

Atelier_jaroslav
Ing. arch. V. J. Stoklasa
Masarykova 699/9
460 01 Liberec

Vaše značka:
2301

Naše značka:
027230055

Vyřizuje:
Ing. Jana Košťálová

Liberec dne:
21. 9. 2023

VĚC: Kulturně kreativní centrum Linserka
Stanovisko ke stavebnímu povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., dále dle č. 283/2021 Sb. a dle **§332a** zákona č. **152/2023 Sb.** a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. **398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: k.ú. Liberec [682039], p. p. č. 1628; Reslova 271/6, okres Liberec, Liberecký kraj
Objednatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČ: 00262978
Projektant: Ing. arch. V. J. Stoklasa, Masarykova 699/9, 460 01 Liberec, IČO: 09359940
Zak. číslo: 2301

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle:

§2 odst.1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství;

§2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a současně

§6 odst. 1 písm. e) stavba pro sport;

§6 odst. 1 písm. c) a **g)** stavba pro kulturu, obchod a služby.

Předmětem je změna dokončené stavby z počátku 20. století. Jedná se o třípodlažní objekt s částečným podsklepením. Nové funkční využití bude kreativně kulturní centrum (kavárna, výstavní prostory, ateliér). Stavební úpravy se dotknou bezbariérového přístupu a užívání. Vertikálně bude objekt přístupný novým výtahem.

Celková koncepce bezbariérového užívání dle požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb.:

- bezbariérový přístup (napojení na komunikaci pro pěší, vyhrazené park. stání, komunikace pro pěší, oddělení pojízdné a pochozí plochy);
- hygienické zázemí (přístupné šatny, přístupné WC pro návštěvníky);
- vertikální bezbariérovost (výškové napojení prostor výtahem);
- horizontální bezbariérovost (manipulační plochy, šířka průchodů, dosahové vzdálenosti ovládacích prvků u samostatného používání prostoru, indukční poslech u případné pokladny);
- orientační systém (přístup, budova, parking).

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Přístup do stavby musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů (§5 odst.1). Výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být u novostavby řešeno šikmou rampou nebo strojním zařízením (§5 odst. (1), bod 1.1. Příl.č.1).
2. Bezbariérový vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm, hlavní otevíravé křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm (bod č.3.1.2. Příl.č.3, bod 1.1.3. Příl.č.3).
 - a) *Před dveřmi (u otevírání do budovy) musí být zajištěna vodorovná manipulační plocha před křídlem min. 2000 x 1500 mm (otevírání křídla ven z objektu) s pouze jedním sklonem do 2 %.*
 - b) *Navržené vstupní jednokřídlové dveře šířky 1310 mm a výšky 2380 mm jsou fyzicky náročné na ovládací sílu, proto je nutné je doplnit samočinným otvíráním.*
3. Vertikální přístup do prostorů určených pro využití návštěvníků s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být zajištěn pomocí ramp nebo výtahů, (§6 odst. (2)).

4. Klec výtahu musí mít min. rozměr 1100 mm na šířku a 1400 mm na hloubku, šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. (bod 3.1.2. Příl.č.1, ČSN EN 81-70 typ výtahu 2.)
 - a) *Volná plocha před nástupními místy do výtahu musí být nejméně 1500 mm x 1500 mm z obou stran přístupu a výstupu.*
 - b) *V odůvodněných případech u změn dokončené stavby může být klec výtahu zmenšena na 1000 mm šířky a 1250 mm hloubky, šířka vstupu musí být nejméně 800 mm.*
 - c) *Výtahy nesmí mít dotykové ovládání, které nesplňuje požadavky na ovladatelnost zrakově postiž. osob.*
 - d) *Ovládání musí být umístění nejméně 500 mm od koutu kabiny s horní hranou max. 1200 mm od podlahy.*
 5. Schodišťová ramena i vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí (body 2.1.1., 2.1.3., 2.2.1. Příl. č. 1).
 - a) *Zábradlí (madla a výplň) musí splňovat požadavek z ČSN 74 3305, výška zábradlí 900 mm.*
 - b) ***Pokud šířka schodišťového stávajícího ramene s ohledem na požární únik neumožní osazení druhého madla, bude mít prioritu bezpečnost osob před požadavkem vyhlášky. Viz. §2 odst.2.***
 - c) *Dodržet požadavek na kontrastní značení stupňů s min. rozdílem jasu HSO 60 bodů, stupnice nástupního a výstupního stupně musí být výrazně rozeznatelná.*
 6. Část každého hygienického zařízení musí splňovat bezbariérovou přístupnost dle §7 (1). Počty WC kabin se navrhuje dle provozu a dle funkce. Pro stávající stavbu platí požadavky § 7 vyhl. č. 398/2009 Sb.
 - a) *V této budově je požadavek na 1 bezbariérově přístupnou toaletu společnou pro obě pohlaví.*
 - b) *Záchodová BB kabina u změny dokončené stavby musí mít světlý vnitřní rozměr nejméně 1600 mm x 1600 mm.*
 - c) *Dveře musí být otevíravé vždy ven z místnosti. Pokud jsou navrženy posuvné dveře, je nutné počítat s větším světlým otvorem s ohledem na kotvení svislého madla (pro snadný úchop jednou rukou). Světlá šířka umožňující průjezd osoby na vozíku musí být min. 800 mm. Požadavek platí pro m. č. 105 a 106.*
 - d) *Dveře do místnosti 106 musí být označeny symbolem přístupnosti a odpovídajícím piktogramem.*
- Požadavky pro zhotovitele:
- *Záchodová mísa bude osazena s předním čelem 700 mm od zadní stěny. Výška sedátka bude 460 mm nad podlahou. Po obou stranách mísy budou v ose vzdálenosti 600 od sebe a ve výši 800 mm nad podlahou osazená madla. Na straně přístupu bude vedle mísy sklopné madlo, které bude přesahovat o 100 mm. Kotvení všech madel musí mít nosnost min. 150 kg, toho bude dosaženo osazením výztužného sanitárního modulu, který je součástí zdravotní techniky.*
 - *Umyvadlo bude osazené s horní hranou ve výši 800 mm nad podlahou. Bude opatřené stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.*
 - *Spodní hrana u pevného zrcadla musí být 900 mm nad podlahou a horní min. 1800 mm. Nebo musí být použité sklopné zrcadlo se spodní hranou do 1200 mm od podlahy a ovládání nesmí zasahovat do manipulačního prostoru nad umyvadlem. U pevného zrcadla je nutné zajistit osazení zásobníku na mýdlo a dezinfekce tak, aby nedošlo k odkapání na zem, protože se již nevejdou mezi zrcadlo a horní hranu umyvadla.*
 - *El. vypínač musí být půdorysně umístěn min. 500 mm od rohu ve výši 800-1000 mm od podlahy. Všechno další vybavení (zásobník tekutého mýdla, zásobník na papírové ručníky bude umístěné v dosahové vzdálenosti 800–1000 mm na pochozí plochu.*
 - *Sprchový kout nebo box musí být nejméně 900 mm x 900 mm veliký s volným prostorem 800 mm na vozík vedle sklopného sedátka o velikosti 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou. Na kolmé stěně k sedátku musí být v dosahové vzdálenosti max. 750 mm od rohu sprchového koutu ruční sprcha s pákovým ovládáním. Ovládání sprchové baterie nesmí být za zády sedící osoby.*
 - *Dveře osazené v sociálním zázemí musí mít zámek odjistitelný z venku (bod 5.1.3. Příl.č.3).*
7. *V dosahu ze záchodové mísy ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy, nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání (bod 5.1.4. příl.č.3). Systém bude vyveden na vnější stranu místnosti do komunikačně zatíženého prostoru haly akusticky a vizuálně nebo do místnosti s trvalou obsluhou.*
 8. Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače a zásuvky, dveřní kliky, splachovače, musí být ve výši 600–1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky (bod 8.1.6. Příl.č.3). *Požadavek platí pro WC-imobilní, přístupné šatní skříňky (výstavní prostory / ateliér) atd.*
 9. Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku 90°- 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm, při otáčení vozíku o více jak 180° musí být volný kruh o průměru 1500 mm (bod 1.1.4. Příl.č.1).

10. Šatny (bod 6.1.2. Příl.č.3 a ČSN 73 4108 čl. 4.5.)
- Volná manipulační plocha 1500 x 1500 mm před pultem.*
 - V případě umístění šatních skříňek musí být jejich prvky ovládané rukou, včetně vnitřního uspořádání šatní skříňky OOSPO (5 %), ve výši 600–1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky, (bod 8.1.6. Příl. č. 3).*
11. Povrch náslapných vrstev pochozích ploch musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření je nejméně 0,5 + tg α , nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně 40x (1+ tg α), nebo úhel skluzu nejméně 10° x (1+ tg α), (bod č. 1.1.1. přílohy č.1).
12. Pochozí plocha nesmí mít ve směru chůze mezery větší než 15 mm (body 1.1.2.-3. Příl.č.1). *Jedná se o max. rozměry ok roštu, mříží nebo mezer ve dlažbě v komunikačním trase.*
13. Minimální manipulační prostor o rozměrech 1500 x 1200 mm musí být dodržen při otočení vozíku o 90° až 180°; (bod 1.1.4. Příl.č.1).
14. Recepce, prodejní nebo informační pulty, včetně gastro provozu:
- Část pultu v nejmenší délce 900 mm musí mít výšku max. 800 mm od podlahy s předsunutou plochou o šířce 250 mm pro podjetí vozíkem, (Bod 1.1.6. Příl.č.1).*
 - Doplnit „indukční zesilovací poslech do přepážky“ u pokladny s prodejem vstupenek, (bod 1.3. Příl.č.1).*
15. Základní informace pro orientaci musí být pro tuto stavbu vizuální, hmatné a akustické. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma. (§9 odst.1)
- Optimální umístění textového pole informačních tabulí je 1600 mm – 1800 mm.*
 - Vnitřní informační systém musí být řešen jednotně v celé budově včetně označení dveří a štítků s informacemi vedle dveří na straně u kliky.*
 - Umístění hmatného orientačního štítku s nápisem v Braillově písmu bude umístěné 200 mm nad klikou ve standardní sazbě: WC ženy, WC muži, WC – imobilní.*
 - Přístup ke stavbě nevyžaduje akustický orientační systém.*
16. Označení prosklených ploch musí být provedené 2 pruhy v požadované výši 800 až 1000 mm a současně 1400 mm až 1600 mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, (bod 4.2. Přílohy č.3).
- Označení bude na prosklených plochách s parapetem nižším než 500 mm v komunikačních prostorech a také i na vstupních prosklených dveřích, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm.*
 - Vizuální kontrastní prvky musí být vnímatelné s ohledem na světelné podmínky a barevnost podlahových ploch. Pásky se čtverečky lze nahradit i designovým návrhem s nápisy nebo informacemi o prostoru v souladu s architektonickým návrhem s rozdílem jasu min. HSO 60 bodů.*
17. Dle §4 chodníky, místa pro přecházení i ostatní pochozí plochy musí umožnit samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace a zajistit jejich vzájemné míjení s ostatními chodci. Z tohoto paragrafu vyplývá povinnost:
- přístupu bez výškových rozdílů vyšších než 20 mm;*
 - dle dopravního značení oddělení pojezdových a pochozích ploch u komunikací pro pěší;*
 - dodržet dle územně technických podmínek příčný a podélný sklon pochozí plochy;*
 - navrhnout systém přirozených nebo umělých vodicích linií pro osoby se zrakovým postižením;*
 - dodržet bezbariérově přístupný povrch (součinitel smykového tření, šířka mezer nebo spár);*
 - zajistit obchodní trasy během výstavby.*
18. Komunikace pro pěší musí být navrženy s jednostrannou vodicí linií (např. sadový obrubník min. výšky 60 mm nad úroveň pochozí plochy), aby byla vytvořena přirozená vodicí linie pro osoby s postižením zraku, (bod 1.2.1.1. Příl.č.1).
- Přerušení přirozené vodicí linie lze nejvýše na vzdálenost 8 m, jinak musí být doplněno umělou vodicí linií.*
 - Přístup do objektu musí být zajištěn z komunikace pro pěší.*
 - Umístění mobiliáře, staveb pro reklamu, prodejních stánků a jiných překážek musí respektovat pohyb chodců a nesmí zasahovat do průchozího prostoru podél vodicí linie v min. šíři 1500 mm, viz body 1.2.10 Příl. č. 1; body 1.2.1 až 1.2.3 Příl. č. 2.*
19. Komunikace pro chodce musí mít min. šířku 1500 mm s podélným sklonem nejvýše v poměru 8,33 % a příčný nejvýše do 2 % (bod 1.1.2.- 1.1.3. Příl.č.2). *Není dodržena přístupnost v lokalitě.*
- Vodůvodných případech lze zúžit na světlou šířku průjezdu 900 mm u technického vybavení. Není splněno v ulici Resslera. Po zateplení objektu dojde ještě ke zúžení komunikace pro pěší.*



- b) *Bezbariérová přístupnost v lokalitě ze směru od Široké ulice a z Barvířské ulice nemá vyřešené bezpečné a samostatné přecházení vozovky s ohledem na návaznost a manipulační plochu přístupu na chodník před objektem centra.*
20. Varovné a signální pásy musí provedeny v barevném a hmatovém kontrastu vůči okolí. Povrch pochozí plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od pásů musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti, (body 1.2.2. a 1.2.4. Příl.č.1, bod 2.2.3. Příl.č.2). Doplnit barevné kontrasty požadovaných prvků.
- a) *V oboustranné vzdálenosti nejméně 800 mm od hmatových úprav nesmí být žádné překážky, ani sloupy VO nebo dopravní značení.*
- b) *Dodržet lemování šíře nejméně 250 mm od varovných i signálních pásů dlažbou bez zkosení (bez sražených hran). Nejmenší dovolený rozměr pro lemování taktilních prvků je 200 mm x 200 mm bez zkosené hrany.*
- c) *Doplnit varovný pás v místě sníženého silničního obrubníku umožňujícího přjezd k objektu.*
21. Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7, ve znění NV č. 215/2016 Sb. v platném znění.
22. Mobiliář a vybavení veřejného prostranství
- a) *Vedle vodící linie (přirozené nebo umělé) musí být zachováný volný průchozí prostor 1500 mm bez překážek. Upozorňujeme na prvky jako jsou vodovodní hydranty, elektrorozvaděče, sloupy veřejného osvětlení a mobiliář, které ovlivňují průchozí šířku a z dokumentace přímo nevyplývají.*
- b) *Mobiliář a vybavení v průchozím prostoru podél vodící linie musí být bezpečně zajištěn i s ohledem na osoby zrakově postižené: vizuální kontrast, zarážka pro bílou hůl, zábradlí atd.*
- c) *Mobiliář v celém veřejném prostoru musí umožnit užívání i pro osoby menšího vzrůstu, osoby s těžkým pohybovým postižením, viz Univerzální design. Tj. dosahové vzdálenosti musí být 1200 mm od pochozí plochy, 500 mm od překážky, manipulační prostor 1500 x 1500 mm, vizuální kontrast.*
23. V době výstavby zpevněných ploch je nutné zajistit u výkopů i bezpečný přístup osob pro pěší. Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly max. do 20 mm a po obou stranách musí být opatření proti sjezdu vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou min. 100 mm, s horní zábranou ve výši 1100 mm, (bod 4.1. Příl. č. 2).

Závěr:

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek pouze za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek řízení a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Při provádění stavby je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně jejího komentáře a ČSN 73 6110 (Z.1) Projektování místních komunikací (2010).

Děkujeme za spolupráci,

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT

J. Košťálová
Ing. Jana Košťálová,
odborný konzultant č.27