dle potřeby případná konzultace s objednatelem nebo pracovní skupinou

- žádost o společné povolení a získání společného povolení s doložkou právní moci (žádost o společné povolení bude podána hned bez zbytečného odkladu po ukončení etapy č. 4 = získání stanovisek a zapracování případných požadavků)
- finální kontrola dokumentace DUSP objednatelem před odevzdáním čistopisu
- předání čistopisů dokumentace ve stupni pro společné povolení dle požadavků uvedených v kap. č. 5 Zadání (příloha č. 1 smlouvy), odevzdání v digitální podobě (vložením na sdílené úložiště objednatele - konkrétní umístění bude určeno před zahájením plnění díla) i v tištěné podobě v počtu 6 paré dle odst. 8) níže
- rozpočet v podrobnosti DUSP

Etapa č. 6: dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), položkový rozpočet.

- dokumentace pro provádění stavby
- DPS bude zpracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zkompleťované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině, v členění na jednotlivé stavební oddíly. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění.
- konzultace s pracovní skupinou
- výkaz výměr v podrobnosti DPS
- finální kontrola dokumentace objednatelem před odevzdáním čistopisu dokumentace ve stupni pro provádění stavby
- předání čistopisů dokumentace dle požadavků uvedených v kap. č. 5 Zadání (příloha č. 1 smlouvy), odevzdání v digitální podobě (vložením na sdílené úložiště objednatele - konkrétní umístění bude určeno před zahájením plnění díla) i v tištěné podobě v počtu 6 paré dle odst. 8) níže
- součinnost s Objednatelům při organizaci a průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby dle článku IV. odst. 11) této smlouvy

6) Účelem Díla dle této smlouvy je prověřit a navrhnout kvalitní a funkční řešení vymezeného území v souladu s požadavky Zadání. Dokumentace se bude zabývat zejména urbanistickým a architektonickým řešením, řešením veřejné infrastruktury zejména dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejného prostranství včetně krajinářského řešení a hospodaření s dešťovou vodou. Cílem je vznik dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provádění stavby tak, aby na základě návrhu a vypracované dokumentace bylo možné požádat o dotaci na revitalizaci sídlišť a také aby bylo možné revitalizaci zrealizovat.

Dokumentace bude podrobně na základě analýzy daného území řešit zejména: urbanistickou koncepci, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení, veřejná prostranství, zeleň a etapizaci.

7) Objednatel si vyhrazuje právo na základě zpracování návrhu dokumentace a na základě konzultací s dotčenými orgány, majiteli pozemků a dalšími zájmovými skupinami, upřesnit

zadání a specifikovat požadavky na dopracování. Případné využití tohoto práva objednatelem a jeho důsledky nebudou v žádném případě důvodem k navýšení ceny díla.

- 8) Předmět plnění zahrnuje zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS), a to každé v počtu 6 paré + elektronicky v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF, pro DUSP i DPS zvlášť.
- 9) Rozpočet bude vypracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině, v členění na jednotlivé stavební oddíly. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění. Položkový rozpočet i neoceněný výkaz výměr bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. Oceněný i neoceněný výkaz výměr bude předložen i 1x elektronicky, a to v otevřeném formátu ve formě souborů XLS a XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datového formátu XML je umístěn na stránkách www.xc4.cz. Rozpočet a položkový soupis bude po odsouhlasení předán také v otevřené verzi XC4 a 1x autorizovaný v tištěné podobě. Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby je třeba rozdělit rozpočet na objekty, zařízení a vybavení, uznatelné a neuznatelné náklady dle požadavku objednatele.
- 10) Předmětem plnění je také **inženýrská činnost** (dále jen „IČ“), v rámci které je Zhotovitel povinen zajistit společné povolení a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo Objednatelem.
- 11) Součástí předmětu plnění je dále **součinnost s Objednatelem při organizaci a průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby**, tj. součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace, případná aktualizace rozpočtu. V rámci této spolupráce je Zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 5 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace zaslané zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že rozpočtovaná cena revitalizace/stavby nepřekročí částku 150 000 000,- Kč bez DPH, myšleno v aktuálních ceníkových cenách URS.
- 12) Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby.
- 13) Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla.

V. Místo plnění

- 1) **Místo plnění:** sídliště Gagarinova, 460 06 Liberec – Rochlice u Liberce, řešené území je vymezeno ulicemi Gagarinova, Kubelíkova a Pačesova v Liberci.
- 2) **Místo předání Díla:** Magistrát města Liberec, kancelář architektury města, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 183/22460 59 Liberec 1.

VI. Termín plnění

- 1) **Zahájení Díla:** neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv).
- 2) **Dokončení a předání Díla, resp. jednotlivých dílčích plnění Díla:**
 - 2.1. **Etapa č. 1 – koncept - do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo (etapa č. 1 končí předáním návrhu, zejména situace, pro prezentaci v Radě architektů)**
 - 2.2. **Etapa č. 2 – Rada architektů - do 4 týdnů od dokončení etapy č. 1 (termín bude zhotoviteli písemně sdělen v rámci etapy č. 1)**
 - 2.3. **Etapa č. 3 – předání DUSP v podrobnosti pro inženýrskou činnost - do 4 týdnů od písemného předání požadavků objednatele na úpravy návrhu dokumentace (bude sepsán předávací protokol)**
 - 2.4. **Etapa č. 4 - inženýrská činnost a získání stanovisek dotčených orgánů a správců sítí technické infrastruktury - do 8 týdnů od dopracování DUSP v podrobnosti pro inženýrskou činnost (zhotovitel odevzdá stanoviska)**
 - 2.5. **Etapa č. 5 – získání společného povolení s doložkou právní moci a odevzdání čistopisu DUSP - do 6 týdnů od dokončení etapy č. 4 (bude sepsán předávací protokol)**
 - 2.6. **Etapa č. 6 – předání DPS včetně rozpočtu - do 12 týdnů od nabytí právní moci společného povolení (bude sepsán předávací protokol)**
- 3) V případě nevydání závazných stanovisek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v zákonem stanovené lhůtě, může být v odůvodněných případech lhůta předání jednotlivých stupňů dokumentace na žádost Zhotovitele prodloužena o stejnou dobu, jako činí prodlení při vydání stanovisek dotčených orgánů.

VII. Cena za Dílo

- 1) Cena za Dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele ze dne 25. 01. 2024 podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

Sjednaná cena za Dílo dle této Smlouvy činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Etapa č. 1 – koncept	1 780 000,- Kč	373 800,- Kč	2 153 800,- Kč
Etapa č. 2 – Rada architektů	70 000,- Kč	14 700,- Kč	84 700,- Kč
Etapa č. 3 – DUSP	2 140 000,- Kč	449 400,- Kč	2 589 400,- Kč
Etapa č. 4 – inženýrská činnost	200 000,- Kč	42 000,- Kč	242 000,- Kč
Etapa č. 5 – společné povolení	150 000,- Kč	31 500,- Kč	181 500,- Kč
Etapa č. 6 – DPS + rozpočet	1 150 000,- Kč	241 500,- Kč	1 391 500,- Kč
CELKEM	5 490 000,- Kč	1 152 900,- Kč	6 642 900,- Kč

- 2) Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle platného právního předpisu.
- 3) Celková cena je až na výjimku uvedenou v čl. VII. odst. 6) pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla, včetně všech rizik a vlivů i dopředu nepředvídatelných a vzniklých během provádění Díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání Díla. Smlouva nepřipouští jakékoliv požadavky Zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 4) Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5) Cena nesmí být navyšována v souvislosti se změnou rozpočtu stavby. Cena a náklady za případné zapracování změn projektové dokumentace do DPS na základě potřeby provést změnu pro pozdější nepředvídatelné okolnosti, a i pro změnu okolností vzniklých v Realizační fázi je zahrnuta v ceně za Dílo.
- 6) Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 7) Objednatel je oprávněn odečíst od ceny Díla alikvotní část neprovedených prací v rámci Realizační fáze vyčíslených na základě čl. VII odst. 1 této Smlouvy v případě snížení rozsahu prací či neprovedení prací (v Realizační fázi) v plném rozsahu, pokud neprovedení prací nebo snížení jejich rozsahu má původ v nesprávně zhotoveném Díle (rozpočtu a projektové dokumentaci).

- 8) Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací od ceny Díla dále v případě dílčích změn odsouhlasených Objednatelem, o kterých bude uzavřen samostatný dodatek Smlouvy.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému zápočtu pohledávky vůči pohledávkám Objednatele.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

VIII. Platební podmínky

- 1) Sjednaná cena bude ze strany Objednatele uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených dílčích faktur dle podmínek stanovených níže s 30 ti denní splatností ode dne jejich doručení Objednateli.
- 2) Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby na revitalizaci veřejných prostranství sídliště Gagarinova v Liberci“, dále musí obsahovat číslo Smlouvy objednatele, popis provedeného plnění v podobě položkového soupisu provedených prací, cenu bez DPH, částku odpovídající DPH a cenu celkem.
- 3) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Objednatel uhradí cenu díla dle dílčích faktur vystavených Zhotovitelem, a to vždy po bezvadném dokončení a protokolárním předání jednotlivé dílčí části (etapy) Díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 100 % ceny příslušné dílčích části Díla uvedené v čl. VII odst. 1.
- 5) Podkladem pro vystavení faktury za dílčí plnění bude předávací protokol, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje Zhotovitel s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.
- 6) Zálohy Objednatel neposkytuje.

IX. Smluvní pokuty

- 1) Za jednotlivá porušení Smlouvy může Objednatel požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvních pokut dle následujících ujednání:
 - 1.1. za nedodržení termínu dokončení Díla či jeho jednotlivých dílčích částí dle čl. VI., ve výši 0,2% z ceny nedodané dílčí části Díla za každý započatý den prodlení;

- 1.2. za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 1 000 Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, tuto smluvní pokutu může Objednatel nárokovat i kdykoli po dokončení a předání Díla, zjistí-li tuto vadu v průběhu záruční doby;
 - 1.3. v případě prodlení Zhotovitele s předložením pojistné smlouvy Objednateli ve lhůtě dle čl. X. této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 1.4. v případě porušení povinnosti Zhotovitele určené v čl. XVI odst. 2 a 5 a dále v případě porušení povinnosti poskytovat plnění dle této Smlouvy výhradně s využitím poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů nebo poddodavatelů, kterými byla prokazována kvalifikace, případně těch, kteří byli Objednatelem schváleni dle čl. XVI. odst. 4 Smlouvy, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ porušení;
 - 1.5. v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vytčené vady v termínu dle čl. XII. odst. 7 této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 1.6. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní povinnost Objednatele vrátit získanou dotaci nebo její část z jakéhokoli operačního programu, a tato částka k vrácení překročí 5 % původně přiznané dotace, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH;
 - 1.7. v případě, že jedna chyba nebo vícero chyb v projektové dokumentaci či jedna vada Díla nebo vícero vad Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení nákladů rozpočtové ceny stavby dle Díla (rozpočtu a projektové dokumentace) nebo navýšení nákladů Objednatele v Realizační fázi nebo ve fázi zadání veřejné zakázky na Realizační fázi o více než 5 % vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH;
 - 1.8. v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady Díla nebo jeho části, která vyvolá potřebu zadat v Realizační fázi vícepráce v rozsahu větším než 0,5 % z ceny stanovené v Díle (projektové dokumentaci a jejím rozpočtu), má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH. V případě, že bude Objednateli náležet nárok dle bodu 1.7 tohoto oddílu, tento článek se neuplatní.
- 2) V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
 - 3) Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být kombinovány. Zaplacení jakékoli sjednané smluvní pokuty nebo její části nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit své závazky dle této Smlouvy.
 - 4) Smluvní pokuty a/nebo úroky z prodlení jsou splatné 30. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinné smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
 - 5) Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této Smlouvy, není odstoupením dotčeno.

- 6) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 7) Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.
- 8) Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a Objednatel je vedle smluvních pokut dle této Smlouvy oprávněn uplatnit i nárok na náhradu škody a práva z vadného plnění.

X. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů a všech členů projekčního/realizačního týmu) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. od uzavření Smlouvy do protokolárního převzetí Díla či jeho poslední části Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Objednatel je především oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody v těchto případech a v této minimální výši:
 - 2.1. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní chybu v rozpočtu, která povede ve svém důsledku k neuznatelnému výdaji či zkrácení dotace z projektu financovaném z jakéhokoliv dotačního programu, vzniká Objednateli nárok na náhradu vzniklé škody ve výši, o kterou byla dotace zkrácena či nepřiznána, včetně dalších nákladů vzniklých v souvislosti s touto chybou nebo vadou.
 - 2.2. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení nákladů Objednatele v Realizační fázi, vzniká Objednateli nárok na náhradu škody nejméně ve výši nákladů, o které se nákladnost realizace zvýšila;
 - 2.3. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení rozpočtové ceny stavby dle Díla (rozpočtu a projektové dokumentace) v Realizační fázi, vzniká Objednateli nárok na náhradu škody ve výši, o kterou se navýšila rozpočtová cena stavby oproti ceně stanovené v Díle (rozpočtu a projektové dokumentaci);
 - 2.4. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní Objednateli škody uložením pokuty nebo jiné sankce příslušným správním nebo jiným orgánem, vzniká Objednateli nárok na náhradu ve výši pokut a sankcí takto Objednateli uložených.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle v minimální hodnotě pojistného plnění 7 500 000,- Kč, dle požadavků v této Smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace Díla, a to do 15 dnů od uzavření této Smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli takovou pojistnou Smlouvu kdykoliv v průběhu plnění

této Smlouvy, a to do 10 dnů od výzvy Objednatele k jejímu předložení. Pokud Zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní do 10 dnů od písemného upozornění Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny Díla. Jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění musí být po celou dobu trvání pojištění označen Objednatel. Vyplacení pojistného plnění Objednateli nesmí být vázáno na souhlas Zhotovitele či třetích osob.

- 4) Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle předchozího odstavce v platnosti až do okamžiku skončení Realizační fáze (předání a převzetí stavby po provedení revitalizace a stavebních úprav na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy nebo do 31. 12. 2030 – platí ten z údajů, který nastane dříve).
- 5) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím Díla, nárok na náhradu škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním Díla s vadami.
- 6) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

XI. Prodloužení lhůty plnění

- 1) Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve Smlouvě (v souladu s požadavky Objednatele, uvedenými ve Smlouvě a v Zadávací dokumentaci, se kterou se Zhotovitel důkladně seznámil před uzavřením této Smlouvy).
- 2) Předáním se rozumí protokolární předání Díla (dokumentace) v elektronické i tištěné verzi, včetně stanovisek dotčených orgánů. Prodloužení lhůty k plnění může Zhotovitel požadovat, pouze pokud je plnění Smlouvy zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - a) Objednatel neposkytuje součinnost, ke které se zavázal v této Smlouvě,
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele, které nejsou důsledkem neplnění závazku Zhotovitele,
 - c) v důsledku vyšší moci.

V takovémto případě se použije postup dle čl. XXIII odst. 1 obdobně.

XII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré plnění poskytované na základě této Smlouvy je způsobilé k řádnému užívání, je bez vad a odpovídá této Smlouvě, Zadávací dokumentaci a platným a účinným obecně závazným právním předpisům.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku, že každá část Díla zhotoveného dle této Smlouvy má ke dni jejího protokolárního předání a převzetí vlastnosti stanovené touto Smlouvou a je způsobilá k použití pro účely stanovené v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou.

- 3) Zhotovitel poskytuje záruku na předmět plnění této smlouvy, na každé jednotlivé části Díla i na Dílo jako celek, dle této Smlouvy od okamžiku jejího protokolárního předání a převzetí Objednatel, a to po dobu **5 let**. Zhotovitel odpovídá za funkčnost a úplnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci po dobu 5 let od protokolárního předání a převzetí Díla.
- 4) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací Díla i samotné Dílo s odbornou péčí a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a normami, v souladu ujednáními této Smlouvy, i s kvalitativními i kvantitativními požadavky Objednatele uvedenými v Zadávací dokumentaci a této Smlouvě.
- 5) Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
- 6) Vady je Objednatel Zhotoviteli oprávněn vytknout v písemné formě kdykoli v průběhu záruční doby, tím Zhotoviteli vznikne povinnost takto vytknuté vady odstranit.
- 7) Vady zjištěné v záruční době odstraní Zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s Objednatel. V případě, že se termín odstranění vad nepodaří dohodnout, je Zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vad, nejpozději však do třiceti dnů od jejich zjištění, pokud Objednatel vzhledem k povaze vad nerozhodne o prodloužení této lhůty. Způsob a podmínky odstranění vad určí Objednatel, přičemž Zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat.
- 8) Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě dle předchozího odstavce, má Objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Tyto náklady budou Zhotoviteli vyúčtovány Objednatel na základě faktury se splatností 20 dnů.
- 9) V případě, že se vady Díla projeví v době Realizační fáze, je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby v Realizační fázi byla co nejméně ohrožena. Náklady související s odstraňováním vad Díla a současně i náklady na realizaci změn stavby vzniklých z důvodů vad Díla nese Zhotovitel.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění. V případě, že by nárok třetí osoby vznikl v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání Díla či jeho části, zavazuje se Zhotovitel zajistit náhradní řešení a minimalizovat dopady takovéto situace, a to bez dopadu na cenu za Dílo podle této Smlouvy, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky Objednatele na náhradu škody.
- 11) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, která budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle čl. XVII. této Smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která vytvořením autorského Díla teprve vzniknou.

XIII. Povinnosti Zhotovitele

- 1) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, SFŽP, MŽP, Ministerstva financí, Ministerstva pro místní rozvoj, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 2) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy, minimálně však do konce roku 2036. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 3) Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

XIV. Předání a převzetí Díla

- 1) Předání a převzetí Díla provede zástupce Objednatele a Zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. Dílo i jeho části budou předány na základě písemného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí Díla, a to ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím Díla (jeho částí) i před uplynutím termínů sjednaných v této Smlouvě.
- 4) O předání a převzetí Díla a jeho jednotlivých částí pořídí Zhotovitel s Objednatelem zápis o předání a převzetí Díla (dále jen „**předávací protokol**“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním a převzetím (všech jeho jednotlivých částí). Předání Díla bude provedeno na základě písemné výzvy v sídle Objednatele uvedeném v čl. V odst. 2.
- 6) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a Zhotovitelem řádně a včas dokončené Dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.

- 7) Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části Díla s Objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům Objednatele.
- 8) Předáním a převzetím Díla nebo jeho jednotlivé části přechází vlastnické právo k Dílu (jeho části) na Objednatele.
- 9) Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch Objednatele dle Zadávacích podmínek a této Smlouvy.
- 10) Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch Objednatele. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na plnění pokynů trvá, Zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 11) Zhotovitel je povinen být v součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace Díla, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.

XV. Právo na odstoupení od Smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od Smlouvy v případě prodlení Zhotovitele o více jak 15 dnů s termíny uvedenými v čl. VI Smlouvy a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená Smlouva.
- 2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená Smlouva.

XVI. Poddodavatelé a realizační tým

- 1) Zhotovitel provede projekci stavební části vlastními silami. V ostatních přípravných fázích a v činnostech specialistů jednotlivých řemesel (např. technická infrastruktura, statika apod.), schvaluje Objednatel realizaci pomocí poddodavatelů.

Zhotovitel prohlašuje, že sestavil minimálně tříčlenný **projekční/realizační tým** (z těchto jeden jako vedoucí týmu – hlavní projektant) dle podmínek určených v Zadávací dokumentaci, a to následujícího složení:

- a) vedoucí týmu – hlavní projektant - Ing. Milan Stejskal
 - b) dopravní inženýr - Ing. Jiří Rous
 - c) krajinářský architekt - Ing. Vítězslava Přikrylová
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za to, že osoby určené Zhotovitelem jako členové projekčního/realizačního týmu se budou přímo podílet ve vztahu k předmětné pozici na provedení Díla dle této Smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změna člena

projekčního/realizačního týmu je možná pouze za splnění podmínek uvedených v odst. 5 tohoto článku.

- 3) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí Díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy, a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 4) Změna *poddodavatele* oproti seznamu je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 5) Změna *člena realizačního týmu* oproti jmenovitému přehledu osob (seznamu členů) realizačního týmu uvedenému výše a předloženému v rámci Nabídky Zhotovitele ze dne 25. 01. 2024 je možná pouze po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže úroveň své kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný člen tak, aby nový člen realizačního týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Změna *vedoucího týmu* je možná pouze ze zvlášť závažných důvodů, a to pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, přičemž v tomto případě náhradní vedoucí týmu, musí prokázat splnění kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný vedoucí týmu tak, aby nový vedoucí týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení.

Dále musí mít nový člen realizačního týmu/nový vedoucí týmu minimálně stejný počet referenčních zakázek, které splňují hodnotící kritérium (kritérium č. 2 Zkušenosti členů týmu dle podmínek Zadávací dokumentace), jako nahrazovaný člen realizačního týmu/vedoucí týmu, který byl hodnocen v rámci zadávacího řízení.

- 6) Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 7) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli na základě čl. XVI. odst. 4 této Smlouvy. Uvedené platí též

ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli bez souhlasu Objednatele dle čl. XVI. odst. 4 této Smlouvy.

- 8) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené Objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost Objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností Objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XVII. Licenční ujednání

- 1) Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy může být i plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
- 3) Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit (licenci).
- 4) Licence je poskytována za následujících podmínek:
 - a) licence je výhradní,
 - b) poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a jeho částem,
 - c) poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 5) Objednatel není povinen licenci využít.
- 6) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 7) Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.
- 8) Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmkoli úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do Díla souborného. Zhotovitel dále uděluje

souhlas s případným prodejem Díla Objednatelem, tj. s postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat (tzv. podlicence).

- 9) Výše odměny za nabytí licence k užití Díla je kryta cenou za zhotovení Díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla Objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.
- 10) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba. Pokud tomu nebudou bránit okolnosti, objednatel preferuje, aby autorský dozor vykonával zhotovitel dokumentace.

XVIII. Vstupní podklady, součinnost Objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel při podpisu této Smlouvy předává Zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování Díla.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli tyto podklady:

- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu řešené lokality
- Vyjádření o existenci sítí
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum
- Dendrologický průzkum
- Výstupy z participace s občany

- 3) Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání Zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy.
- 4) Prodlení, zaviněná Objednatelem, která přeruší práce Zhotovitele nebo zabrání Zhotoviteli pokračovat v plnění dle Smlouvy, jsou nezapočitatelná do prodlení plnění a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení Díla.

XIX. Doložky a ochrana informací

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou

být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5) Smluvní strany si jsou vědomy, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy si mohou vzájemně nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné, a že mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany. Za třetí osoby se přitom nepovažují:
 - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - c) ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Zhotovitele,
 - d) ve vztahu k důvěrným informacím Zhotovitele externí dodavatelé Objednatele, a to i potencionální,za předpokladu, že se podílejí na plnění Smlouvy nebo na plnění spojeném s plněním dle této Smlouvy a realizace navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby v rámci projektu „Revitalizace veřejných prostranství sídliště Gagarinova“, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této Smlouvě.
- 7) Veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli se považují za důvěrné, není-li stanoveno jinak. Veškeré informace poskytnuté Zhotovitelem Objednatelem se považují za důvěrné, pouze pokud na jejich důvěrnost Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil a Objednatel Zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Pokud jsou důvěrné informace Zhotovitele poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiiích), je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na důvěrnost takového materiálu též jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.
- 8) Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.

- 9) Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy je Objednatel oprávněn uveřejnit v souladu s § 219 ZZVZ tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky.
- 10) Ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku Smlouvy a jejich účinnost přetrvává bez omezení i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

XXI. Ochrana osobních údajů

- 1) Objednatel zpracovává identifikační údaje Zhotovitele, poddodavatelů a členů realizačního týmu (dále jen „**Subjekt údajů**“), a to za účelem ochrany svých právních nároků na základě svého oprávněného zájmu, kterým je předcházení škod na straně Objednatele. Proti tomuto zpracování má Subjekt údajů právo podat námitku.
- 2) Subjekt údajů má v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování. Objednatel zpracovává osobní údaje po dobu od okamžiku uzavření této Smlouvy až do doby uplynutí promlčecí doby práv vzniklých z případného porušení práv z licencí či protiprávního jednání Zhotovitele nebo Subjektu údajů.
- 3) Další informace o zpracování osobních údajů jsou trvale dostupné na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

XXII. Řešení sporů

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými souvisejícími právními předpisy souvisejícími.
- 2) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců. Tím není dotčeno právo smluvních stran obrátit se ve věci na příslušný obecný soud České republiky.

XXIII. Ostatní ujednání

- 1) Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy uzavřených v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
- 2) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

- 3) Zhotovitel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho Smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6) Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení rady města č. 149/2024 ze dne 13. 2. 2024.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1 – Zadání projektové dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby revitalizace veřejných prostranství sídliště Gagarinova v Liberci
- č. 2 – Seznam poddodavatelů
- č. 3 – Studie 2022
- č. 4 – Ověřovací studie 2023

V dne:

V Liberci dne:

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Jaroslav Gregor
jednatel

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města Liberce