

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Územní studie Ostašov“

A. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Označení zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec – Liberec I – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování územní studie rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost včetně dopravní a technické infrastruktury v souladu s platným územním plánem Liberec.

Územní studie vyřeší komplexně územním plánem navržené rozvojové lokality v Ostašově. Jedná se o tři rozvojové lokality definované územním plánem US.52 Ostašov bydlení I + US.53 Ostašov bydlení II + US.13, které z důvodu nutnosti komplexního řešení, vzájemných souvislostí a podmiňujících investic do infrastruktury pořizovatel spojil do jedné územní studie.

Cílem je, aby byl na základě podrobné analýzy navržen komplexní rozvoj území, který bude respektovat stávající hodnoty a bude navázán na vybudování všech složek veřejné infrastruktury v dostatečném rozsahu a kvalitě.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku je 1.240.000,00 Kč bez DPH (1.500.400,00 Kč včetně DPH).

B. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

C. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

gogolák + grasse s.r.o., IČ: 07698232, se sídlem: Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4

Nabídková cena v Kč bez DPH: 3.300.000,00

Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., IČ: 28490771, se sídlem: Praha 6 - Střešovice, Cukrovarnická 739/46, PSČ 16200

Nabídková cena v Kč bez DPH: 2.890.000,00

Ing. arch. Tomáš Beneš, IČ: 88195848, se sídlem Ve struhách 969/13, 160 00, Praha 6 - Bubeneč

Nabídková cena v Kč bez DPH: 2.600.000,00

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČ: 01994832, se sídlem: Perucká 2274/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Nabídková cena v Kč bez DPH: 2.480.000,00

ateliér tečka s.r.o., IČ: 10847235, se sídlem: Jiřího Franka 2233, 256 01 Benešov

Nabídková cena v Kč bez DPH: 2.997.000,00

DMNK s.r.o., IČ: 28699548, se sídlem: Zelená 1083/17, Dejvice, 160 00 Praha 6

Nabídková cena v Kč bez DPH: 2.890.000,00

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČ: 03637182, se sídlem: Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

Nabídková cena v Kč bez DPH: 1.240.000,00

re:architekti studio s.r.o., IČ: 05559022, se sídlem: Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1

Nabídková cena v Kč bez DPH: 1.975.000,00

City Upgrade s.r.o., IČ: 02756021, se sídlem: Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec

Nabídková cena v Kč bez DPH: 2.683.000,00

D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

re:architekti studio s.r.o., IČ: 05559022, se sídlem: Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1

Účastník re:architekti studio s.r.o. nedoplnil ve stanovené lhůtě zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dne 26. 02. 2025 byla, na základě výsledků II. jednání hodnotící komise, zaslána výše uvedenému účastníkovi „Výzva k doplnění zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny“ (CJ MML 071178/25). Termín pro doručení požadovaného doplnění zdůvodnění byl nejpozději do 07. 03. 2025. Účastník, dopisem doručeným dne 07. 03. 2025 zadavateli v elektronické podobě do datové schránky, odstoupil ze zadávacího řízení „Územní studie Ostašov“.

Zadavatel následně rozhodl v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona o vyloučení účastníka re:architekti studio s.r.o. ze zadávacího řízení.

E. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČ: 03637182, se sídlem: Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

Nabídka tohoto dodavatele byla v souladu s § 122 odst. 1 zákona vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Umístil se jako první v pořadí v hodnocení nabídek (nabídky byly hodnoceny bodovým systémem dle čtyř (4) hodnotících kritérií – „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ (váha 60%), „Zakázky/práce stejného nebo obdobného předmětu plnění“ (váha 15%), „Návrh na prohloubení konkrétních bodů zadání dle vlastní úvahy“ (váha 15%) a „Zkušenosti s nadstandardní komunikací s veřejností“ (váha 10%)). Tento dodavatel rovněž prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

F. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele podle písmene e).

G. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

H. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

Zbývá ustanovení § 217 odst. 2 zákona se na toto zadávací řízení nevztahují.

V Liberci dne 11.07.2025

Za zadavatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec