



**Městské lesy Liberec, p. o.**  
Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

## **„Areál Lesního koupaliště“**

zadávané v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel veřejné zakázky



**Městské lesy Liberec, p. o.**  
Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1

### Obsah

1.	Identifikační údaje zadavatele .....	2
2.	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem.....	2
3.	Předmět veřejné zakázky .....	2
4.	Předpokládaná hodnota .....	3
5.	Termín plnění .....	3
6.	Místo plnění .....	4
7.	Prohlídka místa plnění .....	4
8.	Požadavky na prokázání kvalifikace .....	4
9.	Poddodavatelé.....	5
10.	Vysvětlení, změna nebo doplnění výběrových podmínek .....	5
11.	Hodnocení nabídek .....	5
12.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	6
13.	Podmínky pro překročení nabídkové ceny .....	6
14.	Obchodní a platební podmínky - návrh smlouvy .....	6
14.1.	Odpovědnost za provedení díla.....	6
15.	Členění nabídky .....	7
16.	Otevírání elektronických nabídek.....	7
17.	Lhůta a způsob podání nabídek .....	7
18.	Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě .....	7
19.	Zpracování nabídek .....	7
20.	Poskytnutí dokumentace k výběrovému řízení.....	8
21.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele.....	8
22.	Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace kromě zadavatele .....	8

## 1. Identifikační údaje zadavatele

Městské lesy Liberec, p. o.	
sídlo	Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1
IČO	72053984
DIČ	CZ72053984
osoba oprávněná jednat	Bc. Jiří Bliml, ředitel organizace
e-mail	<a href="mailto:bliml.jiri@mestske-lesy-liberec.cz">bliml.jiri@mestske-lesy-liberec.cz</a>
profil zadavatele	<a href="https://zakazky.liberec.cz/profile_display_2913.html">https://zakazky.liberec.cz/profile_display_2913.html</a>

## 2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronickými prostředky, a to přednostně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese:

[https://zakazky.liberec.cz/profile\\_display\\_2913.html](https://zakazky.liberec.cz/profile_display_2913.html).

Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v této výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentace (dále jen „výzva a ZD“).

## 3. Předmět veřejné zakázky

### 3.1. Druh veřejné zakázky

stavební práce

### 3.2. Režim veřejné zakázky

veřejná zakázka malého rozsahu

### 3.3. Klasifikace předmětu plnění dle CPV

45000000-7 | stavební práce

### 3.4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy plovárny (stavba hlavní), plovárna bude modernizována, tak aby sloužila aktuálním potřebám návštěvníků areálu, a bude nadále plnit účel rekreační, jedná se o stavbu trvalou.

V areálu bude umístěno několik doplňkových prvků ke stavbě hlavní, které mají za cíl podpořit rekreační funkci celého areálu. Jedná se o umístění dřevěného pobytového schodiště, pískového hřiště pro plážový volejbal, dřevěných mol pro odpočinek, stojanů pro jízdní kola, plochy pro nárazové navýšení toalet v letní sezoně (zázemí toi toi) a krytu na kontejner s odpadem.

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován v souladu s:

- projektovou dokumentací (příloha č. 4 této výzvy a ZD) „Areál Lesního koupaliště“ zpracované Ing. arch. Janem Vondrákem, Mjölks s.r.o., se sídlem Železná 830/12A, 460 01 Liberec 1, IČO 01848054,
- soupisem prací, dodávek a služeb (příloha č. 3 této výzvy a ZD).

### 3.5. Aplikace požadavků zákona o provádění mezinárodních sankcí

Zadavatel v souladu s novelou zákona o provádění mezinárodních sankcí stanovuje, že nabídka nesmí obsahovat ruskou a běloruskou účast přesahující meze stanovené v čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících

opatřeních vzhledem k činnostem Ruska a Běloruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022.

### 3.6. Kvalitativní parametry

Veškerá plnění nabízená účastníkem musí splňovat české technické normy a právní předpisy.

Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, příslušnou dokumentací, podmínkami ohlášení staveb, požadavky veřejnoprávních orgánů a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám.

Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost při provádění stavby v souladu se veškerými obecně platnými bezpečnostními předpisy a normami.

Dodavatel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy vztahující se k ochraně přírody, krajiny a životního prostředí.

Veškeré použité materiály musí být nové a musí splňovat podmínky 1. jakostní třídy, pokud není v projektové dokumentaci požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude dodavatel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

Analogicky dle § 90 odst. 3 zákona zadavatel uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zajistit a do ceny díla zahrnout veškeré další činnosti související s realizací stavby, které jsou zahrnuty v závazném návrhu smlouvy o provedení stavby (příloha č. 2 této výzvy a ZD) a v soupisu prací, dodávek a služeb (příloha č. 3 této výzvy a ZD).

### 3.7. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Účastníci musí předložit nabídku na celý rozsah veřejné zakázky, který je požadován a specifikován v zadávací dokumentaci. Nabídky na dílčí plnění budou posuzovány jako neúplné z hlediska splnění zadávacích podmínek.

## 4. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota byla stanovena dle § 16 a násl. zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení výběrového řízení činí **4.308.500 Kč bez DPH.**

**Celková nabídková cena nesmí překročit částku 4.308.500 Kč bez DPH.**

*Překročení max. nabídkové ceny bude posouzeno jako nesplnění výběrových podmínek a bude důvodem pro vyloučení účastníka z výběrového řízení.*

## 5. Termín plnění

Termín pro předání a převzetí staveniště:

- **nejpozději do 7 dnů od výzvy zadavatele.**

Termín pro zahájení stavebních prací:

- **nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí staveniště.**

Termín pro dokončení stavebních prací:

- **nejpozději do 31.03.2025.**

Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.

## 6. Místo plnění

Místem plnění zakázky je Liberec XIV-Ruprechtice, k.ú. Ruprechtice, p.č. 2093, p.č. 2094/1, p.č. 2091, p.č. 2094/3, p.č., 2090/1, p.č. 2090/2, p.č. 2092.

## 7. Prohlídka místa plnění

Zadavatelem organizovaná prohlídka místa plnění se nepředpokládá.

Místo plnění vymezené touto výzvou a ZD je veřejně přístupným prostorem, a proto zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

Účastník může navštívit a důkladně si prohlédnout místo plnění, aby mohl na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika, faktory nezbytné pro vypracování nabídky a uzavření smlouvy.

## 8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník může splnění kvalifikace prokázat předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení je součástí formuláře nabídky (kvalifikace hodnocení) - příloha č. 1 výzvy a ZD.

Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části výzvy a ZD.

Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- 1) prokáže splnění základní způsobilosti analogicky podle § 74 zákona,
- 2) prokáže splnění profesní způsobilosti analogicky podle § 77 zákona,
- 3) prokáže splnění technické kvalifikace analogicky podle § 79 zákona.

### 8.1. Základní způsobilost analogicky dle § 74 zákona

Zadavatel v rámci výběrového řízení požaduje, aby účastník splňoval **základní způsobilost analogicky dle § 74 odst. 1 zákona**, přičemž platí, že způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

## 8.2. Profesní způsobilost analogicky dle § 77 zákona

Účastník splňuje profesní způsobilost:

### analogicky dle § 77 odst. 1 zákona

- výpisem z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

## 8.3. Technická kvalifikace analogicky podle § 79 zákona

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele:

### analogicky dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením

- seznamu stavebních prací poskytnutých za poslední(ch) 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
- Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží realizaci **alespoň 2 stavebních prací obdobného charakteru (dřevostavby), z toho 1 stavební práce v minimální hodnotě 5.000.000 Kč bez DPH a 1 stavební práce v minimální hodnotě 3.000.000 Kč bez DPH.**

## 8.4. Prokazování splnění kvalifikačních předpokladů

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii (př. scan) v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si originály dokladů prokazujících splnění kvalifikace kdykoli v průběhu výběrového řízení.

## 9. Poddodavatelé

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů účastníka.

## 10. Vysvětlení, změna nebo doplnění výběrových podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení výběrových podmínek.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě, že žádost o vysvětlení **nebude doručena včas**, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.

Zadavatel může výběrové podmínky vysvětlit bez předchozí žádosti dodavatele.

Vysvětlení, změna či doplnění výběrových podmínek bude uveřejněna na profilu zadavatele.

Dodavatelé jsou povinni zasílat žádost v písemné formě v elektronické podobě přednostně prostřednictvím elektronického nástroje.

## 11. Hodnocení nabídek

**Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 odst. 2 zákona - nejnižší nabídková cena.** Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH.

Účastník doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy o provedení stavby - příloha č. 2 této ZD. **Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená účastníkem v návrhu smlouvy o provedení stavby čl. VIII. odst. 1.**

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

**Zadavatel vyloučí účastníka, jehož nabídka nebude obsahovat číselně vyjádřitelná kritéria rozhodná pro hodnocení nabídek.**

## **12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

**Nabídková cena bude zpracována formou oceněného soupisu prací, dodávek a služeb viz. příloha č. 3 této výzvy a ZD.**

Ocenění jednotlivých činností je třeba provést pro uvedený rozsah prací s tím, že nabídková cena musí být **platná min. do doby dokončení stavby. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky soupisu prací, dodávek a služeb.** V soupisech prací, dodávek a služeb může dodavatel doplnit pouze sloupce cena jednotková a cena celkem. V žádném případě nesmí zasahovat do popisu položky, měrné jednotky nebo množství. Dále nesmí upravovat strukturu a podobu soupisů prací.

Jakékoliv změny obsahu či množství definovaném zadavatelem v položkách soupisu prací vyjma doplnění ceny mohou mít za následek vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

## **13. Podmínky pro překročení nabídkové ceny**

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

V případě změny závazku ze smlouvy se postupuje analogicky dle § 222 zákona.

## **14. Obchodní a platební podmínky - návrh smlouvy**

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně specifikovány v závazném návrhu smlouvy o provedení stavby.

Účastník předloží jako součást nabídky návrh smlouvy o provedení stavby, který je přílohou č. 2 této výzvy a ZD.

Návrh smlouvy účastník doplní zejména o tyto údaje:

- vlastní identifikační údaje,
- bankovní spojení a číslo účtu pro úhradu faktur,
- adresu pro doručování, je-li odlišná od místa sídla dodavatele,
- zástupce a kontaktní osobu na straně dodavatele,

Úpravy nebo doplňky textu smlouvy ze strany účastníků jsou mimo vyznačená místa nepřipustná.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy, má účastník možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

### **14.1. Odpovědnost za provedení díla**

Dodavatel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti a stavebně montážní pojištění, a to nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH. Dodavatel se zavazuje udržovat uvedená pojištění platná po celou dobu realizace díla. Dodavatel bude na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené zadavatelem.

## 15. Členění nabídky

Účastník předloží nabídku v následujícím členění:

1. formulář nabídky (kvalifikace, hodnocení) - viz příloha č. 1 výzvy a ZD,
2. návrh smlouvy o provedení stavby - závazný vzor viz příloha č. 2 výzvy a ZD,
3. oceněný soupis prací, dodávek a služeb - viz příloha č. 3 výzvy a ZD.

## 16. Otevírání elektronických nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Zadavatel bude při otevírání každé nabídky v elektronické podobě kontrolovat, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## 17. Lhůta a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem zahájení výběrového řízení, a to uveřejněním dokumentace k výběrovému řízení na profilu zadavatele.

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 29.07.2024 v 10:00 hodin.**

## 18. Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě

V souladu s ustanovením § 211 odst. 5 zákona zadavatel požaduje **podání nabídky v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese [https://zakazky.liberec.cz/profile\\_display\\_2913.html](https://zakazky.liberec.cz/profile_display_2913.html), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Pokud bude nabídka podána jinak než prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel k ní nebude přihlížet.

Účastník přitom postupuje podle dispozic zadavatele, uvedených ve výzvě a ZD elektronicky vedeného výběrového řízení.

## 19. Zpracování nabídek

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v dokumentaci výběrového řízení.

Pokud nabídka bude obsahovat přílohy, pak tyto přílohy budou součástí podané nabídky.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve výzvě a ZD, analogicky se dle § 28 odst. 2 zákona k takové nabídce nepřihlíží.

Nabídka i veškeré další doklady požadované výběrovými podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce. Analogicky dle § 45 odst. 3 zákona se doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce předkládají bez překladu.

## **20. Poskytnutí dokumentace k výběrovému řízení**

Tato dokumentace výběrového řízení bude k dispozici ke stažení na profilu zadavatele: [https://zakazky.liberec.cz/profile\\_display\\_2913.html](https://zakazky.liberec.cz/profile_display_2913.html).

## **21. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vysvětlit a změnit výběrové podmínky s případným přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek,
- požadovat od účastníků objasnění nebo doplnění dokladů, údajů,
- ověřit si věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů a může si je opatřovat také sám,
- analogicky dle § 53 odst. 5 zákona uveřejnit „oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení“ nebo „oznámení o výběru dodavatele“ na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Podáním nabídky účastník výběrového řízení souhlasí se všemi podmínkami uvedenými v dokumentaci výběrového řízení.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí ve výběrovém řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

Zadavatel uveřejní uzavřenou smlouvu včetně jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele. Tato povinnost se nevztahuje na případ, kdy byla smlouva uveřejněna podle jiného právního předpisu.

Obsah nabídek považuje zadavatel za důvěrný. Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení až do okamžiku uzavření smlouvy.

## **22. Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace kromě zadavatele**

projektová dokumentace:

- Ing. arch. Jan Vondrák, Mjölč s.r.o.,  
se sídlem Železná 830/12A, 460 01 Liberec 1, IČO 01848054

Přílohy:

1. formulář nabídky (kvalifikace, hodnocení),
2. návrh smlouvy o provedení stavby,
3. soupis prací, dodávek a služeb,
4. projektová dokumentace.

Za zadavatele:

Bc. Jiří Bliml  
ředitel organizace

V Liberci dne 02.07.2024