**SMLOUVA O DÍLO**

k projektu

**„Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí a parkovacího domu v Liberci – část C“**

Č. smlouvy objednatele: xxxx

Č. smlouvy zhotovitele: xxxx

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města

ve věcech technických: Ing. arch. Anitou Prokešovou, architektkou odboru Kancelář architektury města

ve věcech plnění díla a převzetí prací:

Ing. arch. Zuzanou Koňasovou, vedoucí odboru Kancelář architektury města

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 4096142/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel: jméno**

se sídlem: adresa

zastoupené: jméno

ve věcech technických: jméno

IČ: xxx

DIČ: xxx

bankovní spojení: xxx

Č. ú. xxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném v město, oddíl x, sl. xxxxx

(dále jen „**Zhotovite**l“)

(dále společně také „**smluvní strany**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva“)**

**II. Úvodní ujednání**

1. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že:
   1. splňuje veškeré požadavky a podmínky v této Smlouvě sjednané a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
   2. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
3. Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí a parkovacího domu v Liberci – část C“, ev. č. xxx (dále jen „**Veřejná zakázka**“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

**III. Účel Smlouvy**

1. Účelem Smlouvy je zajištění realizace předmětu Veřejné zakázky, která je součástí projektu „Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí a parkovacího domu v Liberci – část C“, dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“) a dle územní studie, tj. účelem Smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace a související dokumentace a úkonů, které budou sloužit pro:
   1. zadání veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace díla (provedení  stavebních prací na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy), přičemž předpokládaná hodnota provedení stavebních prací činí 65 mil. Kč bez DPH,
   2. samotnou realizaci díla, spočívající v provedení výstavby bytových domů a souvisejících veřejných prostranství u ulice Lucemburská v centru Liberce dle této zhotovené projektové dokumentace, zhotovitelem, se kterým bude uzavřena smlouva postupem dle čl. III. odst. 1.1.; Realizační fází se rozumí okamžik od účinnosti smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem pro provedení prací na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy, do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí (provedené revitalizace a stavebních prací) Objednatelem (dále jen „**Realizační fáze**“).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a této Smlouvy. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ujednání této Smlouvy budou tato ujednání vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci.

**IV. Předmět Smlouvy**

1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje k provedení díla, definovaného v tomto čl. IV, za podmínek upravených Smlouvou a uvedených v Zadávací dokumentaci (dále společně také „Dílo“). Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.

Předmětem plnění této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a objednatele v rámci projektu **„Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí a parkovacího domu v Liberci – část C“.**

1. Předmět smlouvy dle předchozího odstavce, musí být zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s platnými technickými normami a v souladu se zadávacími podmínkami Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí a parkovacího domu v Liberci – část C“.

Dokumentace bude zpracována na základě územní studie Papírák z roku 2024.

1. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že dílo (resp. jeho dílčí části) bude v době předání objednateli v souladu s platnou a účinnou právní úpravou stavebního zákona, včetně prováděcích právních předpisů.
2. Objednatel požaduje návrh dokumentace v rozpracovanosti konzultovat s Objednatelem, konkrétně kanceláří architektury města a také s pracovní skupinou tvořenou objednatelem, určeným zastupitelem a zástupci dalších odborů magistrátu města Liberec. Dále bude vyžadována osobní účast na zasedání Rady architektů. (Předpokládaná časová náročnost činí 12 x 2 hodiny = 24 hodin - alespoň 7 konzultací s objednatelem a 2 konzultace s pracovní skupinou, 1 jednání Rady architektů, 1 jednání porady vedení, 1 prezentace pro obyvatele.) Konzultace budou probíhat v sídle Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že cena za tyto služby je zahrnuta do celkové ceny díla sjednané v této Smlouvě.
3. Předmětem plnění této veřejné zakázky je návrh **souboru městských domů s bytovou funkcí** dostupného bydlení na městských pozemcích v oblasti Papírového náměstí, vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (Objednatele) v rámci projektu „Městské Bydlení Papírák 2030“. Zakázka je rozdělena na 3 hlavní části. **Předmětem plnění této části veřejné zakázky je část C vyznačená v příloze č. 1**. Další části A, B budou zpracovány jinými zhotoviteli, viz kapitola 10 Zadávací dokumentace. V rámci řešení návrhů a projektů je nutná koordinace zhotovitelů částí A, B, C.

Pozemky pro výstavbu se nachází v Liberci, v katastrálním území Liberec [682039]. Jedná se o tyto parcely s čísly: 313/2, 315, 314, 5982.

Dále je součástí řešení **návrh parkovacího domu** na pozemcích mezi ulicemi Františkovská a Na Rybníčku. Parcelní čísla řešených pozemků nebo jejich částí pro parkovací dům jsou: 4877, 4879, 4875/2, 4173/4, 5850, 4876, 4878, 4875/1, 4164/2, 4161/1.

Městské dostupné bydlení na Papírovém náměstí bude počáteční fází nové podoby území, které se nachází v dolní části centra města a je součástí městské památkové zóny. Tato oblast zahrnuje zástavbu v okolí ulic Papírová, Široká, Resslova, Na Svahu a dalších navazujících ulic. Koncept Městského bydlení "Papírák2030" v oblasti Papírového náměstí vzešel z mezinárodní soutěže. Následovala územní studie, která je jedním ze závazných podkladů. Návrh bytových domů musí územní studii respektovat. Zhotovitel je povinen alespoň 1x návrh konzultovat se zhotoviteli územní studie. Domy řešené v této části C budou navržené **o hrubé podlažní ploše v rozmezí 3 300 – 3 500 m2**. Zároveň však musí být dodržen koeficient zastavěnosti celého bloku B.02 **dle územní studie**. Předpokládaný obestavěný prostor domů části C je 11 420 m3.

Bude se jednat o městské byty. Základními formami bydlení budou bytové domy většího měřítka s nájemními byty (s prvky cohousingu) ve vlastnictví města. Cohousing je nový způsob bydlení, který klade důraz na hlouběji prožívané mezilidské vztahy a současně zachovává a podporuje osobní nezávislost. Dále zde mohou být domy menšího měřítka na principu baugruppe, což je skupina lidí, kteří spojí své síly a finance, aby si postavili cenově výhodný dům podle svých představ. V návrhu požadujeme **mix velikostí a typů bytů**. Doporučujeme navrhnout zhruba polovinu bytů velkých s cílovou skupinou pro rodiny s dětmi (z toho zhruba 1/3 bytů o velikosti 4+kk a 2/3 bytů o velikosti 3+kk) a polovinu bytů malých (z toho zhruba ½ bytů o velikosti 2+kk a ½ bytů o velikosti 1+kk). Cílem je dosáhnout přirozeného mixu typologií i obyvatel. V dalších fázích budou specifikovány formy výstavby a provozování. Je možné uvažovat například o neziskovém družstevním bydlení.

Objednatel informuje Zhotovitele, že souběžně s realizací Díla probíhá zpracování projektu Dostupného družstevního bydlení na část A, B, který má za cíl rozšíření možností cenově dostupného kvalitního bydlení potřebným cílovým skupinám, které nedokáží svépomocí dosáhnout na vlastní bydlení v komerčním sektoru. Předpoklad dokončení tohoto projektu je do konce roku 2025, jeho realizace nemá vliv na realizaci Díla.

V přízemí bytových domů budou dle územní studie navrženy **nebytové pronajímatelné prostory**, které mohou fungovat jako komunitní nebo komerční vybavenost. Zejména na nároží části B, C se předpokládá živý parter.

Součástí řešeného území bude i **kvalitní venkovní prostor mezi domy** s pobytovými prvky podporující komunitní život v lokalitě a prvky modrozelené infrastruktury. Celková **plocha pozemku pro výstavbu bytových domů je 1 365 m2**, předpokládaná **plocha pro návrh venkovního prostoru kolem domů je cca 371 m2**.Návrh veřejných prostranství bude úzce provázán s návrhem etapizace záměru, aby realizace odpovídala postupnému rozvoji území a byla zajištěna jeho funkční kontinuita. Návrh bude doplněn o koncepci mikromobility – parkování a zázemí pro jízdní kola a koloběžky. V rámci projektu budou navržena místa pro kontejnery na odpad. Místa budou přístupná z veřejné komunikace. Kontejnery budou navrženy tak, aby neznehodnocovaly kvalitu veřejných prostranství.

Dále je součástí řešení návrh všech potřebných přípojek technické infrastruktury. Případné nové rozvody řadů a přeložky v rámci uličních prostranství budou navrženy a vyprojektovány zhotovitelem části B.

Předcházejícím projektem jsou městské terasy, jejichž realizace by měla být dokončena v roce 2026. Součástí projektu městských teras bude veškerá související nutná příprava pro infrastrukturu navazujících projektů (zejména hospodaření s dešťovou vodou). Návrh bytových domů musí navázat na návrh hospodaření s dešťovou vodou vycházející z projektu městských teras a z územní studie. Dalším souvisejícím podkladem je studie proveditelnosti vodohospodářského řešení srážkových vod zájmového území horního centra s přepadem do Nisy v souvislosti s projektem městských teras v rámci projektu Papírové náměstí v Liberci z roku 2025. Tato studie bude závazným podkladem pro tento projekt. Tato studie a projekt městských teras budou zhotoviteli na vyžádání předány jako podklady pro práci. Zhotovitel části B bude řešit nakládání s dešťovými vodami pro celou související oblast bytových domů (část A, B, C) a zároveň návrh etapizace a napojení na stávající infrastrukturu. Zhotovitel části C bude řešit nakládání s dešťovými vodami v rámci bytových domů. Projekt bude řešit **hospodaření s dešťovou vodou** způsobem zadržení vody a jejího dalšího využití.

Součástí projektu je návrh **parkovacího domu**, který bude sloužit pro celé území oblasti kolem Papírového náměstí definované v územní studii Papírák 2030. Výstavba parkovacího domu bude řešena např. formou družstva založeného městem za přispění investičních prostředků od soukromníků a developerů. Projekty bytových domů budou počítat s tímto parkovacím domem. Parkovací dům bude navržen dle územní studie mezi ulicemi Františkovská a Na Rybníčku. Parkovací dům bude navržen zhruba pro **380 parkovacích míst,** a to v pěti nadzemních podlažích. Parkovací dům bude navržen tak, aby se dal realizovat po etapách (např. po patrech, kdy dům se staví i za provozu). Předpokládaná **hrubá podlažní plocha parkovacího domu je 12 870 m2**, předpokládaný obestavěný prostor je 42 480 m3. Součástí řešení je také návrh a úprava přilehlých **venkovních ploch o rozloze cca 1 200 m2** potřebných k obsluze a vjezdu do parkovacího domu. Vjezd do parkovacího domu bude ze stávající komunikace. Parkovací kapacita bude navržena dle procentuální korekce stanovené v územním plánu Liberec, a to ve výši 85 % základního počtu stání. Změna územního plánu Liberec, která zavádí procentuální korekci, byla ke dni zahájení zadávacího řízení v procesu pořizování. Dle platné a účinné legislativy bude navržena příprava na elektromobilitu. Projektová dokumentace musí zajistit technickou přípravu pro instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily u parkovacích stání náležejících k bytovým domům, v souladu s platnou a účinnou legislativou (zejména se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov). Požadováno je vedení kabelových tras, rezervy v elektroinstalaci, kapacitní dimenzování a prostor pro dobíjecí zařízení v rozsahu odpovídajícím počtu parkovacích stání. Je třeba dobře navrhnout ve spolupráci s Objednatelem a zhotoviteli částí A, B časový sled parkování, např. jak to bude v době výstavby bytových domů na parkovištích. Dočasné parkování bude dle územní studie řešeno v blocích B.02, B.13, B.16. V rámci projektu parkovacího domu budou navržena místa pro kontejnery na odpad a výdejní boxy. Místa budou přístupná z veřejné komunikace. Kontejnery i výdejní boxy budou navrženy tak, aby neznehodnocovaly kvalitu veřejných prostranství. Součástí řešení je i návrh nezbytné úpravy příjezdových komunikací. V době realizace parkovacího domu bude příjezd na sousední parkoviště u supermarketu Billa zajištěn dočasně z jihu od ulice Matoušova. Součástí projektu je vypracování plánu organizace výstavby a dopravně inženýrských opatření (dále jen „DIO“) v podrobnosti DPZ.

Řešené území je rozděleno na **3 části** (viz příloha č. 1). Pro vznik rozmanité části čtvrti budou v rámci této veřejné zakázky vybráni 3 zhotovitelé projektové dokumentace. V průběhu projektování bude několik konzultací (alespoň 3) mezi zhotoviteli. Objednatel požaduje koordinaci projektů a vzájemnou spolupráci mezi zhotoviteli 3 částí.

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zpracování návrhu, projektových dokumentací a inženýrská činnost zahrnuje zejména:

* zpracování architektonické studie stavby;
* zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru ve smyslu stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění vyjádření všech dotčených orgánů;
* zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně zajištění vyjádření všech dotčených orgánů;
* zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci vydání stavebního povolení, včetně zajištění zasmluvnění všech potřebných kapacit připojení na sítě technické infrastruktury, včetně zpracování příslušné žádosti pro vydání stavebního povolení a zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci;
* projednání podkladů v rámci příslušného správního řízení, získání všech podkladů a všech stanovisek pro získání oprávnění k provedení stavby;
* zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle příslušných právních předpisů;
* zpracování změn kterékoliv projektové dokumentace tam, kde je to třeba (například na základě připomínek dotčených orgánů státní správy) včetně archivace těchto a vedení politiky změn.

Součástí inženýrské činnosti je také zajištění odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu včetně zajištění potřebných podkladů. Smyslem pedologického průzkumu je ověření stavu a mocnosti orniční vrstvy, takže postačí provézt drobnou sondu (není třeba žádná autorizovaná osoba), ze které vyplyne, jaká je mocnost humózního půdního horizontu. Na jejím základě bude určen objem skrývané půdy, který musí být předem znám.

Pokud to bude záměr vyžadovat, je součástí předmětu plnění také zajištění procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.). V tomto případě zhotovitel zajistí kompletní servis včetně:

* vypracování oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.,
* zajištění veškerých odborných podkladů a průzkumů nezbytných pro oznámení (např. biologické hodnocení, hluková, dopravní, rozptylová či hydrologická studie – dle potřeby),
* podání oznámení příslušnému úřadu (Krajský úřad),
* zajištění komunikace s úřady a doplnění dokumentace dle jejich požadavků,
* zajištění závazného stanoviska podle § 9a zákona č. 100/2001 Sb. (ať už ve formě závěru zjišťovacího řízení nebo výsledku úplného procesu EIA, pokud bude nařízen).

Pokud krajský úřad rozhodne o nutnosti provést úplné posouzení dle zákona (tzv. velká EIA), je zhotovitel povinen připravit i dokumentaci dle přílohy č. 4 k zákonu a zajistit veškeré související činnosti včetně veřejného projednání.

Návrh interiéru bude řešit zejména společné prostory bytových domů, koupelny a kuchyně bytů včetně návrhu vestavěného nábytku. Bude řešen návrh osvětlení, omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla.

Počet upravitelných bytů v domě bude navržen dle stavebního zákona a souvisejících a prováděcích předpisů.

Projekt bude vypracován na základě aktuální legislativy na budovu s téměř nulovou spotřebou energie dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, § 7 odst. 1 písm. b) a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů Součástí řešení jsou tyto požadavky:

* budovy navrhnout s důrazem na minimalizaci energetické náročnosti v souladu s požadavky na budovu s téměř nulovou spotřebou energie (nZEB);
* navrhnout efektivní systémy vytápění, větrání a chlazení, s důrazem na využití **obnovitelných zdrojů energie** (např. fotovoltaika, solární termika, …) a **napojení na centrální zásobování teplem (CZT) z Teplárny Liberec;**
* prověřit možnosti využití dešťové vody a šedých vod z hlediska energetických úspor a využít dostupné technologie získávání tepla z odpadních vod;
* vyhodnotit uhlíkovou stopu stavby ve fázi výstavby i provozu;
* zohlednit inteligentní řízení budov (BMS, EMS) pro efektivní provoz energetických systémů;
* zpracovat **energetickou koncepci projektu**, která bude součástí projektové dokumentace a bude obsahovat:
* návrh technických systémů;
* předpokládanou spotřebu energií;
* způsob jejího krytí;
* návrh měření a vyhodnocování spotřeb.

Budovy budou navrženy v energeticky pasivním standardu:

|  |  |
| --- | --- |
| **SLEDOVANÝ UKAZATEL** | **POŽADOVANÁ HODNOTA PRO BYTOVÉ DOMY** |
| Neprůvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa | n50 ≤ 0,6 h-1 |
| Průměrný součinitel prostupu tepla | Uem ≤ 0,35 W/m2K, ale nejvýše Uem,rec |
| Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období (dle ČSN 730540-2) | ƟIm ≤ 27 °C |
| Měrná potřeba tepla na vytápění | ≤ 15 kWh/m2a |
| Měrná potřeba energie na chlazení | ≤ 15 kWh/m2a |
| Měrná spotřeba primární energie z neobnovitelných zdrojů | zatřídění PENB v kategorii A |

Dalšími požadavky v návrhu je řešení:

* vnitřních prostor s řízeným odvětrání s rekuperací, koncentrace ve vnitřním vzduchu nepřekračuje hodnotu 1 500 ppm, minimalizace množství větraného vzduchu pro eliminaci přesoušení interiérů v zimním období;
* hlavní vzduchotěsnící vrstvy zajišťující nízkou neprůvzdušnost obálky – materiály, návaznosti vrstev apod.;
* prvků pasivní ochrany proti letnímu přehřívání jako jsou venkovní stínící prvky a vhodné dispoziční uspořádání, případně doplněné o příčné provětrání, noční předchlazení venkovním vzduchem a tepelně akumulační schopnosti budovy, vedoucí k minimalizaci potřebu chladu nebo ideálně k vyloučení systému chlazení z konceptu;
* prověření využití nízkouhlíkových materiálů.

Projektová dokumentace bude rozdělena na jednotlivé stavební objekty domů, veřejných prostranství a technické infrastruktury.

**Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby.**

Předpokládaná hodnota provedení stavby činí 528 mil. Kč bez DPH.

Podkladem pro práci jsou i **strategické dokumenty města a manuály** dostupné na webu města Liberec nebo na vyžádání u Objednatele. Zhotovitel je povinen tyto dokumenty ve své práci zohlednit:

- Strategie rozvoje statutárního města Liberec 2021+

28.1 Prioritní programy města

2. Podpora výstavby nových bytů (Papírové náměstí, Textilana, Kunratická, Perštýn, tiskárny a městské proluky), bydlení pro mladé, rozvoj dostupného městského bydlení (specifický cíl 3.1)

Strategický cíl 3 – Udržitelný rozvoj města

Specifický cíl 3.1 – Bydlení

Cíl 3.2

Veřejný prostor

* Papírové náměstí – Liberec – urbanistická soutěž, vítězný návrh, 2022
* Územní studie Papírák 2030, 2024
* Projekt Městské terasy, 2023
* Studie proveditelnosti vodohospodářského řešení srážkových vod zájmového území horního centra s přepadem do Nisy v souvislosti s projektem městských teras v rámci projektu Papírové náměstí v Liberci, 2025
* Dokumentace po změnu územního plánu územní studie Papírák 2030
* Projektová dokumentace Kulturně kreativního centra Linserka
* Koncepce sociálního bydlení statutárního města Liberec 2019-2022
* Komunitní plán služeb v sociální oblasti statutárního města Liberec na období let 2023-2027
* Plán sociálního začleňování Liberec 2022-2027
* Strategie udržitelné mobility (SUMP)
* Cyklogenerel
* Strategie kultury
* Manuál městských povrchů
* Manuál modrozelené infrastruktury
* Zásady SML pro výstavbu ve městě
* Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny města Liberec pro období 2025–2029

Dále je Zhotovitel povinen ve své práci zohlednit tyto **podklady**:

* Územní studie Papírák 2030
* geodetické zaměření lokality
* hydrogeologický a geologický průzkum
* radonový průzkum
* vyjádření o existenci sítí
* dendrologický průzkum

Dílo bude zpracováno v těchto **etapách**:

* **Etapa č. 1: studie**
  + úvodní a průběžné konzultace se zástupcem objednatele (alespoň 3x)
  + zpracování návrhu pro konzultaci s pracovní skupinou
  + konzultace s pracovní skupinou tvořenou zástupci objednatele, určeným zastupitelem a zástupci dalších odborů magistrátu města Liberec
  + zapracování připomínek vzešlých z konzultace
  + předjednání s důležitými dotčenými orgány státní správy (dále jen "DOSS");
  + odevzdání návrhu dokumentace pro představení v Radě architektů a obyvatelům
  + součinnost na projednání návrhu a osobní účast zhotovitele na Radě architektů
  + zapracování připomínek vzešlých z konzultace na Radě architektů
  + účast na prezentaci studie na poradě vedení
  + účast na prezentaci studie pro obyvatele
  + návrhy ke konzultacím i finální studie budou odevzdány v digitální podobě ve formátu .pdf (2 portfolia – 1 pro bytové domy a 1 pro parkovací dům), textová část ve formátu .doc, obrazová část ve formátu .pdf/ .jpg (vizualizace) vložením na sdílené úložiště objednatele, finální studie bude zároveň odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 paré
* **Etapa č. 2: dokumentace pro vydání povolení záměru (dále jen „DPZ“)**
  + vypracování dokumentace pro vydání povolení záměru
  + konzultace s objednatelem, dle potřeby i s pracovní skupinou (alespoň 1x)
  + odevzdání DPZ v podrobnosti pro projednání s dotčenými orgány
  + odevzdání v digitální podobě ve formátu .pdf, dále textová část ve formátu .doc, výkresová část ve formátu .dwg (vložením na sdílené úložiště objednatele)
  + propočet investičních nákladů v podrobnosti DPZ
* **Etapa č. 3: inženýrská činnost – stanoviska, žádost o společné povolení a získání povolení, rozpočet**
  + inženýrská činnost - žádosti a získání stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí (žádosti o stanoviska budou podány hned bez zbytečného odkladu po ukončení etapy č. 3 = odevzdání DPZ v podrobnosti pro projednání)
  + zapracování stanovisek dotčených orgánů a správců sítí
  + dle potřeby případná konzultace s objednatelem nebo pracovní skupinou
  + žádost o povolení záměru a získání povolení záměru s doložkou právní moci (žádost o povolení záměru bude podána hned bez zbytečného odkladu po získání stanovisek a zapracování případných požadavků)
  + plán BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v projektové přípravě
  + DIO v podrobnosti DPZ
  + finální kontrola DPZ objednatelem před odevzdáním čistopisu
  + předání čistopisů DPZ, odevzdání v digitální podobě ve formátech .pdf, .doc, .xls, .dwg, vložením na sdílené uložiště objednatele i v tištěné podobě v počtu 4 paré
* **Etapa č. 4: dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), položkový rozpočet**
  + vypracování dokumentace pro provádění stavby
  + konzultace s objednatelem (alespoň 3x)
  + oceněný a neoceněný výkaz výměr v podrobnosti DPS dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině, v členění na jednotlivé stavební oddíly, výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění, rozpočet stavby bude zpracován na ucelené části (stavební objekty)
  + finální kontrola dokumentace objednatelem před odevzdáním čistopisu dokumentace ve stupni pro provádění stavby
  + předání čistopisů DPS, odevzdání v digitální podobě ve formátech .pdf, .doc, .xls, .dwg, vložením na sdílené uložiště objednatele i v tištěné podobě v počtu 4 paré
* **Etapa č. 5: součinnost při zadávání, autorský dozor**
  + zapracování souvisících a navazujících akcí, součinnost s Objednatelem při organizaci a průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby
  + autorský dozor během výstavby v nadstandardním režimu
  + součinnost na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.

**Autorský dozor zahrnuje zejména:**

a) Poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem Stavby.

b) Vypracování alternativních řešení v průběhu Stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a jejich provedení).

c) Kontrola provádění Stavby podle dokumentace pro provádění Stavby.

d) Kontrola souladu provádění Stavby s podmínkami pro povolení Stavby.

e) Dodržování podmínek pro realizaci Stavby tak, jak jsou určeny povoleními pro realizaci Stavby a stanovisky dotčených účastníků výstavby, které jsou v povoleních pro realizaci Stavby stanoveny jako závazné.

f) Poskytnutí součinnosti při převzetí Stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních.

g) Poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí.

h) Kontrola stavebního deníku a případně pořizování zápisů.

i) Účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací Stavby.

j) Účast na kontrolních dnech a prohlídkách Stavby a konzultace na staveništi.

k) Sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací Stavby.

l) Poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci Stavby.

m) Koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace Stavby zpracovány.

n) Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace Stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci Stavby.

o) Kontrola podkladů předkládaných zhotovitelem Stavby k uplatněným změnám Stavby a vydávání stanovisek k takovým změnám.

p) Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace.

q) Účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí Stavby, dále kontrola částí Stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými.

r) Účast při předání a převzetí dokončené části nebo celé Stavby a kolaudaci.

s) Poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací Stavby.

t) Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s technickým dozorem stavebníka.

u) Poskytování komplexní inženýrské činnosti včetně zajištění rozhodnutí o změně Stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí.

v) Další činnosti blíže vymezené ve smlouvě o dílo.

**Součinnost v zadávacím řízení na zhotovitele Stavby zahrnuje zejména:**

a) Poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele Stavby (zejména technických podmínek plnění).

b) Poskytování součinnosti Objednateli při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace týkající se technických podmínek plnění v průběhu výběrového/zadávacího řízení.

c) Povinnost připravit návrh odpovědi na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a tento doručit Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla Objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

d) Poskytování součinnosti Objednateli při hodnocení a posouzení nabídek, a to zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacích řízení, posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky.

e) Poskytování součinnosti Objednateli při zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**Rozpočet** bude vypracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině, v členění na jednotlivé stavební oddíly. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění. Položkový rozpočet i neoceněný výkaz výměr bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. Oceněný i neoceněný výkaz výměr bude předložen i 1x elektronicky, a to v otevřeném formátu ve formě souborů XLS a XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datového formátu XML je umístěn na stránkách www.xc4.cz. Rozpočet a položkový soupis bude po odsouhlasení předán také v otevřené verzi XC4 a 1x autorizovaný v tištěné podobě. Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby je třeba rozdělit rozpočet na objekty, zařízení a vybavení, uznatelné a neuznatelné náklady dle požadavku objednatele.

Předmětem plnění je také **inženýrská činnost** (dále jen „**IČ**“), v rámci které je Zhotovitel povinen zajistit povolení záměru a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo Objednatelem.

1. Objednatel si vyhrazuje právo na základě zpracování návrhu dokumentace a na základě konzultací s dotčenými orgány, majiteli pozemků a dalšími dotčenými subjekty, upřesnit zadání a specifikovat požadavky na dopracování.

**V. Místo plnění**

1) **Místo plnění:** okolí ulice Lucemburská a Františkovská, 460 01 Liberec II-Nové Město (řešené území je vymezeno v příloze č. 1), sídlo Zhotovitele, budovy Magistrátu města Liberec.

2) **Místo předání Díla:** Místo předání díla: Magistrát města Liberec, kancelář architektury města.

**VI. Termín plnění**

1. **Zahájení Díla: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo** (smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv)**.**
2. **Dokončení a předání Díla, resp. jednotlivých dílčích plnění Díla:**
   1. Etapa č. 1 - studie - do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo (etapa č. 1 končí předáním návrhu);
   2. Etapa č. 2 - dokumentace pro vydání povolení záměru (dále jen „DPZ“) - do 9 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo (etapa č. 2 končí předáním dokumentace a rozpočtu);
   3. Etapa č. 3 - inženýrská činnost – stanoviska, žádost o společné povolení a získání povolení záměru s doložkou právní moci, rozpočet - do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo (etapa č. 3 končí předáním stanovisek a povolení záměru s doložkou právní moci);
   4. Etapa č. 4. - dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), položkový rozpočet - do 4 měsíců od získání povolení záměru s doložkou právní moci (etapa č. 4 končí předáním dokumentace a rozpočtu);
   5. Etapa č. 5 - součinnost při zadávání, autorský dozor – dle průběhu zadávacího řízení a Realizační fáze.
3. Na konci každé etapy bude sepsán předávací protokol.
4. V případě nevydání závazných stanovisek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v zákonem stanovené lhůtě, může být lhůta předání jednotlivých stupňů dokumentace na žádost zhotovitele prodloužena o stejnou dobu, jako činí prodlení při vydání stanovisek dotčených orgánů.
5. Součástí jednotlivých etap je projednání s Objednatelem. V případě nedodání pokynů k dopracování do 10 pracovních dnů, může být lhůta předání jednotlivých stupňů dokumentace na žádost zhotovitele prodloužena o stejnou dobu, jako činí prodlení při zaslání pokynů k dopracování od Objednatele.
6. Zhotovitel má povinnost do 10 pracovních dnů dodat zapracované připomínky od Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn svým písemným pokynem pozastavit a následně obnovit realizaci Díla z důvodu potřeby koordinace částí zakázek A, B, C, pakliže tuto koordinaci nelze provést jinak, a to pouze na nezbytně nutnou dobu. Doba, po kterou bylo provádění díla oprávněně přerušeno, se pak nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle čl. VI. odst. 2) Smlouvy. Dílo pak musí být dokončeno v souladu s čl. VI. odst. 2) Smlouvy. Objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy Zhotovitele písemně vyzvat a Zhotovitel je povinen ode dne následujícího po doručení výzvy pokračovat v plnění smlouvy; běh lhůty pro dokončení díla dle čl. VI. odst. 2) smlouvy pokračuje dnem následujícím po dni doručení výzvy Zhotoviteli.

**VII. Cena za Dílo**

1. Cena za Dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sjednaná cena za Dílo dle této Smlouvy činí: |  | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Činnost | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH 21 %** | **Cena v Kč vč. DPH** | | Etapa č. 1 – studie | xxx Kč | xxx Kč | xxx Kč | | Etapa č. 2 – DPZ | xxx Kč | xxx Kč | xxx Kč | | Etapa č. 3 – IČ | xxx Kč | xxx Kč | xxx Kč | | Etapa č. 4 – DPS | xxx Kč | xxx Kč | xxx Kč | | Etapa č. 5 – AD | xxx Kč | xxx Kč | xxx Kč | | **CELKEM** | xxx **Kč** | xxx Kč | xxx **Kč** | | |  |

1. Cena za etapu č. 5 je počítána na 1600 h práce. Jedná se o předpokládaný počet hodin. Smluvní strany berou na vědomí, že výsledný počet hodin může být menší i větší. Cena za 1 hodinu práce činí xxx Kč bez DPH. Proplacena bude na základě skutečně odpracovaných hodin. Cena za hodinu práce na etapě č. 5 sjednaná touto Smlouvou bude každoročně upravována o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen předchozího kalendářního roku v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
2. Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve  znění pozdějších předpisů. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle účinného právního předpisu.
3. Celková cena je až na výjimku uvedenou v čl. VII. odst. 6) pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla, včetně všech rizik a vlivů i dopředu nepředvídatelných a vzniklých během provádění Díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání Díla. Smlouva nepřipouští jakékoliv požadavky Zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny (s výjimkou uvedenou v čl. VII. odst. 2), hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Cena nesmí být navyšována v souvislosti se změnou rozpočtu stavby. Cena a náklady za případné zapracování změn projektové dokumentace do DPS na základě potřeby provést změnu pro pozdější nepředvídatelné okolnosti, a i pro změnu okolností vzniklých v Realizační fázi je zahrnuta v ceně za Dílo.
6. Cena může být měněna v souvislosti se změnou DPH.
7. Objednatel je oprávněn odečíst od ceny Díla alikvotní část neprovedených prací v rámci Realizační fáze vyčíslených na základě čl. VII odst. 1 této Smlouvy v případě snížení rozsahu prací či neprovedení prací (v Realizační fázi) v plném rozsahu, pokud neprovedení prací nebo snížení jejich rozsahu má původ v nesprávně zhotoveném Díle (rozpočtu a projektové dokumentaci).
8. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací od ceny Díla dále v případě dílčích změn odsouhlasených Objednatelem, o kterých bude uzavřen samostatný dodatek Smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému zápočtu pohledávky vůči pohledávkám Objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro provedení Díla a určení výše ceny.

**VIII. Platební podmínky**

1. Sjednaná cena bude ze strany Objednatele uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených dílčích faktur dle podmínek sjednaných v této Smlouvě s 30 ti denní splatností ode dne jejich doručení Objednateli.
2. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí a parkovacího domu v Liberci – část C“, dále musí obsahovat číslo Smlouvy objednatele, popis provedeného plnění v podobě položkového soupisu provedených prací, cenu bez DPH, částku odpovídající DPH a cenu celkem.
3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.  235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
4. Objednatel uhradí cenu díla dle dílčích faktur vystavených Zhotovitelem, a to vždy po bezvadném dokončení a protokolárním předání každé jednotlivé dílčí části (etapy) Díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 100 % ceny příslušné dílčí části Díla uvedené v čl. VII odst. 1, s výjimkou ceny za etapu č. 5. Cenu za etapu č. 5 – za výkon autorského dozoru po dobu realizace Stavby uhradí Objednatel Zhotoviteli ve čtvrtletních splátkách, na základě faktury vystavené Zhotovitelem vždy po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí a po protokolárním potvrzení řádnosti výkonu autorského dozoru za příslušné kalendářní čtvrtletí.
5. Podkladem pro vystavení faktury za dílčí plnění bude předávací protokol, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje Zhotovitel s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.
6. Zálohy Objednatel neposkytuje.

**IX.** **Smluvní pokuty**

1. Za jednotlivá porušení Smlouvy může Objednatel požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvních pokut dle následujících ujednání:
   1. za nedodržení termínu dokončení Díla či jeho jednotlivých dílčích části dle čl. VI., ve výši 0,2% z ceny nedodané dílčí části Díla za každý započatý den prodlení;
   2. za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 1 000 Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, tuto smluvní pokutu může Objednatel nárokovat i kdykoli po dokončení a předání Díla, zjistí-li tuto vadu v průběhu záruční doby;
   3. v případě prodlení Zhotovitele s předložením pojistné smlouvy Objednateli ve lhůtě dle čl. X. této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
   4. v případě porušení povinnosti Zhotovitele určené v čl. XVI odst. 2 a 5 a dále v případě porušení povinnosti poskytovat plnění dle této Smlouvy výhradně s využitím poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů nebo poddodavatelů, kterými byla prokazována kvalifikace, případně těch, kteří byli Objednatelem schváleni dle čl. XVI. odst. 4 Smlouvy, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ porušení;
   5. v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vytčené vady v termínu dle čl. XII. odst. 7 této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
   6. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní povinnost Objednatele vrátit získanou dotaci nebo její část z jakéhokoli operačního programu, a tato částka k vrácení překročí 5 % původně přiznané dotace, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH;
   7. v případě, že jedna chyba nebo vícero chyb v projektové dokumentaci či jedna vada Díla nebo vícero vad Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení nákladů rozpočtové ceny stavby dle Díla (v projektové dokumentaci/v rozpočtu) nebo navýšení nákladů Objednatele v Realizační fázi nebo ve fázi zadání veřejné zakázky na Realizační fázi o více než 5 % vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH;
   8. v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady Díla nebo jeho části (v projektové dokumentaci/v rozpočtu), která vyvolá potřebu zadat v Realizační fázi vícepráce v rozsahu větším než 0,5 % z ceny stanovené v Díle (v projektové dokumentaci/rozpočtu), má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH. V případě, že bude Objednateli náležet nárok dle předchozího bodu, toto ujednání se neuplatní.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
3. Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být kombinovány. Zaplacení jakékoli sjednané smluvní pokuty nebo její části nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit své závazky dle této Smlouvy.
4. Smluvní pokuty a/nebo úroky z prodlení jsou splatné 30. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinné smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
5. Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této Smlouvy, není odstoupením dotčeno.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
7. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.
8. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a Objednatel je vedle smluvních pokut dle této Smlouvy oprávněn uplatnit i nárok na náhradu škody a práva z vadného plnění.

X. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů a všech členů projekčního/realizačního týmu) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace tohoto Díla (nikoliv stavby), tzn. od uzavření Smlouvy do protokolárního převzetí Díla či jeho poslední části Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Objednatel je především oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody v těchto případech a v této minimální výši:
   1. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní chybu v rozpočtu, která povede ve svém důsledku k neuznatelnému výdaji či zkrácení dotace z projektu financovaném z jakéhokoli dotačního programu, vzniká Objednateli nárok na náhradu vzniklé škody ve výši, o kterou byla dotace zkrácena či nepřiznána, včetně dalších nákladů vzniklých v souvislosti s touto chybou nebo vadou.
   2. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení nákladů Objednatele v Realizační fázi, vzniká Objednateli nárok na náhradu škody nejméně ve výši nákladů, o které se nákladnost realizace zvýšila;
   3. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení rozpočtové ceny stavby dle Díla (v projektové dokumentaci/v rozpočtu) v Realizační fázi, vzniká Objednateli nárok na náhradu škody ve výši, o kterou se navýšila rozpočtová cena stavby oproti ceně stanovené v Díle (v projektové dokumentaci/v rozpočtu);
   4. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní Objednateli škody uložením pokuty nebo jiné sankce příslušným správním nebo jiným orgánem, vzniká Objednateli nárok na náhradu ve výši pokut a sankcí takto Objednateli uložených.
3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle v minimální hodnotě pojistného plnění 3 000 000,- Kč, dle požadavků v této Smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace Díla, a to do 15 dnů od uzavření této Smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli takovou pojistnou Smlouvu kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, a to do 10 dnů od výzvy Objednatele k jejímu předložení. Pokud Zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní do 10 dnů od písemného upozornění Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny Díla. Jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění musí být po celou dobu trvání pojištění označen Objednatel. Vyplacení pojistného plnění Objednateli nesmí být vázáno na souhlas Zhotovitele či třetích osob.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle předchozího odstavce v platnosti až do okamžiku skončení Realizační fáze (předání a převzetí stavby po provedení revitalizace a stavebních úprav na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy nebo do 31. 12. 2030 – platí ten z údajů, který nastane dříve).
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím Díla, nárok na náhradu škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním Díla s vadami.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

**XI. Prodloužení lhůty plnění**

1. Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve Smlouvě (v souladu s požadavky Objednatele, uvedenými ve Smlouvě a v Zadávací dokumentaci, se kterou se Zhotovitel důkladně seznámil před uzavřením této Smlouvy).
2. Předáním se rozumí protokolární předání Díla (dokumentace) v elektronické i tištěné verzi, včetně stanovisek dotčených orgánů. Prodloužení lhůty k plnění může Zhotovitel požadovat, pouze pokud je plnění Smlouvy zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
   1. Objednatel neposkytuje součinnost, ke které se zavázal v této Smlouvě,
   2. pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele, které nejsou důsledkem neplnění závazku Zhotovitele,
   3. v důsledku vyšší moci.

V takovémto případě se použije postup dle čl. XXIII odst. 1 obdobně.

**XII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré plnění poskytované na základě této Smlouvy je způsobilé k řádnému užívání, je bez vad a odpovídá této Smlouvě, Zadávací dokumentaci a platným a účinným obecně závazným právním předpisům.
2. Zhotovitel poskytuje záruku, že každá část Díla zhotoveného dle této Smlouvy má ke dni jejího protokolárního předání a převzetí vlastnosti sjednané touto Smlouvou a je způsobilá k použití pro účely sjednané v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na předmět plnění této smlouvy, na každé jednotlivé části Díla i na Dílo jako celek, dle této Smlouvy od okamžiku jejího protokolárního předání a převzetí Objednatelem, a to po dobu **5 let**. Zhotovitel odpovídá za funkčnost a úplnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci po dobu 5 let od protokolárního předání a převzetí Díla.
4. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací Díla i samotné Dílo s odbornou péčí a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a normami, v souladu ujednáními této Smlouvy, i s kvalitativními i kvantitativními požadavky Objednatele uvedenými v Zadávací dokumentaci a této Smlouvě.
5. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
6. Vady je Objednatel Zhotoviteli oprávněn vytknout v písemné formě kdykoli v průběhu záruční doby, tím Zhotoviteli vznikne povinnost takto vytknuté vady odstranit.
7. Vady zjištěné v záruční době odstraní Zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s Objednatelem. V případě, že se termín odstranění vad nepodaří dohodnout, je Zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vad, nejpozději však do třiceti dnů od jejich zjištění, pokud Objednatel vzhledem k povaze vad nerozhodne o prodloužení této lhůty. Způsob a podmínky odstranění vad určí Objednatel, přičemž Zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat.
8. Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě dle předchozího odstavce, má Objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Tyto náklady budou Zhotoviteli vyúčtovány Objednatelem na základě faktury se splatností 20 dnů.
9. V případě, že se vady Díla projeví v době Realizační fáze, je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby v Realizační fázi byla co nejméně ohrožena. Náklady související s odstraňováním vad Díla a současně i náklady na realizaci změn stavby vzniklých z důvodů vad Díla nese Zhotovitel.
10. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění. V případě, že by nárok třetí osoby vzniklý v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání Díla či jeho části, zavazuje se Zhotovitel zajistit náhradní řešení a minimalizovat dopady takovéto situace, a to bez dopadu na cenu za Dílo podle této Smlouvy, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky Objednatele na náhradu škody.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, která budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle čl. XVII. této Smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která vytvořením autorského Díla teprve vzniknou.

**XIII. Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, SFŽP, MŽP, Ministerstva financí, Ministerstva pro místní rozvoj, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy, minimálně však do konce roku 2036. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;   
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

**XIV. Předání a převzetí Díla**

1. Předání a převzetí Díla provede zástupce Objednatele a Zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. Dílo i jeho části budou předány na základě písemného předávacího protokolu.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí Díla, a to ihned po jejich ukončení.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím Díla (jeho částí) i před uplynutím termínů sjednaných v této Smlouvě.
4. O předání a převzetí Díla a jeho jednotlivých částí pořídí Zhotovitel s Objednatelem zápis o předání a převzetí Díla (dále jen „**předávací protokol**“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním a převzetím (všech jeho jednotlivých částí). Předání Díla bude provedeno na základě písemné výzvy v sídle Objednatele uvedeném v čl. V odst. 2.
6. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a Zhotovitelem řádně a včas dokončené Dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
7. Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části Díla s Objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům Objednatele.
8. Předáním a převzetím Díla nebo jeho jednotlivé části přechází vlastnické právo k Dílu (jeho části) na Objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch Objednatele dle Zadávacích podmínek a této Smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch Objednatele. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na plnění pokynů trvá, Zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
11. Zhotovitel je povinen být v součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace Díla, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve  znění pozdějších předpisů.

XV. Právo na odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od Smlouvy v případě prodlení Zhotovitele o více jak 15 dnů s termíny uvedenými v čl. VI Smlouvy a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená Smlouva.
2. Zhotovitel má právo na odstoupení od Smlouvy v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená Smlouva.

**XVI. Poddodavatelé a realizační tým**

1. Zhotovitel provede projekci stavební části vlastními silami. V ostatních přípravných fázích a v činnostech specialistů jednotlivých řemesel (např. technická infrastruktura, statika apod.), schvaluje Objednatel realizaci pomocí poddodavatelů.

Zhotovitel prohlašuje, že sestavil minimálně tříčlenný **projekční/realizační tým** (z těchto jeden jako vedoucí týmu – hlavní architekt) dle podmínek určených v Zadávací dokumentaci (stavební inženýr může být shodný s hlavním architektem), a to následujícího složení:

1. vedoucí týmu – hlavní architekt - jméno
2. stavební inženýr - jméno
3. dopravní inženýr - jméno
4. krajinářský architekt - jméno
5. Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za to, že osoby určené Zhotovitelem jako členové projekčního/realizačního týmu se budou přímo podílet ve vztahu k předmětné pozici na provedení Díla dle této Smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změna člena projekčního/realizačního týmu je možná pouze za splnění podmínek uvedených v odst. 5 tohoto článku.
6. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí Díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy, a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
7. Změna *poddodavatele* oproti seznamu je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
8. Změna *člena realizačního týmu* oproti jmenovitému přehledu osob (seznamu členů) realizačního týmu uvedenému výše a předloženému v rámci Nabídky Zhotovitele ze dne 25. 01. 2024 je možná pouze po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže úroveň své kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný člen tak, aby nový člen realizačního týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Změna *vedoucího týmu* je možná pouze ze zvlášť závažných důvodů, a to pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, přičemž v tomto případě náhradní vedoucí týmu, musí prokázat splnění kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný vedoucí týmu tak, aby nový vedoucí týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení.

Dále musí mít nový člen realizačního týmu/nový vedoucí týmu minimálně stejný počet referenčních zakázek, které splňují hodnotící kritérium (kritérium č. 2 Zkušenosti členů týmu dle podmínek Zadávací dokumentace), jako nahrazovaný člen realizačního týmu/vedoucí týmu, který byl hodnocen v rámci zadávacího řízení.

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
2. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli na základě čl. XVI. odst. 4 této Smlouvy. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli bez souhlasu Objednatele dle čl. XVI. odst. 4 této Smlouvy.
3. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené Objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost Objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností Objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

**XVII. Licenční ujednání**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy může být i plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci).
4. Licence je poskytována za následujících podmínek:
5. licence je výhradní,
6. poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a jeho částem,
7. poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově),
8. množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
9. poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
10. Objednatel není povinen licenci využít.
11. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
12. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.
13. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmikoli úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do Díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným prodejem Díla Objednatelem, tj. s postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat (tzv. podlicence).
14. Výše odměny za nabytí licence k užití Díla je zahrnuta v ceně za zhotovení Díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla Objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.
15. Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba. Pokud tomu nebudou bránit okolnosti, objednatel preferuje, aby autorský dozor vykonával zhotovitel dokumentace.

**XVIII. Vstupní podklady, součinnost Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Objednatel při podpisu této Smlouvy předává Zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování Díla.

Objednatel předává Zhotoviteli konkrétně tyto podklady:

* Územní studie Papírák 2030
* geodetické zaměření lokality
* hydrogeologický a geologický průzkum
* radonový průzkum
* vyjádření o existenci sítí
* dendrologický průzkum

1. Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání Zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy.
2. Prodlení, zaviněná Objednatelem, která přeruší práce Zhotovitele nebo zabrání Zhotoviteli pokračovat v plnění dle Smlouvy, jsou nezapočitatelná do prodlení plnění a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení Díla.

**XIX. Doložky a ochrana informací**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany si jsou vědomy, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy si mohou vzájemně nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné, a že mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
6. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany. Za třetí osoby se přitom nepovažují:
   1. zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
   2. orgány smluvních stran a jejich členové,
   3. ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Zhotovitele,
   4. ve vztahu k důvěrným informacím Zhotovitele externí dodavatelé Objednatele, a to i potencionální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění Smlouvy nebo na plnění spojeném s plněním dle této Smlouvy a realizace navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby v rámci projektu „Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí a parkovacího domu v Liberci – část C“, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou sjednány smluvními stranami v této Smlouvě.

1. Veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli se považují za důvěrné, není-li sjednáno jinak. Veškeré informace poskytnuté Zhotovitelem Objednateli se považují za důvěrné, pouze pokud na jejich důvěrnost Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil a Objednatel Zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Pokud jsou důvěrné informace Zhotovitele poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na důvěrnost takového materiálu též jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.
3. Bez ohledu na jiná ujednání této Smlouvy je Objednatel oprávněn uveřejnit v souladu s § 219 ZZVZ tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky.
4. Ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu se nedotkne ujednání tohoto článku Smlouvy a jejich účinnost přetrvává bez omezení i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

**XXI. Ochrana osobních údajů**

1. Objednatel zpracovává identifikační údaje Zhotovitele, poddodavatelů a členů realizačního týmu (dále jen „**Subjekt údajů**“), a to za účelem ochrany svých právních nároků na základě svého oprávněného zájmu, kterým je předcházení škod na straně Objednatele. Proti tomuto zpracování má Subjekt údajů právo podat námitku.
2. Subjekt údajů má v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování. Objednatel zpracovává osobní údaje po dobu od okamžiku uzavření této Smlouvy až do doby uplynutí promlčecí doby práv vzniklých z případného porušení práv z licencí či protiprávního jednání Zhotovitele nebo Subjektu údajů.
3. Další informace o zpracování osobních údajů jsou trvale dostupné na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)).

**XXII. Řešení sporů**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými souvisejícími právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců. Tím není dotčeno právo smluvních stran obrátit se ve věci na příslušný obecný soud České republiky.

**XXIII. Ostatní ujednání**

1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy uzavřených v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho Smlouvu vlastnoručně podepisují.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení rady města č. xxx ze dne xxx.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

* č. 1 – situace řešeného území
* č. 2 – seznam poddodavatelů

V ………………….. dne: ………… V Liberci dne: …………..……

Za Zhotovitele: Za Objednatele:

……………………………. ………………………………

jméno Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

funkce primátor města Liberce