**SMLOUVA O DÍLO**

**Průzkumné práce**

**k akci „Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí v Liberci“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele : …………………

Č. smlouvy zhotovitele : …………………

**Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY**

1.1 **Objednatel:** **Statutární město Liberec**

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních: Ing. arch. Ing. Jiřím Janďourkem, náměstkem primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

ve věcech technických: Ing. arch. Anitou Prokešovou, architektkou odboru Kancelář architektury města

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4096302/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2 **Zhotovitel:**  **…………………………………..**

sídlo: …………………………………..

zastoupený: …………………………………..

ve věcech technických: …………………………………..

IČO: …………………………………..

DIČ: …………………………………..

Bank. spojení: …………………………………..

Č. účtu: …………………………………..

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u …………… soudu v …………, oddíl ……, vložka ………………..

(dále jen „zhotovitel“), (dále společně také „smluvní strany“)

(dále jen „smlouva“)

**Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ**

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování průzkumných prací v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování **průzkumných prací k akci „Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí v Liberci“**, které budou způsobilým podkladem pro návazné projekční práce včetně vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů.

**Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY**

* 1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení průzkumných prací za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku malého rozsahu Průzkumné práce k akci „Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí v Liberci “ (dále jen „Zadávací dokumentace“), (dále také jen „dílo“).
  2. Předmětem plnění je zejména provedení průzkumných prací, které budou sloužit jako podklad pro projekční práce na souborech bytových domů a parkovacího domu v oblasti Papírového náměstí v Liberci. Rozsah řešeného území pro geodetické zaměření je cca 23 000 m2. Předpokládaný počet stromů v území je cca 70 ks. K lokalitám sousedícím jsou již některé průzkumy zhotoveny. Jedná se o:

- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum teras

- Orientační geologický průzkum oblasti Papírového náměstí

- Geodetické zaměření teras a stromů

- Geodetické zaměření ulice Františkovská

- Geodetické zaměření ulice Orlí.

Na tyto podklady budou průzkumné práce podle této smlouvy navazovat. Při zahájení plnění díla proběhne úvodní konzultace s objednatelem.

* 1. Řešené území je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy. Jedná se o oblast u ulic Na Svahu, Vrabčí a Lucemburská a dále Františkovská a Na Rybníčku v Liberci.
  2. Průzkumné práce budou zahrnovat:

a) **geodetické zaměření lokality**

- polohopis a výškopis;

- zaměření všech povrchových prvků technické infrastruktury, značek, budov, staveb, zábradlí, zídek, schodů a obrubníků, sloupků, mobiliáře, terénních hran, všech dřevin a dalších prvků;

- geodetické zaměření bude vycházet ze stávajícího stavu, struktury a pravidel pro zaměření polohopisu a výškopisu digitální technické mapy Libereckého kraje (https://dmvs.cuzk.gov.cz/portal/vydej-dat). Tento stav bude případně doplněn o zaměření uličních profilů a okolí v rozsahu dle zadání objednatele. Prvky nad rámec obsahu digitální technické mapy Libereckého kraje (např. mobiliář, solitérní zeleň…) budou zaměřeny dle dokumentu „Stanovení podmínek zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby podle § 20 odst. 3 písmeno c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, při plnění povinnosti stanovené podle § 20 odst. 3 písmeno b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů pro digitální technickou mapu města Liberce“ (dále jen „stanovení podmínek zpracování DTMM“) (https://www.liberec.cz/files/dokumenty/gis/05\_stanoveni\_podminek\_zpracovani\_dtmm\_liberec\_provozni-dokumentace\_dtmm\_liberec.pdf). Následně bude nový stav v plném rozsahu navrácen, přes portál, do digitální technické mapy Libereckého kraje, což vyhotovitel potvrdí získaným protokolem o předání validních dat do portálu digitální technické mapy Libereckého kraje. Prvky nad rámec obsahu digitální technické mapy Libereckého kraje budou předány objednateli ve formátu, struktuře a obsahu dle dokumentu „stanovení podmínek zpracování DTMM“. Měření bude připojeno na státní bodové pole polohové a výškové garantující požadovanou přesnost vyhotovení. Celé zaměření bude splňovat kritéria pro měřítko mapování 1:250 a kritéria kódu charakteristiky kvality bodu číslo 3 (dle vyhlášky č. 393/2020 Sb. Vyhláška o digitální technické mapě kraje). Přesnost měření bude ověřena a doložena „druhým“ nezávislým kontrolním zaměřením náhodně vybraných bodů v zájmovém území garantujícím neexistenci systematických chyb a dalších chyb dle požadavků na zaměření.

- požadované výstupy:

o technická zpráva s výstupem ve formátu \*.doc (včetně doložené ověřené nezávislé kontrolované přesnosti měření)

o výkres v měřítku 1:250 ve formátu \*.pdf

o 3D výkres ve formátu \*.dgn/ .dwg

o seznam souřadnic a výšek ve formátu \*.xls

- Seznam bodů

číslo Y X Z popis

b) **hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum**

- návrh míst pro průzkumné sondy bude předem konzultován s objednatelem

- projekt musí zahrnovat cíl průzkumu, metody, rozsah prací, lokalitu, harmonogram, způsob vyhodnocení, doporučení a závěrečnou zprávu včetně fotodokumentace

- vypracování průzkumů bude v souladu s těmito právními předpisy (ve znění pozdějších předpisů): zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, vyhláška č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);

- odevzdání v elektronické podobě ve formátu .pdf a v otevřených formátech .doc

c) **radonový průzkum**

- projekt musí obsahovat výsledek měření, mapu měření, popis metodiky, závěr a doporučení

- vypracování průzkumů bude v souladu s těmito právními předpisy (ve znění pozdějších předpisů): zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, prováděcí vyhláška č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje, norma ČSN 73 0601 (Ochrana staveb proti radonu z podloží).

- odevzdání v elektronické podobě ve formátu .pdf a v otevřených formátech .doc

d) **vyjádření o existenci sítí všech vlastníků sítí technické infrastruktury v Liberci**

- odevzdání v elektronické podobě ve formátu .pdf a v otevřených formátech .dwg/.dgn

- zákres všech funkčních i nefunkčních sítí v 1 souboru ve formátu .dwg/.dgn s příslušnými názvy vrstev dle sítí

e) **dendrologický průzkum**

- hodnocení všech dřevin řešeného území

- základní hodnocení stavu

- návrh pěstebních opatření

- vypracování dle metodik AOPK – platné arboristické standardy: https://aopk.gov.cz/platne-standardy, kapitola Řada A (arboristické standardy) - zabývá se rozpracováním dílčích okruhů v péči o dřeviny rostoucí mimo les

- hodnocení musí probíhat v olistěném stavu

- vypracování technické zprávy včetně fotodokumentace a inventarizačních tabulek

- Inventarizaci dřevin se zhotovitel zavazuje provést následovně: s přiřazením inventárního čísla, určení taxonu, dendrometrické údaje, u vybraných stromů určení sadovnické hodnoty, fyziologického stáří, vitality, zdravotní stavu, stability, provozní bezpečnosti, vyhodnocení celkového stavu, perspektiva a hodnotu jednotlivých prvků, a další údaje. Pro každý hodnocený strom navržený ke kácení bude zpracována digitální fotodokumentace (celkový pohled, přítomnost defektů).

- zakreslení inventarizovaných dřevin do výkresu ve formátu .dwg, zakreslení dřevin bude provedeno na podkladu geodetického zaměření ve stejném souřadnicovém systému JTSK

- odevzdání v elektronické podobě ve formátu .pdf a v otevřených formátech .dwg/.dgn, .doc, .xls

Výsledek činností pod písm. a) až e) bude dále označován také jen jako „dokumentace průzkumných prací.“

**Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

4.1 **Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení průzkumných prací uvedených v čl. 3 a dále**:

1. Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění realizace stavby v rámci spolupráce, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
2. Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zhotovitele projektové dokumentace a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace průzkumných prací, a to ve lhůtě max. 1 týdne od doručení žádosti o dodatečné informace.
3. V průběhu realizace průzkumných prací bude svolána nejméně 1 koordinační schůzka, kde se bude jednat o stavu průzkumů rozpracovanosti dokumentace.
4. Zatřídění prací dle kódu CPV

* 71300000-1 Technicko-inženýrské služby
* 45120000-4 Průzkumné vrtné práce
* 71510000-6 Průzkum stavenišť

4.2 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování průzkumů a dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

**Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem dokumentace průzkumných prací podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato dokumentace bude autorským dílem (dále jen „dílo“).

5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.

5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

**Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

* 1. Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) **Zahájení díla:** **neprodleně** od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.

b) **Dokončení a předání díla:**

* Předání dokumentace průzkumných prací - **do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.**

* 1. **Místem plnění** je Liberec, Nové Město (oblast u ulic Lucemburská, Na Svahu, Vrabčí a Široká), Jeřáb (oblast u ulic Františkovská, Na Rybníčku).
  2. **Místem předání díla** je sídlo objednatele (konkrétně kancelář architektury města).

**Čl. 7 CENA ZA DÍLO**

7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu průzkumných prací, náročnosti a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne …………….., podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena v Kč bez DPH | DPH ……….% | Cena v Kč vč. DPH |
| Geodetické zaměření | …………………. | …………………. | …………………. |
| Hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum | …………………. | …………………. | …………………. |
| Radonový průzkum | …………………. | …………………. | …………………. |
| Vyjádření o existenci sítí | …………………. | …………………. | …………………. |
| Dendrologický průzkum | …………………. | …………………. | …………………. |
| Koordinace průzkumů | ………………….. | ………………… | ………………….. |
| CELKEM | …………………. | …………………. | …………………. |

7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.

7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.  Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu  české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

**Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to po řádném dokončení a protokolárním předání kompletního díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.

Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.  235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.

8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených Směrnicí rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec.

**Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.

9.2 Zhotovitel za účelem provedení díla dle této smlouvy sestavil realizační tým následujícího složení:

1. geodet: jméno………………………, tel.………………, email……………………
2. geolog: jméno………………………, tel.………………, email……………………
3. hydrogeolog: jméno………………………, tel.………………, email……………………
4. specialista na radonový průzkum: jméno………………………, tel.………………, email……………………
5. dendrolog: jméno………………………, tel.………………, email……………………

9.3 Zhotovitel se zavazuje, že osoby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval technickou kvalifikaci ve veřejné zakázce, se budou přímo podílet na provedení díla dle této smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změny členů týmu budou možné pouze po předchozím schválení objednatelem a za předpokladu, že případný nový člen týmu prokáže kvalifikaci ve shodném rozsahu jako člen původní, v rozsahu požadovaném pro danou pozici dle Zadávacích podmínek. Změna člena týmu bez splnění těchto podmínek není možná. Dodatek ke smlouvě není nutné v tomto případě uzavírat.

9.4 V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu v souladu s čl. 13 odst. 13.1 písm. d) za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

9.5 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.

9.6 O předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.

9.7 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

**Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou a Zadávací dokumentací.

10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

10.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

10.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.

10.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění průzkumných prací projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.

10.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.

10.7 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

10.8 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

10.9 Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění smlouvy:

* 1. důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  2. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem;
  3. eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

**Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE, PODDODAVATELÉ**

11.1 Objednatel poskytne zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami, a při podpisu smlouvy tyto podklady:

- katastrální mapa ve formátu .dwg/.dgn;

- technická mapa ve formátu .dwg/.dgn;

- hydrogeologický průzkum pro projekt studie proveditelnosti vodohospodářského řešení srážkových vod zájmového území horního centra s přepadem do Nisy v souvislosti s projektem městských teras v rámci projektu Papírové náměstí v Liberci (příloha č. 6 ZD);

- skutečné zaměření městských teras a stromů ve formátu .dwg/ .dgn;

- skutečné zaměření ulice Františkovská a okolí ve formátu .dwg/ .dgn;

- skutečné zaměření ulice Orlí a okolí ve formátu .dwg/ .dgn.

11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

* 1. Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

* 1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
  2. Změnapoddodavatele oproti seznamu je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Tato změna musí být objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
  3. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
  4. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla, odpovídá zhotovitel objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci díla podíleli na základě odst. 11.7 výše. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci díla podíleli bez souhlasu objednatele dle odst. 11.7 této Smlouvy.
  5. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

**Čl. 12 ZÁRUKY**

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu přípravy projektové dokumentace a následné realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která bude zpracována na podkladě průzkumů provedených v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí). Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

**Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY**

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

1. za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,2 % z ceny nedodané části díla bez DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
2. za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
3. v případě neúplnosti nebo jiné prokazatelné vady díla, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč.
4. v případě zjištění objednatele, že se na realizaci díla nepodílí osoby uvedené v projekčním týmu, či v případě neodsouhlasení změny člena v projekčním týmu objednatelem je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
5. v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
6. v případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.

13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu, ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

* 1. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
  2. Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
  3. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době

odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

**Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 500 000,- Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.

14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.

14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

**Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
  2. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
  3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
  4. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

**Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

16.3 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku Průzkumné práce k akci „Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí v Liberci“ včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

16.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

16.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

16.6 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

16.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

**Čl. 17 DOLOŽKY**

17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

* 1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
  2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

**Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

18.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

18.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

18.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Přílohy: 1) Situace hranic řešeného území

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Liberci, dne ………………….. |  | V ……….. dne………………… |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| statutární město Liberec  Ing. arch. Ing. Jiří Janďourek  (objednatel) |  | ……………………………..  (zhotovitel) |