

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Administrativní objekt 1. máje čp. 108 Liberec – výměna výtahů“

Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou projekční a stavební práce, dodávky a služby, které povedou k modernizaci 2 ks výtahů, výtahových šachet a strojoven v administrativní budově v ulici 1. máje čp. 108 v Liberci.

Specifikace součástí tvořících předmět veřejné zakázky:

1) projektová dokumentace pro provádění stavby, dále jen (DPS) v podrobnosti dílenské dokumentace. Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, včetně položkového výkazu výměr.

Součástí této dokumentace bude také:

- zpracování dílenské dokumentace vždy samostatně ke každému výtahovému zařízení.

Oceněný výkaz výměr bude zpracován dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu v členění po jednotlivých objektech a výtazích. Zároveň bude předložen plán BOZP a harmonogram montáže s denním průběhem stavby. Tento plán bude dle potřeby aktualizován a předáván zadavateli.

Projektovou dokumentaci a návrhy bude účastník pravidelně projednávat se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti práce v projektové přípravě a po dohodě s ním a zadavatelem zapracuje připomínky koordinátora do projektové dokumentace.

2) provedení stavebních a montážních prací v souladu s touto zadávací dokumentací

Součástí předmětu plnění jsou rovněž následující činnosti:

- a) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla, tj. zejména demontáž a likvidace stávajících zařízení, úpravy a opravy stavebních konstrukcí, dodávka, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
- b) vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí, interiér a okolí stavby;
- c) zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele;

- d) okolí stavby bude zabezpečeno dle plánů BOZP;
- e) průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění;
- f) zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- g) zřízení, rozvody, úhrada spotřeby a provoz přípojek medií a energií během provádění stavby;
- h) zřízení a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení díla;
- i) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění díla, kterou předá objednateli na CD/DVD při předání díla;
- j) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- k) doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě související s plněním předmětu zakázky a jejich předání objednateli dvakrát v listinném vyhotovení nejpozději k termínu předání a převzetí díla;
- l) předání návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla uživateli, vše v českém jazyce – ve dvou vyhotoveních;
- m) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při projektové přípravě a na staveništi objednatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- n) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu.

Upřesňující specifikace a požadavky jsou uvedeny v příloze č. 5 této zadávací dokumentace s názvem „Specifikace vlastností výtahů“. Pro bližší představu o objektech a výtazích jsou přiloženy pasporty objektů, výtahů. Tyto přílohy ZD jsou podkladem pro vytvoření projektové dokumentace.

3) Předmětem plnění této zakázky je i servis a údržba výtahů po dobu 4 let. V nabídce předloží účastník jako přílohu návrh smlouvy na servis a údržbu výtahů na dobu 4 let, která začne platit po dokončení montáže výtahů. Placení za servis a údržbu bude vždy čtvrtletně po skončení daného čtvrtletí.

Cena sjednaná ve smlouvě

2 717 300 Kč bez DPH (3 287 933 Kč s DPH).

Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	Výtahy servis DS s.r.o.	058 61 314	Miletínská 243/7, Kbely, 197 00 Praha 9
2.	MSV Liberec, s.r.o.	613 28 952	Kralická 79/11, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	Výtahy servis DS s.r.o.
Sídlo	Miletínská 243/7, Kbely, 197 00 Praha 9
IČO	058 61 314

Účastník č. 1, Výtahy servis DS s.r.o., se umístil jako první v pořadí v hodnocení. V rámci zadávacího řízení byla základním kritériem hodnocení ekonomická výhodnost nabídky - **nejnižší nabídková cena**. Nabídka účastníka Výtahy servis DS s.r.o. je v pořádku i z hlediska úplnosti.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známy

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé účastníka.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 14. 4. 2025

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec