

NOVÝ MAGISTRÁT - MODERNIZACE SYSTÉMU CHLAZENÍ A SOUVISEJÍCÍCH PROFESÍ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zadavatel: Statutární město Liberec

Datum: 05/2023

Vedoucí projektu: Ing. arch. David

Vypracovala: Ing. arch. Středa

Zakázkové číslo: D/22-064-DPS



Ruprechtická 199/122
460 14, Liberec 14
tel.: + 420 482 412 211
e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz
www.atelierdavid.cz
IČO: 272 77 577

Obsah

| | |
|--|----------|
| A.1 Identifikační údaje..... | 3 |
| A.1.1 Údaje o stavbě..... | 3 |
| A.1.2 Údaje o stavebníkovi..... | 3 |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace..... | 3 |
| A.2 Seznam vstupní podkladů..... | 4 |
| A.3 Členění stavby na objekty..... | 4 |
| A.4 Účel a rozsah projektové dokumentace..... | 4 |
| A.5 Základní charakteristika stavby..... | 5 |
| A.6 Stavebně technický popis..... | 5 |
| Bourací a demontážní práce..... | 5 |
| Zásahy do střechy..... | 6 |
| Zákryty šachty..... | 6 |
| Zdvojená podlaha..... | 7 |
| Prostupy..... | 8 |
| Ostatní..... | 9 |
| Dočasné konstrukce..... | 10 |

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

| | |
|-----------------------|--|
| Název stavby : | Nový magistrát - Modernizace systému chlazení a souvisejících profesí |
| Místo stavby : | nám. Dr. E. Beneše 183/22 a 183/23, 460 01, Liberec 1 |
| Okres : | Liberec |
| Kraj: | Liberecký |
| Předmět dokumentace : | změna dokončené stavby; stavební úpravy (stavební a montážní práce) |

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

| | |
|-------------|--|
| Stavebník : | Statutární město Liberec nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1 |
|-------------|--|

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

| | |
|-----------------------------------|--|
| Generální projektant : | Projektový ateliér DAVID spol. s r.o. Ruprechtovská 199 460 14, Liberec 14 tel.: 482 412 211 |
| Vedoucí projektant : | Ing. arch. David, autorizovaný architekt ČKA 01 487 |
| Architektonicko-stavební řešení : | Ing. arch. Středa |
| Systém chlazení : | Topklima s.r.o.; Ing. Kovář, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (specializace vytápění a vzduchotechnika), ČKAIT 0500313 |
| Zdravotně technické instalace : | VKP+; Ing. Vodňanský, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí - technická zařízení, ČKAIT 0500926 |
| Elektrotechnika, bleskosvody : | Prozis – společenství OSVČ; p. Odnoha, projektant elektro (Ing. Jecelín, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0003108) |
| Rozpočet stavby : | Bc. Kosáková, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500957 |

A.2 Seznam vstupní podkladů

- Původní realizační dokumentace "Nový magistrát" (08/2005, Projektový ateliér DAVID s.r.o.);
- Místní šetření za účasti projektanta, profesních specialistů a zástupců investora (04/2023);
- Fotodokumentace (04/2023).

A.3 Členění stavby na objekty

Stavba není členěna resp. obsahuje jediný objekt a to "SO701 - Nový magistrát".

A.4 Účel a rozsah projektové dokumentace

Tento odstavec je koncipován tak, aby společně s následujícím odstavcem v podstatných bodech zastoupil souhrnnou technickou zprávu při projednání stavebních úprav dokončené stavby.

Tato projektová dokumentace definuje a technicky řeší stavebně technický návrh modernizace chlazení serverovny v budově "Nový magistrát" pro potřeby Statutárního města Liberec a to včetně souvisejících a navazujících profesí (zdravotně technické instalace, silnoproudá elektrotechnika, bleskosvodová soustava) a včetně souvisejících stavebních zásahů. V souladu s SoD není předmětem řešení systém měření a regulace (MaR).

Modernizace je koncipována tak, aby byl systém chlazení dále plně funkční a to včetně 100% zálohy. Návrh svou koncepcí akceptuje stávající dispoziční a architektonické řešení, stávající trasy TZB, stávající stavební konstrukce a stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

S ohledem na charakter stavebních a montážních prací nebyly provedeny žádné průzkumy nad rámec místního šetření (prohlídky) a fotodokumentace.

Dokumentace je doplněna také Soupisem prací a dodávek (a Rozpočtem stavby = Oceněný soupis prací a dodávek).

Dokumentace je určena výhradně pro provádění stavby a výběr zhotovitele, je možné ji využít jako zjednodušenou dokumentaci pro projednání stavebních úprav dokončené stavby podle stavebního zákona před stavebním úřadem a souvisejícím dotčenými orgány.

Výrobky uvedené v projektové dokumentaci jejich obchodními názvy či označeními jsou pouze referenční a zadavatel umožňuje dle § 89 odst. 6 zákona nabídnout rovnocenné řešení - tedy lze použít jiný výrobek při dodržení srovnatelných technických a konstrukčních parametrů a rozměrů.

V případě uvedení technických norem (ČSN, EN, DIN apod.) umožňuje zadavatel dle § 90 odst. 3 zákona nabídnout rovnocenné řešení.

Veškeré uvedené barevnosti jsou pouze orientační a referenční a slouží pro nacenění veřejné zakázky. skutečná barevnost dodávky bude koordinována vzájemně mezi jednotlivými prvky a také s prvky ve stavební části projektu na základě předložených vzorků tak, aby bylo dosaženo vzájemné barevné vyváženosti jednotlivých prvků v jednotlivých prostorech ale i budově jako celku. Vzorky budou předkládány minimálně v počtu 4 variant pro každý

dílčí prvek či materiál ve srovnatelné cenové úrovni (= bez nároku na vícepráce). Veškerá barevnost podléhá schválení investora a TDI v kooperaci se zpracovatelem stavební části a zpracovatelem návrhu technologie.

A.5 Základní charakteristika stavby

Tento odstavec je koncipován tak, aby společně s předchozím odstavcem v podstatných bodech zastoupil souhrnnou technickou zprávu při projednání stavebních úprav dokončené stavby.

Stavba je navržena výhradně v rámci interiéru stávající budovy "Nový magistrát" a jejího obvodového pláště (fasáda, střecha).

Navržené stavební a montážní práce nemění účel užívání stavby a nevyžadují tedy posouzení ve vztahu k platné ÚPD.

Navrženou stavbou nedochází k zásahu do okolních staveb ani pozemků a nedojde ani k vlivu na odtokové poměry v území.

Stavba se nachází na p.p.č. 471, 472 a 473 v katastrálním území Liberec (682039).

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby. Trvalá stavby. Stavba občanského vybavení.

Stavba se nachází v památkové zóně. Stavba na p.p.č. 473 bez č.p. je kulturní památkou zapsanou do ÚSKP pod č. 16909/5-4939 jako dům Mariánská č.p. 468/1. Navržené stavební a montážní práce nenarušují chráněné hodnoty uvedené památky. Nové kondenzátory systému chlazení na střeše budovy se při pohledu z veřejných prostranstvích neuplatňují a nenarušují tedy vzhled stavby.

Bilance stavby (potřeba a spotřeba energií, médií a hmot) se nemění.

Realizace stavby je předpokládána v termínu 2024 - 2025. Stavba není svázána na žádnou podmiňující investici, ale doporučuje se ji provést společně s projektem (nebo po realizaci projektu) "Nový magistrát – Úprava dvorní fasády a vybudování záchytného střešního systému".

Navrženými stavebními a montážními pracemi se nemění bezbariérové užívání stavby.

A.6 Stavebně technický popis

Tento odstavec je zpracován tak, aby nahradil technickou zprávu k architektonicko-stavebnímu řešení.

Bourací a demontážní práce

Stávající demontovatelné dvoudílný zákryty v archivech 2.20, 3.22 a 4.22 a kanceláři 1.17 z SDK desek plastovým u-profilem ohraněných a samořeznými vruty kotvených do tenkostěnného ocelového zinkovaného sádkartonářského UD-profilu budou kompletně demontovány. Budou vytvořeny nové demontovatelné zákryt (viz odst. Zákryt stoupaček).

Po demontáži stávajícího kondenzátoru na střeše budovy dojde k odstranění také stávající podkladní ocelové konstrukce. Demontáž této konstrukce je úzce spojena s následnou opravou střechy v tomto místě a popis demontáže ocelové kce je tedy popsán v odst. Zásahy do střechy.

Pro řešení úprav v serverovně 01.29 je zapotřebí provést dočasnou (odbornou) demontáž stávajícího samohasícího zařízení (SHZ) - nádrž na hasivo. Stavba po dokončení všech prací v m.č. 01.29 zajistí zpětnou odbornou montáž SHZ vč. potřebných úprav připojovacího potrubí, kabeláže apod. a vč. patřičné revize SHZ.

Z východní stěny serverovny 01.29 demontovat stávající závěsy pro radiátor a opravit stěnu (viz odst. Ostatní).

Z dvorní fasády demontovat konzoly kondenzátoru záložního chlazení, který je určen k demontáži, a opravit fasádu (viz odst. Ostatní).

Zásahy do střechy

Po demontáži stávajícího kondenzátoru hlavního systému chlazení serverovny dojde k odstranění stávající ocelové podkonstrukce a opravě střechy. Nejprve dojde ve třech plochách 1,80x0,80 m k odtěžení stávajícího zásypu z kačírku (předpoklad tl. 50 mm). Následně dojde v okolí všech 6 stojek podkonstrukce (tedy v ploše 6x 0,2x0,2 m) k odstranění ochranné vrstvy z geotextilie a hydroizolace z mPVC vč. vytažení (manžety) na stojky podkonstrukce. Následně bude odřezáno všech 6 stojek ocelové podkonstrukce v úrovni plochy pokladní geotextilie - řezy budou začištěny - vnitřní prostor stojek z jáckelového profilu bude vypěněn PUR pěnou. Přes všechny stojky bude proveden, jako podkladní vrstva, přířez 0,2x0,2 m z geotextilie gramáže 500 g/m² ve dvou vrstvách. Poté dojde k obnovení hydroizolace střechy z mPVC tl. 1,5 mm. Budou provedeny 2 záplaty přes sebe - první 400/400 mm a druhá 600/600 mm. Přes aplikovanou mPVC bude provedena ochranná vrstva z geotextilie gramáže 500 g/m². Nakonec dojde k obnově zásypu z kačírku, bude použit původní kačírek.

Pro osazení kondenzátoru systému chlazení serverovny dojde k úpravě střechy. Nejprve dojde ve dvou plochách 3,70x0,70 m k odtěžení stávajícího zásypu z kačírku (předpoklad tl. 50 mm). Následně budou vytvořeny betonové pasy šíře 500 mm a délky 3500 mm. Pasy budou z betonu C30/37, XA1, XF1, XM1 s vloženou jednou výztužnou sítí 100/100/4 mm, krytí výztuže min. 30 mm. Tloušťka pasu bude min. 80 mm, ale bude upravena podle sklonu střechy a tak, aby horní plocha byla min. 20 mm nad kačírkovým zásypem. Poloha pasů bude upravena podle skutečné dodávky kondenzátorů - podle toho bude případně upravena poloha a rozsah popsané úpravy střechy. Závěrem úprav je obnova zásypu z kačírku podél vytvořených pasů (tedy š. 100 mm po obvodu pasu) - použít původní kačírek.

Na stávající trase hlavního rozvodu chlazení serverovny, kde dojde k úpravě prostupů mezi 4.n.p. a střechou, je nutno klempířsky prostupy olemovat (provést manžetu) a to vč. napojení na prostupující rozvody TZB a stávající falcovanou plechovou krytinu.

Zákryty šachty

Stávající demontovatelné zákryty v archivech 2.20, 3.22 a 4.22 a kanceláři 1.17 budou kompletně demontovány. (viz odst. Bourací a demontážní řezy). Nový demontovatelný zákryt šachty se stoupacím potrubím v archivech 2.20, 3.22 a 4.22 a kanceláři 1.17 bude tvořen vždy dvojicí kotevních I-profilů a trojicí zákrytových desek.

Kotevní I-profil 50/30/5 mm. Každý z dvojice profilů bude kotven á 600 mm pomocí závitových tyčí M6 s matkou a podložkou na chemickou kotvu do bočních stěn šachty (6+6 ks). V místě kotvení desek (2x 9 ks) budou v U-profilech provedeny otvory s vnitřním závitem M6. Povrchová úprava I-profilu bude 1x základní nátěr a 2x krycí nátěr černou matnou barvou.

Vždy trojice zákrytových desek bude naformátovaný nářez z cementotřískové desky s modulem pružnosti min. 6500 N/mm², pevností v tahu za ohybu min. 10 N/mm² a tl. min. 15 mm a s "tovární" povrchovou úpravou hladkým podnátěrem a finální povrchem v bílé barvě (ref. výr. Cetris Finish tl. 16 mm). Po nářezu desek na příslušný formát budou navíc dodatečně zatřeny shodnou barvou z povrchu také hrany desek. Každá deska kotvena pomocí šroubů s podložkou (3x 6 ks) skrz předem vyvrtané otvory Ø8 mm. Kotevní šroub bude s plochou hlavou (Ø min. 15 mm), s drážkou HEX (alt. TORX), délka min. 30 mm, konec závitu zúžený nebo s hrotem (pro snazší osazení do otvorů v kotevním profilu). Po hlavu šroubu bude vložena plochá podložka Ø min. 25 mm a tl. min. 1,5 mm.

Před výrobou komponentů zákrytu bude prostor montáže zákrytu přesně zaměřen! Schéma zákrytu (ve výkresové dokumentaci) s popisem nenahrazuje dílenskou dokumentaci! Pro vytvoření desek zákrytů ze základního předpokládaného (referenčního) formátu cementotřískové desky (ref. výr. Cetris Finish), který má rozměry 3350/1250 mm, bude zapotřebí dodávka 3 ks těchto desek. Po provedení formátování desek zákrytů pro jednotlivá podlaží je předpokládán zbytek desky o rozm. 1025/1220 mm. Tato "záložní" deska bude předána investorovi pro případ poškození některé z desek instalovaných zákrytů - jako rezerva.

Zdvojená podlaha

Stávající zdvojená podlaha (výšková úroveň -3,360, tj. 200 mm nad podlahou vstupu do m.č. 01.29 resp. m.č. 01.28a či chodby 01.14) je model z produkce společnosti ATIZ-DP z doby realizace Nového magistrátu (roky 2006 - 2007). Tato stávající zdvojená podlaha bude kompletně rozebrána a následně poskládána znova se stejným spárořezem (!!!), tedy tak, aby mohlo být využito maximálního množství stávajících komponentů. Nová úroveň zdvoj. podl. bude o 100 mm výše (nová úroveň -3,260, tj. 300 mm nad podlahou vstupu do m.č. 01.29 resp. m.č. 01.28a či chodby 01.14). Úprava výškového uspořádání podlahy bude vyžadovat úpravu/výměnu/doplnění systémových stojek - snahou bude využít maximálního množství stávajících komponentů.

Kromě zvýšení výškové úrovně stávající zdvojené podlahy dojde také k doplnění úseku podlahy podél východní stěny m.č. 01.29, nad SDK soklem (viz odst. Ostatní). Rozšíření (doplnění) zdvojené podlahy řeší 10 panelů zdvoj. podl. o rozm. 600/530 mm a 1 panel 525/530 mm vč. systémové podkladní konstrukce, resp. stojek. Provedení nových panelů (vč. dezénu) musí odpovídat stávajícímu provedení nebo s ním musí být plně kompatibilní (formát, tloušťka, únosnost apod.). Rozšíření (doplnění) zdvojené podlahy podél uvedené stěny serverovny 01.29 nelze přímo u stěny uložit na standardní rektifikovatelné stojky, jelikož podél stěny je proveden SDK sokl. Proto bude všech 11 panelů zdvoj. podl. na tomto okraji (u stěny) uloženo na ocelový L-profil 70/50/6 mm. Profil bude kotven á 300 mm do obvodového zdiva pomocí nerezových závitových tyčí M8 s nerez. matkou a nerez. podložkou na chemickou kotvu - s kotvením nutno počítat při provedení jednotlivých nových 11 panelů. Povrchová úprava profilu bude 1x základní nátěr a 2x krycí nátěr černou matnou barvou.

Dále budou všechny 4 stávající děrované panely zdvojené podlahy demontovány, resp. bude do "nové" zdvoj. podl. osazeno 6 nových děrovaných panelů. Oproti stávajícímu stavu musí mít všech 6 nových panelů shodné provedení děrování pro zajištění rovnoměrnosti proudění - podíl volné plochy = perforace = 32%. Děrování bude bez regulace průtoku. Provedení nových děrovaných panelů musí odpovídat stávajícímu provedení nebo s ním musí být plně kompatibilní (formát, tloušťka, únosnost apod.); barevnost děrovaných panelů bude odpovídat převážné barvě dezénu zdvoj. panelů - světle šedá až bílošedá až béžová.

Za vstupem do m.č. 01.29 bude v systému zdvoj. podlahy vytvořen schodišťový stupeň výšky 150 mm a šíře

600 mm, resp. vznikne schodiště se dvěma stupni - tedy schodiště 2x 150/600 mm. Součástí řešení schodiště bude včetně bočního (zazubeného) a čelního zákrytu tak, aby nebylo od vstupu vidět do konstrukce zdvojené podlahy. Na všech třech hranách (2 volné okraje v úrovni -3,260 a 1 v úrovni -3,410) zdvoj. podl. bude osazena PVC rohová (nárožní/schodišťová) lišta.

Po obvodu místnosti se zdvoj. podl. bude proveden běžný PVC sokl profilu L.

Při překládce podlahy na novou úroveň nutno demontovat a zpětně namontovat požární čidlo pod zdvojenou podlahou a uzemnění zdvojené podlahy. Podrobně v části "Elektro".

Veškerá stávající vedení/rozvody pod zdvojenou podlahou nebudou demontována, zůstanou zachovány ve stávajících trasách. Vedení/rozvody nutno pod dobu prací ochránit proti poškození.

Prostupy

Na stávající trase hlavního rozvodu chlazení serverovny dojde po demontáži potrubí k zazdění stávajícího prostupu mezi m.č. 01.28a a 01.29. Předpokládaná velikost prostupu je 300/100 mm. Zazdívka musí být provedena s ohledem na to, že stěna, ve které je umístěn, je požární konstrukcí ohraničující požární úsek. Na stávající trase záložního rozvodu chlazení serverovny dojde po demontáži potrubí k zazdění 3 ks stávajících prostupů (mezi m.č. 01.29 a 01.14, mezi m.č. 01.14 a 01.13 a mezi m.č. 01.13 a exteriérem). Předpokládaná velikost prostupu je 100/100 mm. Zazdívka musí být ve vybraných místech provedena s ohledem na to, že stěny, ve kterých jsou umístěny, jsou požární konstrukcí ohraničující požární úsek nebo jsou na obvodu stavby.

Na stávající trase hlavního rozvodu chlazení serverovny dojde po demontáži potrubí k úpravě velikosti prostupů mezi m.č. 01.28a a 01.14 a mezi m.č. 01.14 a 01.15 pro potřeby vedení nového potrubí a kabelů. Předpokládá se rozšíření obou prostupů na velikost 300/150 mm. Po provedení rozvodů budou prostupy zazděny. Na stejné trase dojde také k úpravě prostupů mezi 4.n.p. a střechou. Jedná se o zvětšení 2 prostupů do střešního pláště na velikost Ø150 mm (nebo 150/150 mm). Pravděpodobně půjde o rozhrnutí tepelné izolace a zvětšení otvoru v bednění střechy včetně krytiny a DHV. Pro řešení těchto prostupů bude zapotřebí rozkrytí SDK podhledu (vč. parozábrany) na m.č. 4.22 - popis viz níže - odst. Ostatní. Na stejné trase dojde po demontáži potrubí k úpravě velikosti prostupů na střeše budovy skrz atiku pro potřeby vedení nového potrubí a kabelů. Předpokládá se rozšíření obou prostupů na velikost 150/150 mm. Po provedení rozvodů budou prostupy zazděny.

Pro provedení přívodů elektro z elektrorozvodny 01.16 do chodby 01.14 budou vytvořeny 2 nové vrtané prostupy. Prostupy budou vedeny od paty klenby v m.č. 01.16 šikmo vzhůru pod strop chodby 01.14. Prostupy budou mít Ø20-30 mm). Po provedení rozvodů budou prostupy zazděny a požárně utěsněny. Požární odolnost utěsnění prostupů musí být shodné se stávajícími prostupy do elektrorozvody 01.16.

Pro nové vedení přívodu studené vody a přívodů elektro z chodby 01.14 bude vytvořen nový prostup mezi m.č. 01.14 a 01.28a, prostupy budou provedeny ve stejné výšce jako je prostup pro topení a prostup pro chlazení v těsné blízkosti řešeného prostupu. Nový prostup bude mít velikost 200/200 mm (nebo Ø200 mm). Po provedení rozvodů bude prostup zazděn.

Pro navržené přesuny koncových prvků elektro (zásuvky apod.) v serverovně 01.29 se počítá s vytvořením nových kapes pro instalační krabice, vytvoření drážek pro kabeláže a následným zednickým začištěním po těchto pracích.

Pro provedení (vysazení) nové odbočky DN50 na stávající kanalizační stoupačce DN100 v serverovně 01.29

bude zapotřebí těsně u podlahy (není myšleno u zdvojené podlahy!) vytvořit stavební niku o rozměrech - šířka 400, výška 500 a hloubka 300 mm. Po vysazení navržené odbočky bude nika kompletně zazděna. **Upozornění:** V první řadě je nutno ověřit, zda-li není stávající odbočka vyhovující - v takovém případě by se nová nevysazovala a výše popsaná nika by se nemusela provádět.

Pro nové vedení chlazení serverovny vč. kabeláží a přívodů studené vody budou vytvořeny 2 nové prostupy mezi m.č. 01.28a a 01.29, prostupy budou provedeny těsně u podlahy a budou mít velikost 250/250 mm (nebo Ø250 mm). Po provedení rozvodů budou prostupy zazděny a požárně utěsněny. Požární odolnost utěsnění prostupů musí být shodné se stávajícím stavem u prostupu hlavního rozvodu chlazení, který je určen ke zrušení - viz úvod tohoto odstavce.

Při demontáži stávajícího potrubí hlavního chlazení serverovny dojde pravděpodobně k neopravitelnému poškození stávajícího požárního kastlíku v m.č. 01.15, do kterého ústí i další potrubí. Jedná se požární konstrukci oddělující požární úseky (1.p.p. od nadzemních podlaží). Po instalaci nového potrubí a kabeláže bude tedy nutno tuto konstrukci obnovit a požárně utěsnit všechny související potrubí. Požární odolnost kastlíku i utěsnění prostupů musí být shodné se stávajícím stavem.

Požární prostupy provést s odolností shodnou se stávajícími prostupy v příslušné konstrukci.

Po zazdění všech prostupů dojde také k obnově povrchů stěn. Ve většině případů půjde o provedení jádrové omítky a štuky a k následné výmalbě bílou barvou. Výjimku tvoří prostupy do m.č. 01.13, kde musí ve třech případech dojít k obnově povrchu tak, aby výsledek odpovídal stávající betonové stěně (cementová sěrka imitující pohledový beton) a v jednom případě bude jádro a štuk zakončeno fasádním nátěrem (jedná se o vstup do exteriéru - oprava fasády).

Ostatní

Jako ochrana vedení TZB (chlazení a kabeláž) vedeného po stěně m.č. 4.22 proti poškození při manipulaci s posuvným regálovým systémem bude v blízkosti vedení TZB instalována zářezka (nárazník) z dřevěného profilu 80/80 mm a délky 2,1 m kotveného pomocí 3 ks vrtů se zápusťou hlavou a pomocí rámové hmoždinky do stěny místnosti. Dřevěný profil bude opatřen bílým matným nátěrem.

Pro přístup k úpravě prostupů střešním pláštěm ze 4.n.p. dojde k rozkrytí stávajícího SDK podhledu v potřebném rozsahu. Předpokládá se plocha 1200/600 mm s tím, že nedojde k poškození ani úpravě rastru podhledu. Po dokončení montáže rozvodů TZB dojde ke zpětnému zapravení podhledu do původního stavu vč. výmalby. Bude také opravena parozábrana vč. napojení na rozvody TZB vhodnou manžetou či páskou.

SDK sokl podél východní stěny serverovny 01.29 je v části cca 1,5 m poškozen - prošlápnutý. Je nutné provést opravu poškozené části soklu tak, že dojde k opravě sádkartónářské podkonstrukce a obnově SDK opláštění vč. zatmelení. Podle potřeby bude doplněna/vyměněna tepelná minerální izolace, která je do soklu vložena.

Na západní stěně m.č. 01.28a dojde k zašukování dřívější opravy povrchu stěny a to v rozsahu cca 0,5 x 0,3 m. Následně bude plocha zamalována bílou barvou. Po demontáži držáků radiátoru v m.č. 01.29 (viz odst. Bourací a demontážní práce) je zapotřebí vyspravit omítku. Podobně je zapotřebí obnovit omítku a také fasádní nátěr po demontáži konzolí kondenzátoru záložního chlazení serverovny (viz odst. Bourací a demontážní práce). Odstín fasádního nátěru musí být shodný se stávajícím. Místnost serverovny 01.29 bude v závěru prováděných prací kompletně nově vymalována bílou barvou. Výmalbě bude předcházet lokální oprava povrchu omítek (do 5% plochy

stěn a stropu) vhodným tmelem. Po zednickém začištění prostupů (viz odst. Prostupy) a po demontáži dočasných předělů v m.č. 01.14 a 1.17 (viz odst. Dočasné konstrukce), dojde k zamalování jednotlivých úseků stěn bílou barvou. Tyto dílčí výmalby se předpokládají v takovém rozsahu, aby výmalba tvořila pravoúhlý útvar rovnoběžný s podlahou.

V případě archivů 2.20, 3.22 a 4.22 a kanceláře 1.17 investor stavby (SML) zajistí vyklizení prostoru pro potřeby montážních a stavebních prací. Předpokládá se vyklizení všech předmětů (především spisů), které nejsou umístěny v regálovém/skříňovém systému. Stavba pak zajistí pečlivé zakrytí povrchů a všech zbývajících předmětů v místnosti vč. prvků TZB. Po dokončení prací budou uvedené m.č. 1.17, 2.20, 3.22 a 4.22 pečlivě uklizeny. V případě m.č. 01.13 až 01.16 stavba zajistí pečlivé zakrytí povrchů, prvků a rozvodů TZB - místnosti nebudou vyklizeny. Po dokončení prací budou uvedené m.č. 01.13 až 01.16 pečlivě uklizeny. V m.č. 01.28a investor stavby (SML) zajistí vyklizení prostoru pro potřeby montážních a stavebních prací. Předpokládá se vyklizení všech předmětů (především technologie serverovny), které jsou umístěny podél stěny k m.č. 01.29. Stavba zajistí pečlivé zakrytí povrchů a zbývajících předmětů v místnosti vč. prvků TZB. Po dokončení prací bude místnost pečlivě uklizena. V serverovně 01.29 investor stavby (SML) zajistí vyklizení prostoru pro potřeby montážních a stavebních prací. Předpokládá se vyklizení všech předmětů (především technologie serverovny), které jsou umístěny na podlaze. Předměty na stěnách a stropu budou zachovány. Po dokončení všech prací (vč. kompletní výmalby) bude místnost pečlivě uklizena.

Předpokládá se, že pro nastěhování jednotek chlazení do serverovny 01.29 bude použit vstup ze dvora budovy magistrátu do m.č. 01.18, který bude rozšířen (zpracováno jako samostatný projekt). Pokud by došlo k realizaci modernizace chlazení serverovny dříve než úprav vstupu, bude využit pro nastěhování druhý ze vstupů ze dvora do budovy (složitější vnitřní stěhovací trasa vč. úseku se schodištěm). Ať už k úpravě zmíněné vstupu ze dvora budovy dojde nebo ne, tak pro další stavební a montážní práce bude tento vstup využit, protože na něho navazuje schodiště (a výtah), ze kterého jsou dobře přístupné místnosti v nadzemních podlažích a ze schodišťového prostoru je také (po žebříku, střešním výlezem) přístupná střecha. Nastěhování nových kondenzátorů na střechu je předpokládáno pomocí jeřábu (stejně vystěhování stávajícího kondenzátoru).

Činnosti související se stavebními a montážními pracemi v m.č. 1.17 vyžadují provoz skrze m.č. 1.14. Tyto aktivity musí být minimalizovány tak, aby v místnosti 01.14 mohl být zachován běžný a dostatečně komfortní provoz.

Dočasné konstrukce

Pro minimalizaci šíření nepořádku (především prachu) bude v chodbě 01.14 zřízený dočasný předěl. Předpoklad je jednostranně opláštěná SDK příčka (alt. OSB desky P+D) na profilech CW+UW100 kotvených výhradně do stěn. Po demontáži tohoto předělu je zapotřebí vyspravit povrchy stěn.

Pro minimalizaci šíření nepořádku (především prachu) a hluku bude v průchodu mezi m.č. 1.14 a 1.17 zřízený dočasný předěl. Předpoklad je oboustranně opláštěná SDK příčka (alt. OSB desky P+D) na profilech CW+UW100, kotvených výhradně do ostění a nadpraží otvoru. Příčka bude vyplněná akustickou minerální izolací a osazena jednokřídlými plnými dveřmi 700/1970 mm. Ze strany m.č. 1.17 bude navíc ještě doplněn závěs z geotextilie o gramáži 300 g/m². Po demontáži tohoto předělu je zapotřebí vyspravit povrchy ostění a nadpraží.

Po dobu prací v archivech 2.20, 3.22 a 4.22 musejí být pro minimalizaci šíření nepořádku (především prach) a hluku dveře do sousední chodby uzavřeny. Podle úvahy stavby a po dohodě s investorem (SML) lze zvážit instalaci závěsu z geotextilie o gramáži 300 g/m² do dveřního otvoru.

Vypracoval: Ing. arch. Jakub Středa