

Č.j.: 1184/2025

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „ZD“)

k nadlimitní sektorové veřejné zakázce na služby zadávané  
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)  
s názvem

## „Snížení energetické náročnosti budovy - terminál MHD Liberec“ – projekt Design & Build.

(dále jen „VZ“)



**Dopravní podnik měst  
Liberce a Jablonce n.N., a.s.**

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce n.N., a.s.  
Mrštíkova 850/3, 460 07, Liberec III - Jeřáb  
IČO: 47311975



## Obsah

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VZ .....	3
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
3. ÚVOD .....	4
4. OBECNÉ INFORMACE O VZ.....	4
5. DĚLENÍ VZ NA ČÁSTI.....	5
6. OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	5
7. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZD.....	5
9. NABÍDKA .....	15
10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA.....	17
11. ZPŮSOB HODNOCENÍ .....	20
12. VYUŽITÍ PODDODAVATELE .....	22
13. VYBRANÝ DODAVATEL .....	22
14. OSTATNÍ .....	22
15. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU DLE UST. § 100 ZZVZ.....	24
16. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VZ.....	24
17. JISTOTA .....	25
18. PŘÍLOHY ZD, KTERÉ JSOU JEJÍ NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ .....	25



## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VZ

Název VZ:	„Snížení energetické náročnosti budovy - terminál MHD Liberec“ – projekt Design & Build
Číslo jednací zadávacího řízení:	1184/2025
Druh VZ:	veřejná zakázka na stavební práce a služby
Režim VZ:	nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	<b>otevřené řízení</b>
<b>Lhůta pro podání nabídek:</b>	<b>14. 7. 2025 10:00 hod.</b>
Místo plnění VZ:	Fügnerova 643, Liberec
Doba plnění VZ:	Nejzazší termín plnění je do <b>15. 5. 2026.</b>
Prohlídka místa plnění:	<b>Bude konána společně pro všechny uchazeče v termínu 11. 6. 2025 v 10:00 hod. Sraz účastníků je u terminálu Fügnerova 643, Liberec.</b> Výhradně za účelem informací o prohlídce lze zadavatele kontaktovat na e-mailu: <a href="mailto:lavicka@dpmlj.cz">lavicka@dpmlj.cz</a> .
Jistota dle ust. § 41 ZZVZ (podmínky pro složení jsou upraveny podrobně v čl. 17. této ZD):	Zadavatel požaduje jistotu ve výši: <b>500.000,00 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)</b>  Zadavatel stanovil výši požadované jistoty v souladu s ust. § 41 odst. 2 ZZVZ a s přihlédnutím k rozsahu a náročnosti předpokládaných služeb. Výše požadované jistoty postihuje náročnost přípravy a administrativní zátěž pro zajištění veřejné zakázky ze strany Zadavatele a má za účel zajistit, že všichni účastníci podávající nabídku mají o realizaci této veřejné zakázky vážný zájem.
Zadávací lhůta:	Zadávací lhůta je doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadavatel pro tuto VZ stanovil zadávací lhůtu 180 kalendářních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.
Dotační podmínky:	NPŽP-NPO 8/2024 - NPŽP-NPO 8/2024 - Program “Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie” – dotační podmínky je vybraný dodavatele povinen akceptovat a plnit.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	<b>Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s.</b>
Sídlo:	Mrštíkova 850/3, 460 07, Liberec III
IČO:	47311975
DIČ:	CZ47311975
Statutární orgán:	Ing. Michal Zděnek, M.A., předseda představenstva Ing. Václav Sosna, místopředseda představenstva
Webové stránky:	<a href="https://www.dpmlj.cz/">https://www.dpmlj.cz/</a>
ID datové schránky:	c2hdm3
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.liberec.cz/profile_display_482.html">https://zakazky.liberec.cz/profile_display_482.html</a>

Zástupce zadavatele:	<b>EA-Partneři s.r.o.</b>
Sídlo:	K Horoměřicům 1115/33, Suchdol, 165 00 Praha 6
IČO:	071 21 369
Kontaktní osoba:	Ing. Danielelem Bubenkem
Tel.:	+420 739057826
E-mail:	<a href="mailto:bubenko@ea-partneri.cz">bubenko@ea-partneri.cz</a>

Zástupce zadavatele zastupuje zadavatele v řízení v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ. Současně se jedná o osobu podle § 36 odst. 4 zákona, která se podílela na vypracování či úpravě všech částí zadávací dokumentace.



### 3. ÚVOD

- 3.1. Podáním nabídky účastník zcela a bez výhrad akceptuje požadavky zadavatele uvedené v této ZD. Bližší specifikace předmětu plnění, jakož i technických a obchodních podmínek jsou uvedeny v přílohách této ZD.
- 3.2. Kompletní ZD je dostupná dálkově na výše uvedeném profilu zadavatele.
- 3.3. Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v tomto zadávacím řízení probíhat výhradně elektronicky, a to primárně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/> (dále jen „E-ZAK“), kde jsou dostupné také podmínky a informace týkající se užívání portálu E-ZAK (zejména v sekcích „Manuály“ a „Registrovat dodavatele“). Případně prostřednictvím Informačního systému datových schránek (dále jen „ISDS“) nebo prostřednictvím výše uvedeného e-mailu. Veškerá komunikace bude vedena v českém nebo slovenském jazyce.
- 3.4. Zadavatel upozorňuje, že plnění předmětu VZ musí být realizováno v souladu se zadávacími podmínkami, příslušnými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutím správních orgánů atd.
- 3.5. Zadavatel zadává VZ v rámci výkonu relevantní činnosti v provozování dopravní sítě veřejné autobusové a tramvajové dopravy podle § 153 odst. 1 písm. f) ZZVZ.
- 3.6. Práva a povinnosti neupravené v ZD VZ se řídí ZZVZ, předpisy se ZZVZ souvisejícími a ostatními příslušnými normami českého právního řádu.

### 4. OBECNÉ INFORMACE O VZ

Popis předmětu VZ:	<p>Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb a stavebních prací pro zadavatele modelem Design &amp; Build a zajištění výstupů specifikovaných v závazném vzoru smlouvy, který je přílohou č. 1 ZD a jeho přílohách, zejména v příloze č. 2 závazného vzoru smlouvy - Specifikace služeb a prací.</p> <p><u>Účelem VZ, resp. služeb a stavebních prací poskytovaných dodavatelem, s nímž bude uzavřena smlouva na plnění VZ, je zejména:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby na základě zpracované Studie stavebně technologického řešení a získání pravomocného povolení stavby;</li><li>- Projektová dokumentace bude obsahovat také práce související s rekonstrukcí budovy a to zejména:<ul style="list-style-type: none"><li>- kompletní nátěr budovy</li><li>- kontrola a případná oprava táhel zastřešení nástupišť</li><li>- kompletní výměna makrolonů na zastřešení nástupišť</li><li>- oprava okapů a svodů</li><li>- výměna osvětlení nástupišť</li><li>- změna čekárny na služebnu městské policie</li><li>- obnova veškerého zařízení (sanita+osvětlení) veřejných WC včetně zmenšení a zbylé prostory na komerční využití</li><li>- kontrola a oprava průčelí včetně hodin</li><li>- v celé budově kompletně nové rozvody vody a elektro</li></ul></li><li>- zajištění a realizace stavebních prací dle pravomocného povolení stavby, schválené projektové dokumentace a požadavků zadavatele (rekonstrukce a snížení energetické náročnosti terminálu MHD Liberec).</li></ul> <p>Vybraný dodavatel bude poskytované služby a stavební práce směřovat k cíli zadavatele, a to je modernizovat stávající terminál MHD Liberec tak, aby došlo ke snížení energetických nákladů objektu.</p>
--------------------	---



Předpokládaná hodnota VZ:	Neuvádí se. <u>Nabídkovou cenu nižší než 40 000 000,- Kč bez DPH, bude zadavatel považovat za mimořádně nízkou, za kterou není možné požadované řešení realizovat a účastník s takto mimořádně nízkou cenou bude vyloučen.</u>
Klasifikace předmětu VZ:	71240000-2 - Architektonické, technické a plánovací služby 45000000-7 Stavební práce 72224000-1 Poradenské služby v oblasti řízení projektů 71314300-5 Poradenství v oblasti energetické účinnosti

- 4.1. Zadavatel ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že část zadávací dokumentace, projektovou dokumentaci, vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Identifikace osoby
Studie stavebně technologického řešení Terminál MHD Liberec snížení energetické náročnosti budovy	Projektová kancelář NH s.r.o., IČO: 19373091, sídlem Nové Hamry 392, Nové Hamry, 362 21

- 4.2. V případě, že předmět plnění VZ obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nebo normy nebo technické dokumenty, zadavatel umožňuje použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení, jakož i zadavatel připouští použití rovnocenných norem či technických dokumentů, než takových, na něž je v rámci zadávacích podmínek zadavatelem odkazováno.

## 5. DĚLENÍ VZ NA ČÁSTI

- 5.1. VZ není dělena na části ve smyslu ust. § 101 ZZVZ.
- 5.2. Zadavatel k rozdělení předmětu VZ nepřistoupil z důvodu úzké vzájemné provázanosti všech součástí předmětu plnění a realizaci celého předmětu VZ v režii dodavatele modelem Design & Build. Realizace předmětu VZ více dodavateli by tak byla velmi problematická. Pokud by VZ byla zadávána různým dodavatelům po částech, neúměrně by rostly náklady na koordinaci prací, riziko vzniku škod v důsledku nedostatečné koordinace dodavatelů a zároveň nejasných hranic odpovědnosti jednotlivých dodavatelů, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost problematického uplatňování smluvních mechanismů náhrady škody či sankcí za nedodržování požadavků na plnění. Z tohoto důvodu je potřeba celý předmět plnění VZ zadávat jednotně.

## 6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Předmět VZ bude realizován na základě písemné smlouvy o dílo, která obsahuje obchodní podmínky zadavatele a jejíž závazný návrh tvoří **přílohu č. 1** této ZD (dále jen „Smlouva“).
- 6.2. Účastník je povinen závazný návrh Smlouvy včetně veškerých jejích příloh bez výhrad akceptovat (a není oprávněn jej, jakkoliv měnit). Účastník doplní (pouze) chybějící informace dle pokynů obsažených přímo ve Smlouvě.
- 6.3. Dodavatel musí mít po celou dobu poskytování služeb platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jinému jeho provozní činností, přičemž výše pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Vybraný dodavatel předloží zadavateli kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle tohoto článku před podpisem Smlouvy.

## 7. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZD

- 7.1. Zadavatel může dle ust. § 98 odst. 1 ZZVZ ZD vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání



nabídek.

- 7.2. O písemné vysvětlení ZD je oprávněn písemně požádat zadavatele v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ rovněž dodavatel. Žádost o vysvětlení ZD musí být zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na základě žádosti doručené později není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout. V žádosti o vysvětlení ZD musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.
- 7.3. Případné dotazy a žádosti k ZD mohou dodavatelé zasílat zadavateli elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele nebo prostřednictvím ISDS nebo prostřednictvím výše uvedeného e-mailu.
- 7.4. Zadavatel uveřejní vysvětlení ZD na profilu zadavatele stejným způsobem jako tuto ZD.
- 7.5. Zadavatel je v souladu s ust. § 99 ZZVZ oprávněn změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

## 8. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel v souladu s ust. § 73 ZZVZ stanoví dále uvedené požadavky na prokázání splnění kvalifikace. Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem pro výběr dodavatele ve smyslu ust. § 122 a násl. ZZVZ.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže, že splňuje požadavky na:

- základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ,
- technickou kvalifikaci dle ust. § 79 ZZVZ.

### 8.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilý je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
a) Nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován. Zahraniční osoby prokazují výpisem odsouzení, udělených trestů a sankcí z příslušných zahraničních evidencí, které jsou svým obsahem a průkazností obdobné českému rejstříku trestů.</i>
b) Nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
c) Nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku</i>



Způsobilý je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění
d)	Nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.	<i>Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	Není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení dodavatele v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

Vzor čestného prohlášení dle odst. 8.1. ZD tvoří přílohu č. 2 této ZD

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že tímto se rozumí, že nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 ZZVZ.

### 8.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesně způsobilý je dodavatel, který předloží k nabídce:		Způsob prokázání splnění
a)	Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje nebo uveďte url odkaz výpisu z obchodního rejstříku, viz <a href="https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik">https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik</a>).</i>
b)	Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZ, a to doklady prokazující příslušná živnostenská oprávnění, kterými jsou zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Projektová činnost ve výstavbě a současně</li> <li>– Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a současně</li> <li>– Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a současně</li> <li>– Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků</li> </ul>	<i>Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZ nebo uveďte url odkaz výpisu ze živnostenského rejstříku (<a href="https://www.rzp.cz">https://www.rzp.cz</a>).</i>

Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

### 8.3. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
a) <i>Seznam stavebních prací</i> poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.	<i>Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval stavební práce na stavbě či rekonstrukci objektu občanské vybavenosti:</i>  <i>alespoň tři (3) zakázky na výstavbu nebo rekonstrukci</i>



	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
	<p>Doba „posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení“ se považuje za splněnou, pokud zakázka uvedená v příslušném seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že v souladu s ust. § 79 odst. 3 ZZVZ požaduje, aby stavební práce dokládané dodavateli byly dokončeny.</p> <p>Vzor seznamu stavebních prací tvoří přílohu č. 5 této ZD. Dodavatel povinně vyplní všechna stanovená pole vzoru seznamu stavebních prací.</p> <p>Zadavatel uvádí, že bude-li dodavatel prokazovat technickou kvalifikaci dle ust. § 79 ZZVZ stavebních prací, které neposkytoval samostatně (ale společně s dalším dodavatelem, např. jako člen sdružení), je nezbytné, aby v předloženém seznamu uvedl informace rovněž o tom, v jakém rozsahu činností se na realizaci dané zakázky podílel.</p> <p><u>Seznam stavebních prací musí u každé obsahovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- označení služby (název zakázky),</li><li>- popis provedených služeb,</li><li>- místo realizace (přesná adresa),</li><li>- cenu poskytovaných služeb bez DPH,</li><li>- dobu poskytnutí plnění (měsíc a rok ukončení služby),</li><li>- identifikaci objednatele (název, IČO nebo adresa),</li><li>- kontaktní osoba objednatele pro ověření reference (jméno a příjmení, telefon, e-mail).</li></ul>	<p><b><i>budovy občanské vybavenosti s investičními náklady (tj. celkové náklady na realizaci projektu) alespoň 30.000.000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých) bez DPH.</i></b></p>
b)	<p><b><i>Seznam významných služeb</i></b> poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto služeb.</p> <p>Doba „posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení“ se považuje za splněnou, pokud zakázka uvedená v příslušném seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že v souladu s ust. § 79 odst. 3 ZZVZ požaduje, aby služby dokládané dodavateli byly dokončeny.</p>	<p><i>Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval významné služby spočívající v <b>projekčních a inženýrských pracích:</b></i></p> <p><i>alespoň dvě (2) zakázky na projekční práce, které zahrnovaly realizaci všech stupňů projektové dokumentace staveb, a to pro stavbu občanské vybavenosti s investičními náklady stavby (v projektové přípravě či skutečné realizační náklady) alespoň 30.000.000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých) bez DPH.</i></p>





	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
	<p>Vzor seznamu služeb tvoří přílohu č. 6 této ZD. Dodavatel povinně vyplní všechna stanovená pole vzoru seznamu významných služeb.</p> <p>Zadavatel uvádí, že bude-li dodavatel prokazovat technickou kvalifikaci dle ust. § 79 ZZVZ služeb, které neposkytoval samostatně (ale společně s dalším dodavatelem, např. jako člen sdružení), je nezbytné, aby v předloženém seznamu uvedl informace rovněž o tom, v jakém rozsahu činností se na realizaci dané zakázky podílel.</p> <p><u>Seznam služeb musí u každé obsahovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- označení služby (název zakázky),</li><li>- popis provedených služeb,</li><li>- místo realizace (přesná adresa),</li><li>- cenu poskytovaných služeb bez DPH,</li><li>- dobu poskytnutí plnění (měsíc a rok ukončení služby),</li><li>- identifikaci objednatele (název, IČO nebo adresa),</li><li>- kontaktní osoba objednatele pro ověření reference (jméno a příjmení, telefon, e-mail).</li></ul>	
c)	<p><i>Seznam techniků</i> či technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky – realizační tým.</p> <p>Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud seznam techniků zahrnuje realizační tým složený minimálně z osob stanovených zadavatelem, které splňují dále stanovené požadavky. <b>Výkon více pozic v rámci realizačního týmu jednou osobou zadavatel vylučuje.</b></p> <p>Zadavatel zdůrazňuje, že dodavatel je povinen za účelem řádného a včasného plnění předmětu VZ kromě zde uvedených osob doplnit realizační tým takovým způsobem, jaký uzná za vhodný, tzn. maximální počet členů realizačního týmu dodavatele není limitován. Níže uvedené požadavky zadavatele tak představují požadavky minimální.</p> <p>Vzor seznamu techniků tvoří přílohu č. 7 této ZD. Dodavatel povinně vyplní</p>	<p><i>Dodavatel splňuje tuto část technické kvalifikace, jestliže realizační tým dodavatele bude mít následující složení a osoby určené dodavatelem pro výkon jednotlivých pozic v realizačním týmu pro zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky, včetně vzdělání a odborné kvalifikace těchto osob, splňují níže uvedené požadavky.</i></p> <p><i>Požadavky:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Koordinátor projektu – jedna (1) osoba</b><ol style="list-style-type: none"><li><i>i. dokončené vysokoškolské vzdělání v bakalářském studijním programu nebo v magisterském studijním programu ve smyslu ust. § 45 nebo ust. § 46 ZoVŠ v oblasti stavebnictví nebo středoškolské vzdělání stavebního zaměření zakončené maturitní zkouškou (pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že v rámci prokázání splnění tohoto bodu kvalifikace postačí i nástavbové studium technického nebo stavebního zaměření zakončené maturitou i dokončené vyšší odborné vzdělání stavebního zaměření /absolutorium/);</i></li><li><i>ii. doklad o autorizaci v rozsahu autorizovaný technik nebo inženýr dle ust. § 5 odst. 3 písm. a) zákona o autorizaci, pro obor pozemní stavby nebo autorizaci v rozsahu</i></li></ol></li></ol>



Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
<p>všechna stanovená pole vzoru seznamu techniků.</p> <p>Přílohou tohoto seznamu musí být příslušnými osobami podepsané profesní životopisy (vzor profesního životopisu viz příloha č. 8 ZD), obsahující alespoň následující údaje (i) jméno a příjmení (příp. titul); (ii) identifikační údaje zaměstnavatele (příp. identifikační údaje OSVČ); (iii) vztah k dodavateli (pracovněprávní, subdodavatelský či jiný); (iv) detailní informace o projektech či praxi, jejichž realizace příslušnými osobami je zadavatelem požadována, a to v takovém detailu, aby mohlo být ověřeno splnění příslušných parametrů; (v) označení referenčních zakázek (pracovních zkušeností) a detailní informace o těch referenčních zakázkách, kterými příslušná osoba prokazuje, že disponuje zkušenostmi dle požadavků zadavatele; u těchto referenčních zakázek (pracovních zkušeností) bude v profesním životopise dále uveden jejich objednatel a jeho kontaktní údaje (v případě, že byly činnosti realizovány v zaměstnaneckém poměru, bude tato skutečnost uvedena spolu s identifikačními údaji příslušného zaměstnavatele), na nichž si zadavatel bude moci ověřit, že daná osoba požadovanou zkušeností skutečně disponuje; (vi) prohlášení o správnosti a pravdivosti uvedených údajů.</p> <p>Přílohou profesního životopisu musí být alespoň prostá kopie dokladu o dosaženém vzdělání.</p>	<p><i>autorizovaný architekt v oboru architektura dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona o autorizaci, popřípadě disponuje obdobnou odbornou kvalifikací pro výkon této činnosti ve smyslu ust. § 30n zákona autorizaci;</i></p> <p><i>iii. kontinuální praxe v oboru min. deset (10) let;</i></p> <p><i>iv. alespoň dvě (2) zkušenosti na pozici koordinátora projektu (popř. obdobné pozici), jehož předmětem byla <b>výstavba nebo rekonstrukce budovy s investičními náklady (tj. celkové náklady na realizaci projektu) alespoň 30.000.000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých) bez DPH, které byly dokončeny v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž alespoň v jednom (1) případě se jednalo o stavbu občanské vybavenosti;</b></i></p> <p><b>2. Zástupce hlavního koordinátora – jedna (1) osoba</b></p> <p><i>i. dokončené vysokoškolské vzdělání v bakalářském studijním programu nebo v magisterském studijním programu ve smyslu ust. § 45 nebo ust. § 46 ZoVŠ v oblasti stavebnictví nebo středoškolské vzdělání stavebního zaměření zakončené maturitní zkouškou (pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že v rámci prokázání splnění tohoto bodu kvalifikace postačí i nástavbové studium technického nebo stavebního zaměření zakončené maturitou i dokončené vyšší odborné vzdělání stavebního zaměření /absolutorium/);</i></p> <p><i>ii. doklad o autorizaci v rozsahu autorizovaný technik nebo inženýr dle ust. § 5 odst. 3 písm. a) zákona o autorizaci, pro obor pozemní stavby nebo autorizaci v rozsahu autorizovaný architekt v oboru architektura dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona o autorizaci, popřípadě disponuje obdobnou odbornou kvalifikací pro výkon této činnosti ve smyslu ust. § 30n zákona autorizaci;</i></p> <p><i>iii. kontinuální praxe v oboru min. deset (10) let;</i></p> <p><i>iv. alespoň dvě (2) zkušenosti na pozici hlavního stavebního dozoru (popř. obdobné pozici) v rámci zakázky na poskytování služeb technického dozoru investora (či služeb obsahově obdobných) při výstavbě nebo rekonstrukci budovy s investičními náklady (tj. celkové náklady na realizaci projektu) alespoň 30.000.000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých) bez DPH, které byly dokončeny v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž alespoň v jednom (1) případě se jednalo o stavbu občanské vybavenosti;</i></p> <p><b>3. Projektant – jedna (1) osoba</b></p> <p><i>i. dokončené vysokoškolské vzdělání v bakalářském studijním programu nebo v magisterském studijním programu ve smyslu ust. § 45 nebo ust. § 46 ZoVŠ v oblasti stavebnictví nebo středoškolské vzdělání stavebního zaměření zakončené maturitní zkouškou (pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že v rámci prokázání</i></p>



	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<p><i>splnění tohoto bodu kvalifikace postačí i nástavbové studium technického nebo stavebního zaměření zakončené maturitou i dokončené vyšší odborné vzdělání stavebního zaměření /absolutorium/;</i></p> <p><i>ii. doklad o autorizaci v rozsahu autorizovaný technik nebo inženýr dle ust. § 5 odst. 3 písm. a) zákona o autorizaci, pro obor pozemní stavby nebo autorizaci v rozsahu autorizovaný architekt v oboru architektura dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona o autorizaci, popřípadě disponuje obdobnou odbornou kvalifikací pro výkon této činnosti ve smyslu ust. § 30n zákona autorizaci;</i></p> <p><i>iii. kontinuální praxe v oboru min. deset (10) let;</i></p> <p><i>iv. alespoň dvě (2) zkušenosti na pozici projektanta (popř. obdobné pozici) v rámci zakázky na poskytování projekčních a inženýrských prací (či služeb obsahově obdobných), které byly dokončeny v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení a které zahrnovaly realizaci všech stupňů projektové dokumentace (DSP, DPS), a to pro stavbu občanské vybavenosti s investičními náklady (tj. celkové náklady na realizaci stavby) alespoň 30.000.000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých) bez DPH;</i></p> <p><b>4. Specialista pro oblast statiky a dynamiky staveb – jedna (1) osoba</b></p> <p><i>i. dokončené vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu ve smyslu ust. § 45 nebo ust. § 46 ZoVŠ v oblasti stavebnictví nebo příbuzné oblasti;</i></p> <p><i>ii. doklad o autorizaci v rozsahu autorizovaný inženýr dle ust. § 5 odst. 3 písm. d) nebo g) zákona o autorizaci, pro obor mosty a inženýrské konstrukce nebo statika a dynamika staveb, popřípadě disponuje obdobnou odbornou kvalifikací pro výkon této činnosti ve smyslu ust. § 30n zákona autorizaci;</i></p> <p><i>iii. kontinuální praxe v oboru min. deset (10) let;</i></p> <p><i>iv. alespoň dvě (2) zkušenosti na pozici specialisty v oblasti statiky a dynamiky (popř. obdobné pozici) v rámci realizačního týmu projektanta při výstavbě nebo rekonstrukci budovy s investičními náklady (tj. celkové náklady na realizaci stavby) alespoň 30.000.000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých) bez DPH, které byly dokončeny v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení;</i></p> <p><b>5. Specialista pro oblast elektrotechniky – jedna (1) osoba</b></p> <p><i>i. dokončené vysokoškolské vzdělání v bakalářském studijním programu nebo v magisterském studijním programu ve smyslu ust. § 45 nebo ust. § 46 ZoVŠ v oblasti elektrotechnika (popř. příbuzné oblasti) nebo středoškolské vzdělání technického zaměření zakončené</i></p>



	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<p><i>maturitní zkouškou (pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že v rámci prokázání splnění tohoto bodu kvalifikace postačí i nástavbové studium technického zaměření zakončené maturitou i dokončené vyšší odborné vzdělání stavebního zaměření /absolutorium/);</i></p> <p><i>ii. doklad o autorizaci v rozsahu autorizovaný technik nebo inženýr dle ust. § 5 odst. 3 písm. f) zákona o autorizaci, pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, popřípadě disponuje obdobnou odbornou kvalifikací pro výkon této činnosti ve smyslu ust. § 30n zákona autorizaci;</i></p> <p><i>iii. kontinuální praxe v oboru min. pět (5) let;</i></p> <p><i>iv. alespoň dvě (2) zkušenosti na pozici specialisty pro oblast elektrotechniky (popř. obdobné pozici) v rámci realizačního týmu technického dozoru investora při výstavbě nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti, přičemž součástí realizovaných staveb musela být dodávka a montáž elektroinstalace a/nebo umělého osvětlení a/nebo technologického napájecího systému a/nebo rozvodů nízkého napětí v souhrnných investičních nákladech na takové dodávky a práce min. 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH, a které byly dokončeny v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení;</i></p> <p><b>6. Specialista pro oblast technického zařízení budov – jedna (1) osoba</b></p> <p><i>i. dokončené vysokoškolské vzdělání v bakalářském studijním programu nebo v magisterském studijním programu ve smyslu ust. § 45 nebo ust. § 46 ZoVŠ v oblasti stavebnictví nebo středoškolské vzdělání stavebního zaměření zakončené maturitní zkouškou (pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že v rámci prokázání splnění tohoto bodu kvalifikace postačí i nástavbové studium technického nebo stavebního zaměření zakončené maturitou i dokončené vyšší odborné vzdělání stavebního zaměření /absolutorium/);</i></p> <p><i>ii. doklad o autorizaci v rozsahu autorizovaný technik nebo inženýr dle ust. § 5 odst. 3 písm. f) zákona o autorizaci, pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, popřípadě disponuje obdobnou odbornou kvalifikací pro výkon této činnosti ve smyslu ust. § 30n zákona autorizaci;</i></p> <p><i>iii. kontinuální praxe v oboru min. pět (5) let;</i></p> <p><i>iv. alespoň dvě (2) zkušenosti na pozici specialisty pro oblast technického zařízení budov<sup>1</sup> (popř. obdobné pozici)</i></p>

<sup>1</sup> Pro vyloučení všech pochybností je pro účely této ZD Specialistou pro oblast technického zařízení budov myšlena osoba odpovědná zejména za plánování a provádění díla při dodávkách a montáži vzduchotechniky, chlazení, vytápění a zásobování teplem, rozvody topných a chladících



	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<p><i>v rámci realizačního týmu technického dozoru investora při výstavbě nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti, přičemž součástí realizovaných staveb musela být dodávka a montáž vzduchotechniky, chlazení, vytápění a/nebo zdravotně technické instalace v souhrnných investičních nákladech na takové dodávky a práce min. 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH, a které byly dokončeny v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení;</i></p> <p><b>7. Specialista pro oblast požární bezpečnosti staveb – jedna (1) osoba</b></p> <p><i>i. doklad o autorizaci v rozsahu autorizovaný technik nebo inženýr dle ust. § 5 odst. 3 písm. j) zákona o autorizaci, pro obor požární bezpečnost staveb, popřípadě disponuje obdobnou odbornou kvalifikací pro výkon této činnosti ve smyslu ust. § 30n zákona autorizaci;</i></p> <p><i>ii. kontinuální praxe v oboru min. pět (5) let;</i></p> <p><i>iii. alespoň jedna (1) zkušenost na pozici specialisty pro oblast požární bezpečnosti staveb (popř. obdobné pozici) v rámci zakázky na výstavbu nebo rekonstrukci budovy o celkové hodnotě investičních nákladů alespoň 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých), která byla dokončena v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení;</i></p>

#### 8.4. **Společná ustanovení ke kvalifikaci**

- 8.4.1. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace příslušnými doklady dle odst. 8.1.až 8.3. této ZD příloženými jako součást elektronicky podané nabídky, tj. přičemž postačuje jejich doložení v prosté kopii, tím není dotčen čl. 8.4.3 ZD.
- 8.4.2. Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu ust. § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. z: [http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L\\_.2016.003.01.0016.01.CES](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L_.2016.003.01.0016.01.CES)).
- 8.4.3. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení nebo prokázání kvalifikace vybraného dodavatele postupem podle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.
- 8.4.4. V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu soudních tlumočnicků a soudních překladatelů podle zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnících a soudních překladatelích, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.
- 8.4.5. Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením Smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000

médií, akustické prostředí uvnitř staveb, monitoruje vliv okolí na stavby a vliv zařízení a vybavení staveb na vnější prostředí, vibrace, zdravotní techniku a instalace, rozvody topných a technických plynů apod.



Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

- 8.4.6. Dodavatelé mohou prokazovat splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve smyslu ust. § 228 ZZVZ. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než tři měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ust. § 231 odst. 4 ZZVZ. Dodavatel není oprávněn předložit výpis, který je dotčen řízením podle ust. § 231 odst. 4 ZZVZ, jež přitom není na výpisu vyznačeno. Zadavatel je oprávněn vyloučit dodavatele, který poruší tuto povinnost.
- 8.4.7. Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v ust. § 239 ZZVZ, a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace.
- 8.4.8. V souladu s ust. § 87 ZZVZ je možné kvalifikaci prokázat jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, tedy písemným čestným prohlášením dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazujícím doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti. Dle ust. § 86 odst. 1 ZZVZ za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).
- 8.4.9. Není-li v této ZD uvedeno jinak, řídí se způsob prokazování způsobilosti a kvalifikace ZZVZ. Pokud se požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace odchylují od kogentních ustanovení ZZVZ, použijí se přednostně příslušná zákonná pravidla. Pokud požadavky zadavatele na prokázání způsobilosti a kvalifikace umožňují dvojitý výklad nebo nejsou jednoznačná, postupují dodavatelé v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 8.4.10. Pokud dodavatel není schopen prokázat splnění profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob za podmínek stanovených v ust. § 83 ZZVZ. Dodavatel není oprávněn prokázat prostřednictvím jiných osob splnění profesní způsobilosti vymezené v ust. § 77 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel stanoví, že dodavatel je v takovém případě povinen předložit v rámci své nabídky na plnění této VZ:
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
  - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
  - smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určené části VZ nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění VZ, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dle ust. § 83 odst. 3 ZZVZ se má za to, že požadavek podle písm. d) výše je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 8.4.10 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Pro předejití případným nejasnostem zadavatel uvádí, že úplnost závazku osoby prokazující kvalifikaci bude posuzovat v souladu s aktuální rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a judikaturou správních soudů. Dle příslušných rozhodnutí je nezbytné, aby tento závazek jiné osoby prokazující kvalifikaci byl vždy zcela konkrétní a spolehlivě dokládal reálnou míru participace předmětného poddodavatele na samotném plnění, tedy vykonání konkrétních činností nebo poskytnutí konkrétních osob. **Vágní formulaci ve smyslu, že se poddodavatel „bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky v rozsahu, v jakém uchazeč jeho prostřednictvím prokázal v nabídce na veřejnou**



*zakázku splnění technických kvalifikačních předpokladů“, tak nelze považovat za dostačující.*

- 8.4.11. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.
- 8.4.12. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 8.4.13. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení této VZ ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
  - nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
  - nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- Nesplní-li dodavatel povinnost uvedenou v tomto článku, zadavatel může takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.
- 8.4.14. Zadavatel nepřipouští nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením v jiných případech, než ve kterých je prokázání způsobilosti čestným prohlášením výslovně stanoveno ZZVZ.
- 8.4.15. Zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že dodavatel může každou zakázkou na seznamu významných služeb a stavebních prací prokázat splnění i více požadavků technické kvalifikace.

## 9. NABÍDKA

### 9.1. Jazyk nabídek

Nabídka jako celek, včetně všech dokladů a souvisejících dokumentů musí být vyhotovena v písemné formě v českém nebo slovenském jazyce. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, musí být předložen též v překladu do českého jazyka. To neplatí, pokud jde o doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat od účastníka zadávacího řízení předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

### 9.2. Způsob podání nabídek

- 9.2.1. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli prostřednictvím nástroje E-ZAK. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
- 9.2.2. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídek. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění VZ.
- 9.2.3. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 9.2.4. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 9.2.5. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v ust. § 107 ZZVZ více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka zadávacího řízení. V souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ zadavatel požaduje, aby v případě, kdy dodavatelé podají společnou nabídku na plnění VZ, nesli všichni dodavatelé podávající takovou společnou nabídku odpovědnost za plnění VZ společně a nerozdílně.
- 9.2.6. Zadavatel nebude s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

### 9.3. Forma nabídek

- 9.3.1. Nabídka musí obsahovat veškeré dokumenty požadované ZZVZ a veškeré dokumenty požadované zadavatelem v ZD. Nabídky nesmí obsahovat žádné změny ani doplňky ZD. Bude-li v nabídce



provedena nějaká změna, doplnění nebo vypuštění požadavků stanovených zadavatelem v ZD, nebo jestliže budou dokumenty neúplné nebo nesprávně vyplněné, může být účastník zadávacího řízení vyloučen ze zadávacího řízení.

- 9.3.2. Nabídky se předkládají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 9.3.3. Nabídka bude jako celek opatřena elektronickým podpisem osoby oprávněné činit za účastníka jednání vůči třetím osobám alespoň ve vztahu k podání nabídky, případně jinou prokazatelnou identifikací (zejména prostřednictvím přihlášení k účtu dodavatele v E-ZAK). U dalších dokumentů, které budou součástí nabídky, zadavatel jejich opatření elektronickým podpisem nepožaduje.
- 9.3.4. Elektronicky podaná nabídka bude tvořena zejména těmito doklady a nabídku doporučujeme předložit v následující struktuře:

Č.	Název dokumentu	
1.	Krycí list nabídky	Příloha č. 4 ZD
2.	Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti	Doklady dle odst. 8.1. ZD
3.	Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti	Doklady dle odst. 8.2. ZD
4.	Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace	Doklady dle odst. 8.3. ZD
5.	Seznam hodnocených zkušeností dle odst. 10.4. této ZD	Příloha č. 12 ZD
6.	Seznam poddodavatelů dle odst. 14.3. této ZD	Příloha č. 3 této ZD
7.	Čestné prohlášení dle odst. 14.3. této ZD	Příloha č. 4 této ZD
8.	Závazný návrh Smlouvy (vč. příloh)	Příloha č. 1 této ZD (vzor)
9.	Jistota	Doklady o provedených platbách, originál bankovní záruky nebo pojištění záruky
10.	Čestné prohlášení o zaměstnávání	Příloha č. 10 této ZD
11.	Čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí	Příloha č. 11 této ZD
12.	Další doklady, je-li třeba, zejména doklady opravňující jednat za dodavatele či jiné osoby – plná moc/plné moci, doklad o společné účasti dodavatelů ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, apod.	

#### 9.4. **Vzorek a součinnost zadavatele**

- 9.4.1. Zadavatel v nabídce nepožaduje předložení vzorků.

#### 9.5. **Doručení nabídek po lhůtě**

- 9.5.1. Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel nebude otevírat. Včasné doručení nabídek je odpovědností dodavatele. Nabídky, které budou doručeny jiným způsobem, než elektronicky prostřednictvím nástroje E-ZAK nebudou akceptovány.

#### 9.6. **Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

- 9.6.1. Nabídkovou cenu jsou dodavatelé povinni stanovit postupem popsáním níže.
- 9.6.2. **Nabídková cena je zadavatelem omezena do výše 50.000.000,00 Kč bez DPH (slovy: padesát milionů korun českých).** V případě, že nabídka účastníka překročí hodnotu dle předchozí věty, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen.
- 9.6.3. Celková nabídková cena bude uvedena v členění:





- a) nabídková cena bez DPH;
- b) částka DPH dle zákonných sazeb;
- c) nabídková cena vč. DPH.

9.6.4. Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu:

- a) v krycím listu nabídky (vzor krycího listu tvoří přílohu č. 4 ZD);
- b) v těle návrhu Smlouvy na vyznačeném místě.

9.6.5. Dále je dodavatel povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu ve vztahu k ceně za jednotlivé etapy předmětu plnění veřejné zakázky do Přílohy č. 1 smlouvy – Cenová nabídka. Do přílohy dodavatel vyplní pouze žlutě podbarvenou buňku a jím navržená nabídková cena se procentuálně rozdělí do jednotlivých etap veřejné zakázky v poměru stanoveném dle zadávacích podmínek.

9.6.6. V případě rozporů mezi jednotlivými údaji o nabídkové ceně je rozhodujícím údaj obsažený v těle návrhu Smlouvy. Vybraný dodavatel bude v případě existence rozporů v jeho nabídce vyzván k objasnění nabídky tak, že všechny nabídkové ceny uvedené v nabídce budou sjednoceny podle cen uvedených v těle návrhu Smlouvy.

9.6.7. Nabídková cena bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

9.6.8. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

## 9.7. Otevírání nabídek

9.7.1. Otevírání nabídek doručených elektronicky je neveřejné. Otevírání nabídek doručených elektronicky je upraveno v ust. § 109 ZZVZ a bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9.7.2. Nabídky, které budou neúplné, nejasné, nesrozumitelné, podmíněné, nečitelné nebo které budou jinak nesprávné, mohou mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

## 9.8. Posouzení nabídek

9.8.1. Posouzením a hodnocením nabídek zadavatel v souladu s ust. § 42 ZZVZ pověří jím ustanovenou hodnotící komisí.

# 10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

10.1. Hodnotícím kritériem pro výběr dodavatele, se kterým bude uzavřena Smlouva, je ekonomická výhodnost nabídky stanovená v souladu s ust. § 114 ZZVZ na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a dalších níže specifikovaných dílčích kritérií. Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ.

10.2. Hodnocení nabídek bude provedeno dle následujících kritérií hodnocení (s využitím bodovací metody založené na stobodové stupnici):

	Hodnotící kritéria	Váha
A.	Nabídková cena	60 %
B.	Zkušenosti členů realizačního týmu	40 %

## 10.3. Nabídková cena

10.3.1. V rámci dílčího hodnotícího kritéria A. „Nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v krycím listu nabídky v souladu s odst. 9.6. ZD. Za výhodnější bude vždy považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

## 10.4. Zkušenosti členů realizačního týmu



- 10.4.1. V rámci hodnotícího kritéria B. „Zkušenosti členů realizačního týmu“, bude zadavatel hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu na pozicích *Koordinátor projektu* dle odst. 8.3 písm. c), bod 1. ZD, *Zástupce koordinátora projektu* dle odst. 8.3 písm. c), bod 2. ZD, *Projektant* dle odst. 8.3 písm. c), bod 3. ZD a *Specialista pro oblast technického zařízení budov* dle odst. 8.3 písm. c), bod 6. ZD. **Hodnocené osoby musí být totožné s těmi, jejichž prostřednictvím prokazuje dodavatel příslušné požadavky na technickou kvalifikaci.**
- 10.4.2. Pro účely hodnocení doplní dodavatel zkušenosti vybraných členů realizačního týmu na pozicích *Koordinátor projektu*, *Zástupce koordinátora projektu*, *Projektant*, *Specialista pro oblast technického zařízení budov* do **seznamu hodnocených zkušeností** (vzor Seznamu hodnocených zkušeností viz příloha č. 12 ZD). Dodavatel nesmí seznam hodnocených zkušeností měnit či doplňovat jiným způsobem či na jiném místě, než je výslovně určeno. **Doplňný seznam hodnocených zkušeností předloží dodavatel ve své nabídce; po podání nabídky již nemůže být tento seznam dodatečně doplňován či rozšiřován.**
- 10.4.3. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel výslovně uvádí, že předmětem hodnocení budou pouze zkušenosti nad rámec minimální úrovně zkušeností požadované zadavatelem k prokázání technické kvalifikace dle odst. 8.3. písm. c) ZD. Pro účely hodnocení tedy nelze využít zkušenosti, které budou použity k prokázání technické kvalifikace členů realizačního týmu na hodnocených pozicích.
- 10.4.4. Nabídka dodavatele bude v rámci dílčího kritéria hodnocení B. „Zkušenosti členů realizačního týmu“ hodnocena dle následujících subkritérií s váhami dle níže uvedené tabulky:

	Subkritéria	Váha
B1.	Koordinátor projektu	30 %
B2.	Zástupce hlavního koordinátora	20 %
B3.	Projektant	30 %
B4.	Specialista pro oblast technického zařízení budov	20 %

10.5. **Subkritérium „B1. Zkušenosti Koordinátora projektu“**

- 10.5.1. V rámci subkritéria B1. budou **samostatně hodnoceny zkušenosti člena realizačního týmu na pozici *Koordinátora projektu*** dle odst. 8.3. písm. c), bod 1. ZD s poskytováním služeb koordinátora projektu či obsahově obdobné činnosti (popř. obdobné pozici) u zakázek, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce budovy** a které byly dokončeny v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž dodavatel obdrží
- tři (3) body za každou výše specifikovanou zkušenost, pokud investiční náklady stavby dosahovaly minimálně částky 100.000.000 Kč (slovy: jedno sto *milionů korun českých*) bez DPH;
  - dva (2) body za každou výše specifikovanou zkušenost, pokud investiční náklady stavby dosahovaly minimálně částky 50.000.000 Kč (slovy: padesát *milionů korun českých*) bez DPH; a
  - jeden (1) bod za každou výše specifikovanou zkušenost, pokud investiční náklady stavby dosahovaly minimálně částky 30.000.000 Kč (slovy: třicet *milionů korun českých*) bez DPH.
- 10.5.2. **Lépe nebude hodnocena nabídka**, z níž vyplývá, že dodavatelem vybraný *Koordinátor projektu* disponuje více než pěti (5) zkušenostmi specifikovanými v odst. 10.5.1. ZD. Nabídky, z nichž bude vyplývat, že dodavatelem vybraný *Koordinátor projektu* disponuje více než pěti (5) zkušenostmi specifikovanými v odst. 10.5.1. ZD, budou hodnoceny vždy tak, jako by tento dodavatelem vybraný *Koordinátor projektu* disponoval právě pěti (5) výše specifikovanými zkušenostmi, nikoliv více. V případě, že seznam hodnocených zkušeností bude obsahovat více než pět (5) zkušeností tohoto druhu, bude zadavatel hodnotit pouze zkušenosti na prvních pěti (5) místech, a to bez ohledu na jejich bodové hodnocení. Každá zkušenost v rámci daného subkritéria může získat maximálně 3 body.



10.6. **Subkritérium „B2. Zkušenosti Zástupce koordinátora projektu“**

10.6.1. V rámci subkritéria B2. budou **samostatně hodnoceny zkušenosti člena realizačního týmu na pozici Zástupce koordinátora projektu** dle odst. 8.3 písm. c), bod 2. ZD s poskytováním služeb na pozici hlavního stavebního dozoru (popř. obdobné pozici) v rámci zakázky na poskytování služeb technického dozoru investora (či služeb obsahově obdobných) u zakázek, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce budovy** a které byly dokončeny v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž dodavatel obdrží:

- i. tři (3) body za každou výše specifikovanou zkušenost, pokud investiční náklady stavby dosahovaly minimálně částky 100.000.000 Kč (slovy: jedno sto *milionů korun českých*) bez DPH;
- ii. dva (2) body za každou výše specifikovanou zkušenost, pokud investiční náklady stavby dosahovaly minimálně částky 50.000.000 Kč (slovy: padesát *milionů korun českých*) bez DPH; a
- iii. jeden (1) bod za každou výše specifikovanou zkušenost, pokud investiční náklady stavby dosahovaly minimálně částky 30.000.000 Kč (slovy: třicet *milionů korun českých*) bez DPH.

10.6.2. **Lépe nebude hodnocena nabídka**, z níž vyplývá, že dodavatelem vybraný *Zástupce koordinátora projektu* disponuje více než třemi (3) zkušenostmi specifikovanými v odst. 10.6.1. ZD. Nabídky, z nichž bude vyplývat, že dodavatelem vybraný *Zástupce koordinátora projektu* disponuje více než třemi (3) zkušenostmi specifikovanými v odst. 10.6.1. ZD, budou hodnoceny vždy tak, jako by tento dodavatelem vybraný *Zástupce koordinátora projektu* disponoval právě třemi (3) výše specifikovanými zkušenostmi, nikoliv více. V případě, že seznam hodnocených zkušeností bude obsahovat více než tři (3) zkušeností tohoto druhu, bude zadavatel hodnotit pouze zkušenosti na prvních třech (3) místech, a to bez ohledu na jejich bodové ohodnocení. Každá zkušenost v rámci daného subkritéria může získat maximálně 3 body.

10.7. **Subkritérium „B3. Zkušenosti Projektanta“**

10.7.1. V rámci subkritéria B3. budou **samostatně hodnoceny zkušenosti člena realizačního týmu na pozici Projektant** dle odst. 8.3. písm. c), bod 3. ZD s poskytováním služeb Projektanta či obsahově obdobné činnosti (popř. obdobné pozici) v rámci projekčních a inženýrských prací u objektu občanské vybavenosti, které (služby) byly dokončeny v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení a jejichž předmětem bylo zpracování všech stupňů projektové dokumentace, přičemž dodavatel obdrží:

- i. tři (3) body za každou výše specifikovanou zkušenost, pokud investiční náklady stavby (v projektové přípravě či skutečné realizační náklady) dosahovaly minimálně částky 100.000.000 Kč (slovy: jedno sto *milionů korun českých*) bez DPH;
- ii. dva (2) body za každou výše specifikovanou zkušenost, pokud investiční náklady stavby (v projektové přípravě či skutečné realizační náklady) dosahovaly minimálně částky 50.000.000 Kč (slovy: padesát *milionů korun českých*) bez DPH; a
- iii. jeden (1) bod za každou výše specifikovanou zkušenost, pokud investiční náklady stavby (v projektové přípravě či skutečné realizační náklady) dosahovaly minimálně částky 30.000.000 Kč (slovy: třicet *milionů korun českých*) bez DPH.

10.7.2. **Lépe nebude hodnocena nabídka**, z níž vyplývá, že dodavatelem vybraný *Projektant* disponuje více než pěti (5) zkušenostmi specifikovanými v odst. 10.7.1. ZD. Nabídky, z nichž bude vyplývat, že dodavatelem vybraný *Projektant* disponuje více než pěti (5) zkušenostmi specifikovanými v odst. 10.7.1. ZD, budou hodnoceny vždy tak, jako by tento dodavatelem vybraný *Projektant* disponoval právě pěti (5) výše specifikovanými zkušenostmi, nikoliv více. V případě, že seznam hodnocených zkušeností bude obsahovat více než pět (5) zkušeností tohoto druhu, bude zadavatel hodnotit pouze zkušenosti na prvních pěti (5) místech, a to bez ohledu na jejich bodové ohodnocení. Každá zkušenost v rámci daného subkritéria může získat maximálně 3 body.

10.8. **Subkritérium „B4. Zkušenosti Specialista pro oblast technického zařízení budov“**

10.8.1. V rámci subkritéria B4. budou **samostatně hodnoceny zkušenosti člena realizačního týmu na pozici**

---



**Specialista pro oblast technického zařízení budov** dle odst. 8.3. písm. c), bod 6. ZD s poskytováním služeb Specialisty pro oblast technického zařízení budov či obsahově obdobné činnosti (popř. obdobné pozici), které byly dokončeny v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení, **v rámci realizačního týmu technického dozoru investora při výstavbě nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti**, jejíž investiční náklady dosahovaly minimálně částky 100.000.000 Kč (slovy: *jedno sto milionů korun českých*) bez DPH, přičemž dodavatel obdrží:

- i. tři (3) body za každou výše specifikovanou zkušenost, pokud součástí realizované stavby byla dodávka a montáž vzduchotechniky, chlazení, vytápění a/nebo zdravotně technické instalace v souhrnných investičních nákladech na takové dodávky a práce min. 30.000.000 Kč (slovy: *třicet milionů korun českých*) bez DPH;
- ii. dva (2) body za každou výše specifikovanou zkušenost, pokud součástí realizované stavby byla dodávka a montáž vzduchotechniky, chlazení, vytápění a/nebo zdravotně technické instalace v souhrnných investičních nákladech na takové služby min. 20.000.000 Kč (slovy: *dvacet milionů korun českých*) bez DPH; a
- iii. jeden (1) bod za každou výše specifikovanou zkušenost pokud součástí realizované stavby byla dodávka a montáž vzduchotechniky, chlazení, vytápění a/nebo zdravotně technické instalace v souhrnných investičních nákladech na takové služby min. 15.000.000 Kč (slovy: *patnáct milionů korun českých*) bez DPH.

10.8.2. **Lépe nebude hodnocena nabídka**, z níž vyplývá, že dodavatelem vybraný *Specialista pro oblast technického zařízení budov* disponuje více než třemi (3) zkušenostmi specifikovanými v odst. 10.8.1. ZD. Nabídka, z níž bude vyplývat, že dodavatelem vybraný *Specialista pro oblast technického zařízení budov* disponuje více než třemi (3) zkušenostmi specifikovanými v odst. 10.8.1. ZD, budou hodnoceny vždy tak, jako by tento dodavatelem vybraný *Specialista pro oblast technického zařízení budov* disponoval právě třemi (3) výše specifikovanými zkušenostmi, nikoliv více. V případě, že seznam hodnocených zkušeností bude obsahovat více než tři (3) zkušeností tohoto druhu, bude zadavatel hodnotit pouze zkušenosti na prvních třech (3) místech, a to bez ohledu na jejich bodové ohodnocení. Každá zkušenost v rámci daného subkritéria může získat maximálně 3 body.

## 11. ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 11.1. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritérií hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci jednotlivého kritéria dle níže uvedených podmínek.
- 11.2. Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

### Hodnotící kritérium A + Hodnotící kritérium B

#### 11.3. Hodnotící kritérium A.

- 11.3.1. Hodnotící kritérium A. „Nabídková cena“ je nákladové kvantitativní kritérium stanovené v jednotkách Kč, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími.
- 11.3.2. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobené stem (100). Nejvhodnější nabídka získá sto (100) bodů.

$$\frac{\text{nejlepší hodnota (nejnižší cena)}}{\text{hodnota (cena) z hodnocené nabídky}} * 100$$

- 11.3.3. Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou tohoto kritéria hodnocení a výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě (2) desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

$$A * 60 \%$$

#### 11.4. Hodnotící kritérium B.



- 11.4.1. Hodnotící kritérium B. „Zkušenosti členů realizačního týmu“ je kvalitativní kritérium, u něhož je preferován vyšší stupeň zkušeností vykázaných v souvislosti s poskytnutými službami před nižšími.
- 11.4.2. Z pohledu celkového hodnocení uvedených kritérií bude nejprve provedeno samostatné hodnocení pro každé ze subkritérií, jejichž metoda hodnocení je popsána níže.
- 11.4.3. Součet převážených bodů získaných v rámci každého ze subkritérií bude následně převážen vahou tohoto kritéria hodnocení a výsledek bude představovat celkový počet bodů účastníka za dílčí hodnotící kritérium B. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě (2) desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

$$(B1 + B2 + B3 + B4) * 40 \%$$

#### 11.5. Subkritérium B1.

- 11.5.1. V rámci subkritéria B1. bude zjištěn počet bodů udělených za zkušenosti dodavatelem jedné (1) vybrané osoby na pozici *Koordinátora projektu*, přičemž nejvhodnější nabídka (tj. ta nabídka, která získala nejvíce bodů za uvedený druh zkušeností) získá v rámci subkritéria B1. sto (100) bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem sta (100) a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce (tj. jedná se vždy o poměr bodů udělených za relevantní zkušenosti).

$$\frac{\text{hodnota (počet bodů) z hodnocené nabídky}}{\text{nejlepší hodnota (nejvíce bodů)}} * 100$$

- 11.5.2. Následně budou takto zjištěné body u subkritéria B1. převáženy výše stanovenou vahou tohoto subkritéria hodnocení. Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě (2) desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

#### 11.6. Subkritérium B2.

- 11.6.1. V rámci subkritéria B2. bude zjištěn počet bodů udělených za zkušenosti jedné (1) dodavatelem vybrané osoby na pozici *Zástupce hlavního koordinátora*, přičemž nejvhodnější nabídka (tj. ta nabídka, která získala nejvíce bodů za uvedený druh zkušeností) získá v rámci subkritéria B2. sto (100) bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem sta (100) a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce (tj. jedná se vždy o poměr bodů udělených za relevantní zkušenosti).

$$\frac{\text{hodnota (počet bodů) z hodnocené nabídky}}{\text{nejlepší hodnota (nejvíce bodů)}} * 100$$

- 11.6.2. Následně budou takto zjištěné body u subkritéria B2. převáženy výše stanovenou vahou tohoto subkritéria hodnocení. Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě (2) desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

#### 11.7. Subkritérium B3.

- 11.7.1. V rámci subkritéria B3. bude zjištěn počet bodů udělených za zkušenosti dodavatelem jedné (1) vybrané osoby na pozici *Projektanta*, přičemž nejvhodnější nabídka (tj. ta nabídka, která získala nejvíce bodů za uvedený druh zkušeností) získá v rámci subkritéria B3. sto (100) bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem sta (100) a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce (tj. jedná se vždy o poměr bodů udělených za relevantní zkušenosti).

$$\frac{\text{hodnota (počet bodů) z hodnocené nabídky}}{\text{nejlepší hodnota (nejvíce bodů)}} * 100$$

- 11.7.2. Následně budou takto zjištěné body u subkritéria B3. převáženy výše stanovenou vahou tohoto subkritéria hodnocení. Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě (2) desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

#### 11.8. Subkritérium B4.

- 11.8.1. V rámci subkritéria B4. bude zjištěn počet bodů udělených za zkušenosti dodavatelem jedné (1) vybrané osoby na pozici *Specialista pro oblast technického zařízení budov*, přičemž nejvhodnější nabídka (tj. ta nabídka, která získala nejvíce bodů za uvedený druh zkušeností) získá v rámci subkritéria B4. sto (100) bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem sta (100) a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce (tj. jedná se vždy o poměr bodů udělených za relevantní



zkušenosti).

**hodnota (počet bodů) z hodnocené nabídky**  
**nejlepší hodnota (nejvíce bodů) \* 100**

- 11.8.2. Následně budou takto zjištěné body u subkritéria B4. převáženy výše stanovenou vahou tohoto subkritéria hodnocení. Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě (2) desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

## 12. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

- 12.1. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části VZ, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Zadavatel dále v souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ požaduje, aby účastníci zadávacího řízení ve své nabídce předložili seznam poddodavatelů, jejichž služeb zamýšlí využít v rámci realizace VZ a uvedli, kterou část VZ bude každý z poddodavatelů plnit. **Tuto skutečnost bude brát zadavatel důrazně na zřetel při posuzování podmínek kvalifikace, zejména při posuzování obsahu závazku případných poddodavatelů podílet se na plnění VZ v rozsahu, v jakém se podíleli na splnění podmínek kvalifikace.**
- 12.2. Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Poddodavatelé jsou ve vztahu ke zhotoviteli v postavení pomocníka dodavatele. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
- 12.3. Účastník zadávacího řízení informace o poddodavatelích uvede v Seznamu poddodavatelů, který tvoří **přílohu č. 3** této ZD.

## 13. VYBRANÝ DODAVATEL

- 13.1. Vybraný dodavatel, pokud je právnickou osobou, je v souladu s ust. § 122 odst. 6 ZZVZ povinen před podpisem Smlouvy předložit výpis z evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo sdělit identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, a dále předložit doklady, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavatelům, a to v případě, že nelze tyto údaje zjistit postupem dle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ. Těmito doklady dle ust. § 122 odst. 6 písm. b) ZZVZ jsou zejména výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku nebo společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 13.2. Po rozhodnutí o výběru dodavatele zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele v souladu s § 123 ZZVZ.
- 13.3. V případě, že vybraný dodavatel nepředloží ve stanovené lhůtě k výzvě zadavatele požadované doklady nebo zadavatel zjistí, že vybraný dodavatel nesplňuje kvalifikaci nebo že došlo ke střetu zájmů dle § 44 odst. 2 ZZVZ nebo § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), zadavatel vybraného dodavatele vyloučí. V takovém případě bude dále postupováno dle § 125 ZZVZ.

## 14. OSTATNÍ

- 14.1. **Zadavatel nehradí účastníkům zadávacího řízení náklady vzniklé v souvislosti s touto VZ a účastí na ní, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení s výjimkou úhrad nákladů účasti dle ust. § 40 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel neodpovídá za žádné ztráty jakéhokoli druhu, které by účastníkovi zadávacího řízení mohly vzniknout, nebo které vzniknou v souvislosti s účastí v zadávacím řízení. Obsah podaných nabídek zadavatel účastníkům nevrací, není-li dohodnuto jinak.**
- 14.2. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si věrohodnost údajů uvedených účastníky zadávacího řízení v nabídkách.



- 14.3. Dodavatel jako součást své nabídky uvede informaci o velikosti svého podniku ve smyslu přílohy č. 1 Nařízení komise (EU) č. 651/2014, a to předložením čestného prohlášení dle vzoru, který je **přílohou č. 4** této ZD.
- 14.4. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele však zadavatel vyloučit musí, pokud je českou akciovou společností, která má jiné než zaknihované akcie s výjimkou ust. § 48 odst. 10 ZZVZ. V případě zahraničních právnických osob, které jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.
- 14.5. Účastník, který je obchodní společností, v nabídce prokáže, že v souladu s ust. § 4b ZSZ, veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, která je účastníkem zadávacího řízení nebo poddodavatelem, prostřednictvím kterého tento účastník prokazuje kvalifikaci. Účastník předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož vzor je přílohou č. 9 této ZD. Tuto zadávací podmínku je účastník povinen splňovat po celou dobu zadávacího řízení.
- 14.6. Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni.

Účastník v rámci nabídky takto zejména prokáže, že v souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, není:

- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,
- právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

Podmínky stanovené výše v tomto bodě musí splňovat i dodavatelé a poddodavatelé účastníka i osoby, jejichž prostřednictvím účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, pokud mají realizovat plnění, jehož hodnota činí více než 10 % hodnoty veřejné zakázky.

- 14.7. K prokázání splnění výše uvedených podmínek předloží účastník zadávacího řízení čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí, jehož vzor je přílohou č. 10 této zadávací dokumentace. V případě jakýchkoliv pochybností o pravdivosti čestného prohlášení si zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si i další doklady k prokázání této zadávací podmínky.
- 14.8. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že VZ bude spolufinancována s příspěvím dotace poskytované z veřejných prostředků, zhotovitel předmětu VZ je povinen respektovat pravidla vyplývající z dokumentů poskytovatele dotace, zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 o společných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1080/2006, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1304/2013 o Evropském sociálním fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1081/2006 a v souladu s právními předpisy České republiky a právem Evropské unie vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k plnění této Veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně deset let od konce účetního období, ve kterém bude zhotoviteli vyplacena



cena za realizaci VZ.

- 14.9. Zadavatel si vyhrazuje podle § 170 ZZVZ právo zrušit zadávací řízení i bez naplnění důvodů podle § 127 ZZVZ.
- 14.10. Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním VZ hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 ZZVZ nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření Smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

## 15. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU DLE UST. § 100 ZZVZ

### 15.1. Výhrada změny dodavatele

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změn závazku ze Smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny dodavatele v průběhu plnění VZ. Zadavatel může využít tuto možnost v případě, že smluvní vztah se stávajícím dodavatelem bude ukončen způsobem stanoveným Smlouvou. Nový dodavatel může být zadavatelem písemně vyzván k plnění VZ tak, aby toto plnění ze Smlouvy převzal ve fázi rozpracovanosti od původního dodavatele, a dále v tomto plnění plynule pokračoval za smluvních podmínek, jako přecházející dodavatel. Tímto novým dodavatelem může být pouze účastník zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení a posuzování nabídek vždy jako nejbližší další dodavatel v pořadí po původním dodavateli, se kterým byl smluvní vztah ukončen. Takto může zadavatel postupně vyzývat i další dodavatele dle výsledného pořadí při hodnocení nabídek, pokud předcházející dodavatel neposkytl ve stanovené a přiměřené lhůtě řádnou součinnost k uzavření Smlouvy nebo nabízenou změnu dodavatele písemně odmítne ještě před uplynutím stanovené lhůty k uzavření Smlouvy. Podmínkou uzavření Smlouvy s novým dodavatelem je splnění podmínek zadávacího řízení tímto dodavatelem, zejména splnění kvalifikace.

### 15.2. Výhrada změny doby plnění

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, kdy touto změnou závazku je možnost změny doby plnění díla, a to v následujících případech:

- z důvodu vyšší moci, zvláště z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění příslušné části díla, a to nejvýše o dobu jejich trvání,
- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení,
- z důvodu prodlení na straně zadavatele, a to o dobu jeho trvání,
- z důvodu přerušování provádění prací na díle na základě pokynu zadavatele vydaného dodavateli, a to o dobu jeho trvání,
- z důvodu prodlení s poskytnutím součinnosti, vyjádření, stanoviska apod. na straně třetích osob, které jsou ve vztahu k plnění díla v postavení dotčených orgánů veřejné správy, např. v rámci veřejnoprávního projednání díla, správního řízení apod., a to o dobu jeho trvání,
- z důvodu zásahů orgánů veřejné správy a jiné mimořádné události mimo kontrolu smluvních stran.

## 16. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VZ

- 16.1. Zadavatel realizuje tuto VZ v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací vyjádřenými v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel se rozhodl uplatnit podmínku odpovědného veřejného zadávání dle ust. § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ.
- 16.2. Zadavatel v této veřejné zakázce sleduje dopady zejména v oblasti zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce. Konkrétně po celou dobu realizace této veřejné zakázky se na plnění bude podílet minimálně jedna osoba starší 55 let, osoba se zdravotním postižením či absolvent vysoké školy technického směru v daném oboru pro získání potřebné praxe ke zvýšení nebo prohloubení jeho





kvalifikace.

- 16.3. Dodavatel je povinen v nabídce předložit **Přílohu č. 10 této ZD - čestné prohlášení**, z jehož obsahu je zřejmé, že zajistí zaměstnání min. jedné osoby dle předchozího odstavce.
- 16.4. Zadavatel od účastníka zadávacího řízení vyžaduje při předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu veřejné zakázky podílejí.
- 16.5. Zadavatel pečlivě zvážil možnosti aplikace zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a usoudil, že aplikace dalších požadavků kromě výše uvedených není možná, a to vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění zakázky.

## 17. JISTOTA

- 17.1. Zadavatel dle ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši dle čl. 1. této ZD, a to za účelem zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.
- 17.2. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:
- Složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u České spořitelny a.s. č. ú.: 8090012/0800, VS: *vlastní identifikační číslo dodavatele (IČO)*, (pro zahraničního dodavatele: IBAN:CZ600800000000008090012, BIC kód/SWIFT: GIBACZPX), do poznámky účastník uvede: Jistina ZD Terminál 1184/2025; k vyloučení pochybností ohledně složení peněžní částky se má za to, že peněžní částka je složena na účet zadavatele dnem připsání celé peněžní částky nebo její poslední splátky na účet zadavatele, přičemž peněžní částka musí být připsána na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek; účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce složení peněžní jistoty **doklady o provedených platbách**; nebo
  - Bankovní záruky ve prospěch zadavatele; Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce složení peněžní jistoty **předložením originálu záruční listiny způsobem, obsahující závazek** vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku; Bankovní záruka musí mít formu neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – písemné záruční listiny (ve smyslu ust. § 2029 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník); nebo
  - Pojištění záruky ve prospěch zadavatele; Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce složení peněžní jistoty **předložením originálu písemného prohlášení pojišťovny, obsahující závazek** vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky; pojištění záruky musí být v souladu s ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.3. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

## 18. PŘÍLOHY ZD, KTERÉ JSOU JEJÍ NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ

- 18.1. Nedílnou součástí ZD jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 -	Závazný návrh Smlouvy vč. příloh
	Příloha č. 1 – Cenová nabídka ( <i>bude vyplněna dodavatelem</i> );
	Příloha č. 2 - Specifikace služeb a prací;
	Příloha č. 3 – Seznam realizačního týmu ( <i>bude vyplněna dodavatelem</i> );
Příloha č. 2 -	Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha č. 3 -	Vzor seznamu poddodavatelů
Příloha č. 4 -	Krycí list nabídky (včetně čestného prohlášení o velikosti podniku)
Příloha č. 5 -	Vzor Seznamu významných stavebních prací
Příloha č. 6 -	Vzor seznamu významných služeb
Příloha č. 7 -	Vzor Seznamu techniků
Příloha č. 8 -	Vzor Profesního životopisu
Příloha č. 9 -	Vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů



- Příloha č. 10 - Vzor čestného prohlášení (zaměstnávání)  
Příloha č. 11 - Čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí  
Příloha č. 12 - Vzor seznamu hodnocených zkušeností  
Příloha č. 13 - Studie stavebně technologického řešení Terminál MHD Liberec snížení energetické náročnosti budovy – včetně výkazu výměr k ocenění prací

Za zadavatele **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s.**

V Liberci dne

.....  
Ing. Michal Zděnek, M.A., v.r.  
představa představenstva

.....  
Ing. Václav Sosna, v.r.  
místopředseda představenstva