



Městské lesy Liberec, p. o.
Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu

„Areál Lesního koupaliště - technický dozor stavebníka“

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Přílohy:

1. formulář nabídky (kvalifikace, hodnocení)
2. závazný návrh smlouvy o poskytnutí činnosti technického dozoru stavebníka
3. projektová dokumentace

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Městské lesy Liberec, p. o.	
sídlo	Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1
IČO	72053984
DIČ	CZ72053984
osoba oprávněná jednat	Bc. Jiří Bliml, ředitel organizace
e-mail	bliml.jiri@mestske-lesy-liberec.cz
profil zadavatele	https://zakazky.liberec.cz/profile_display_2913.html

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Popis veřejné zakázky

Dle ustanovení § 27 zákona se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Areál Lesního koupaliště - technický dozor stavebníka“.

2.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) při provádění stavební akce „Areál Lesního koupaliště“, přičemž předpokládaná hodnota stavební akce činí 4.308.500 Kč bez DPH, a činnosti dle specifikace předmětu veřejné zakázky za předpokladu, že bude stavební akce realizována.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v článku II. odst. 2 smlouvy o poskytnutí činnosti technického dozoru stavebníka.

2.3. Odpovědnost za provedení díla

Zhotovitel bude povinen mít po celou dobu plnění dle smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním. Konkrétní požadavky jsou uvedeny v čl. III závazného návrhu smlouvy o poskytnutí činnosti technického dozoru stavebníka (práva a povinnosti smluvních stran), která je přílohou č. 2 této výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace (dále jen „výzva a ZD“).

2.4. Aplikace principů odpovědného veřejného zadávání

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 zákona zabývá zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování právních předpisů České republiky, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožnil z důvodu snížení administrativní náročnosti prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením podle § 86 odst. 2 zákona. Zadavatel v rámci zadávacího řízení využívá vzorové dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře.

2.5. Aplikace požadavků zákona o provádění mezinárodních sankcí

Zadavatel v souladu s novelou zákona o provádění mezinárodních sankcí stanovuje, že nabídka nesmí obsahovat ruskou a běloruskou účast přesahující meze stanovené v čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska a Běloruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky a činí k okamžiku zahájení výběrového řízení **100.000 Kč bez DPH**.

4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění zakázky je Liberec XIV-Ruprechtice, k.ú. Ruprechtice, p.č. 2093, p.č. 2094/1, p.č. 2091, p.č. 2094/3, p.č., 2090/1, p.č. 2090/2, p.č. 2092.

5. TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky na zajištění činnosti TDS:

- **podmíněn zadáním a realizací zakázky na stavební práce.**

Předpokládaný termín pro předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací:

- **08-09/2024.**

Předpokládaná doba plnění činnosti TDS:

- **po dobu provádění stavebních prací, tj. do 31.03.2025.**

Zhotovitel staveb je oprávněn předat dokončené dílo kdykoli během dohodnuté lhůty. Činnost TDS bude prováděna po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ ÚČASTNÍKA

Účastník může splnění kvalifikace prokázat předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení je součástí formuláře nabídky (kvalifikace hodnocení) - příloha č. 1 výzvy a ZD.

Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části výzvy a ZD.

Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- 1) prokáže splnění základní způsobilosti analogicky podle § 74 zákona,
- 2) prokáže splnění profesní způsobilosti analogicky podle § 77 zákona,
- 3) prokáže splnění technické kvalifikace analogicky podle § 79 zákona.

6.1. Základní způsobilost

6.1.1. Požadavky

Zadavatel v rámci zadávacího řízení požaduje, aby dodavatel splňoval **základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona**, přičemž platí, že způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží:

aa) je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- i. tato právnická osoba,*
- ii. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
- iii. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;*

- ab) účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:
- i. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - ii. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené pod písm. aa) tohoto článku a vedoucí pobočky závodu,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.1.2. Způsob prokázání

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (kvalifikace, hodnocení) - příloha č. 1 těchto ZP.

6.2. Profesionální způsobilost

6.2.1. Požadavky

Zadavatel požaduje splnění profesionální způsobilosti

analogicky dle § 77 odst. 1 zákona

- výpisem z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

analogicky dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

- dokladem o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují
 - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování** nebo
 - **inženýrské činnosti a související technické poradenství** nebo
 - takové oprávnění, na základě kterého bude účastník oprávněn provádět služby technického dozoru stavebníka ve vztahu k předmětu zakázky.

6.2.2. Způsob prokázání

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesionální způsobilosti předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (kvalifikace, hodnocení) - příloha č. 1 těchto ZP.

6.3. Technická kvalifikace

6.3.1. Požadavky

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele

analogicky dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením

- popisu realizačního týmu, který bude zajišťovat plnění veřejné zakázky.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu stanovuje zadavatel následující minimální požadavky:

- 1 osoba ve funkci „technický dozor stavebníka“ s odbornou způsobilostí autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a

- aktivní účast v pozici „technický dozor stavebníka“ u alespoň dvou obdobných významných služeb spočívající v zajištění činnosti TDS uvedenou osobou v posledních 5 letech před zahájením této veřejné zakázky, a to realizace minimálně 1 stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba či rekonstrukce staveb s finančním objemem min. 5.000.000 Kč bez DPH a
- min. platnost autorizace 5 let.

6.3.2. Způsob prokázání

Dodavatel prokazuje splnění podmínek technické kvalifikace předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (kvalifikace, hodnocení) - příloha č. 1 těchto ZP včetně osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby.

6.4. Prokazování splnění kvalifikačních předpokladů

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii (př. scan) v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si originály dokladů prokazujících splnění kvalifikace kdykoli v průběhu výběrového řízení.

7. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit bez předchozí žádosti dodavatele. Zadavatel může podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Kontaktní osoba:

jméno : Bc. Jiří Bliml
 funkce : ředitel organizace
 e-mail : bliml.jiri@mestske-lesy-liberec.cz

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 odst. 2 zákona - nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena uvedená účastníkem v čl. IV. odst. 1 závazného návrhu smlouvy o poskytnutí činnosti technického dozoru stavebníka, a to v souladu s celkovou nabídkovou cenou dle bodu 9. této výzvy a ZD.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena bude zpracována formou ocenění níže uvedeného formuláře nabídkové ceny v rámci formuláře nabídky a **celková nabídková cena bude uvedena v závazném návrhu smlouvy v článku IV. odst. 1** v členění ceny bez DPH a celková nabídková cena včetně DPH a musí zahrnovat veškeré činnosti dle této ZD.

vedení kontrolních dnů (KD) na stavbě a fyzické kontroly na stavbě 4x týdně (předpoklad 8 hod. týdně a KD 3,5 hod. týdně)	Kč bez DPH
náklady na dopravu	Kč bez DPH
kontrola a ověřování kvality prováděných prací	Kč bez DPH
kontrola správnosti a úplnosti soupisu změn, tvorba změnových listů	Kč bez DPH
provádění dalších kontrol specifikovaných smlouvou	Kč bez DPH
příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí, vypracování žádosti o kolaudaci stavby, kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby	Kč bez DPH
celková nabídková cena (hodnotící kritérium dle bodu 8. výzvy a ZD)	Kč bez DPH

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

10. PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Změna DPH musí vyplývat ze změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

11. OBCHODNÍ PODMÍNKY - NÁVRH SMLOUVY

Účastník jako součást nabídky předloží návrh smlouvy o poskytnutí činnosti technického dozoru stavebníka. Závazný návrh textu je uveden v příloze č. 2 této výzvy a ZD. Případná ustanovení smlouvy doplněná a zapracovaná účastníkem nesmí být v rozporu s tímto návrhem smlouvy a nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění a podmínky zadavatele v tomto návrhu smlouvy uvedené.

Návrh smlouvy o poskytnutí činnosti technického dozoru stavebníka účastník doplní zejména o tyto údaje:

- vlastní identifikaci,
- číslo účtu pro platby faktur,
- zástupce a kontaktní osobu,
- nabídkovou cenu.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy má účastník možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 98 odst. 3 zákona.

12. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne 29.07.2024 v 10:00 hodin.

12.1. Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje

V souladu s ustanovením § 211 odst. 5 zákona zadavatel požaduje **podání nabídky v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného ke elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese https://zakazky.liberec.cz/profile_display_2913.html, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Pokud bude nabídka podána jinak než prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel k ní nebude přihlížet.

Účastník přitom postupuje podle dispozic zadavatele, uvedených ve výzvě a ZD elektronicky vedeného výběrového řízení.

Obsah elektronicky podané nabídky:

1. formulář nabídky (kvalifikace, hodnocení) - *vzor viz příloha č. 1. výzvy a ZD,*
2. návrh „smlouvy o poskytnutí činnosti technického dozoru stavebníka“ - *závazný vzor viz příloha č. 2. výzvy a ZD,*
3. osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby,
4. přílohy (nepovinné).

Veškeré doklady předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany dokumentů.

Pokud bude nabídka podána jinak než prostřednictvím elektronického nástroje, tak k ní zadavatel nebude přihlížet.

13. OTEVÍRÁNÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

Zadavatel bude při otevírání každé nabídky v elektronické podobě kontrolovat, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Pokud nebude nabídka obsahovat informace (cenu, další hodnotící kritéria) pro provedení hodnocení nabídky, bude účastník, který takovou nabídku podal, ze zadávacího řízení vyloučen.

Součástí nabídky bude elektronická podoba návrhu smlouvy v otevřeném (editovatelném) formátu. Nabídka bude zpracována v souladu se zákonem a dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této ZD a v příloženém návrhu smlouvy.

Pokud nabídka bude obsahovat přílohy, budou tyto přílohy součástí podané nabídky. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni komunikovat výlučně elektronicky dle § 211 zákona prostřednictvím elektronického nástroje, datové schránky a případně datové zprávy (emailem). K podání nabídky je účastník povinen využít výhradně elektronický nástroj Tender Arena.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

14. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vysvětlit a změnit zadávací podmínky za podmínky přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek, požadovat od účastníků objasnění nebo doplnění dokladů, ověřit si věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů a může si je opatřovat také sám.

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí ve výběrovém řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

Účastník bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Nabídky se účastníkům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce. Obsah nabídek považuje zadavatel za důvěrný. Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

Analogicky dle § 214 zákona uveřejní zadavatel na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný

dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny takové účastníky vyloučí. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky výběrového řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, či pokud to vyplývá z účelu zákona.

15. OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE KROMĚ ZADAVATELE

projektová dokumentace:

- Ing. arch. Jan Vondrák, Mjölkk s.r.o.
se sídlem Železná 830/12A, 460 01 Liberec 1, IČO 01848054

Liberec dne 03.07.2024

Bc. Jiří Bliml
ředitel organizace