

Písemná zpráva o hodnocení nabídek

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Obnova vnějšího pláště budovy – výměna oken – Radnice – Magistrátu města Liberec – VI. etapa“

A. Identifikace zadávacího řízení

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IC: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Režim a druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona.

Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV:

45000000-7 - Stavební práce

45100000-8 - Práce spojené s přípravou staveniště

44221100-6 - Okna

45421150-0 - Instalace a montáž nekovových truhlářských předmětů

45421100-5 - Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

45442100-8 - Malířské práce

90911200-8 - Stavební úklid

98341130-5 - Úklidové práce

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna 54 původních oken ve 3. NP objektu historické radnice v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše 1, za nová, řešená jako pohledová kopie původních oken, kde venkovní i vnitřní rovina okna bude zachována včetně původního vzhledu, charakteru a profilace u uliční i dvorní fasády.

Součástí předmětu plnění je rovněž detailní výkresová dokumentace schválená příslušným pracovištěm Národního památkového ústavu, demontáž starých oken, zaměření stávajících otvorů, výroba a montáž oken a obložení oken (především mezi okny), repase nebarevných vitrají, výroba a montáž parapetů, dodávka a montáž textilních rolet, zednické začištění vnitřní i vnější, likvidace všech odpadů vzniklých při činnosti a úklid.

B. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

V souladu se Směrnicí rady č. 3 RM oddíl C, článek 4 jmenoval zadavatel usnesením č. 1150/2025 ze dne 02. 09. 2025 hodnotící komisi.

Dne **10. 11. 2025** se v sídle zadavatele, statutárního města Liberec, na adrese: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 (úřední budova Liebiegova vila, Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec V – Kristiánov), konalo **I. jednání hodnotící komise**. Komise jmenovaná zadavatelem se sešla ve složení:

1.	Adam Lenert, MBA	náměstek primátora
2.	Ing. Jaroslav Schejbal	vedoucí odboru majetkové správy
3.	Ing. Petr Machatý	vedoucí oddělení technické správy budov
4.	Radmila Perglerová	oddělení technické správy

C. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	PYRHURA s.r.o.	05936381	Hodonínská 1595/1, 141 00 Praha 4 – Michle
2.	CADRE s.r.o.	28719531	Drážďanská 838/74a, 400 07 Ústí nad Labem
3.	ROFIS s.r.o.	36440523	Kysucká 174/2, 024 01 Kysucké Nové Město, SR
4.	čekro CZ s.r.o.	28750187	Na Zvonku 57/10, 460 15 Liberec 15

D. Popis hodnocení

1. Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Nabídky byly hodnoceny dle hodnotícího kritéria, kterým je dle zadávací dokumentace ekonomická výhodnost nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	40 %	Zkušenosti dodavatele

2. Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Kritérium č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha kritéria 60%

V rámci tohoto kritéria byla hodnocena **celková nabídková cena v Kč bez DPH**, tj. cena uvedená ve smlouvě (příloha č. 3 této ZD).

Za nejvýhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria je považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bylo přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}}$$

Kritérium č. 2 – Zkušenosti účastníka – váha 40 %

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotil počet referenčních zakázek nad rámec požadavků kvalifikačního kritéria (dle požadavků uvedených v kapitole 5.3 Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace), tedy za 2 požadované referenční zakázky dle kvalifikačního požadavku účastník neobdržel žádný bod, za každou další referenční zakázku obdržel body dle tabulky.

3 referenční zakázky	20 bodů
4 referenční zakázky	40 bodů
5 referenčních zakázek	60 bodů
6 referenčních zakázek	80 bodů
7 a více referenčních zakázek	100 bodů

Pro hodnocení nabídek byla použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bylo provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií byly násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Nabídka č. 1 – účastník PYRHURA s.r.o.

Cena v Kč bez DPH

17.256.646 Kč bez DPH

Zkušenosti dodavatele (předložené reference)

1. Škodův palác; realizace 06/21 – 02/23; hodnota 34 mil bez DPH – **kulturní památka; ÚSKP – 39847/1 - 1061**
2. ~~Rekonstrukce Paláce Dunaj; realizace 08/22 – 06/24; hodnota 26 mil bez DPH~~
(nejedná se o kulturní památku – ověřeno v ÚSKP)
3. ~~Velvyslanectví Slovenské republiky realizace 06/21 – 01/25; hodnota 3 mil Kč bez DPH~~
(nejedná se o kulturní památku – ověřeno v ÚSKP)

4. Zámek Spálené Poříčí; realizace 06-11/23; hodnota 3 mil Kč bez DPH – kulturní památka – **kulturní památka; ÚSKP – 28867/4 - 448**
5. Činžovní dům Praha, Valentinská 22/12 – Staré Město; realizace 04-06/24; hodnota 1 mil Kč bez DPH **(nesplňuje finanční limit)**
6. Činžovní dům Praha, Zborovská 1188/8 – Smíchov; realizace 04-09/24; hodnota 4,2 mil Kč bez DPH **(nejedná se o kulturní památku – ověřeno v ÚSKP)**
7. Husův dům – Praha – Nové Město; realizace 02-07/21; hodnota 4,5 mil Kč bez DPH – **kulturní památka; ÚSKP – 39841/1 - 1058**

Nabídka č. 2 – CADRE s.r.o.

Cena v Kč bez DPH

18.700.627 Kč bez DPH

Zkušenosti dodavatele (předložené reference)

1. Revitalizace Císařských lázní – Karlov Vary; realizace 04/21 - 06/23; hodnota 4.171.950 Kč bez DPH – **kulturní památka; ÚSKP 17027/4 - 880**
2. Rekonstrukce budovy Bubenská 1; realizace 03/19 - 12/20; hodnota 31.202.642 Kč bez DPH – **kulturní památka; ÚSKP 40593/1 - 1559**
3. Rekonstrukce budovy Národního muzea; realizace 08/17 – 04/19; hodnota 12.460.363 Kč bez DPH **kulturní památka; ÚSKP 11727/1 - 1198 (nesplňuje stanovenou referenční lhůtu)**
4. Psychiatrická nemocnice Bohnice; realizace 10/23 – 11/23; hodnota 4.872.219 Kč bez DPH – **kulturní památka; ÚSKP 40605/1 - 1570**
5. Objekt bývalého mlýna v centru Chabařovic; realizace 8/21 – 2/22; hodnota 2.078.219 Kč bez DPH **(nesplňuje finanční limit)**
6. VFN Praha; realizace 09/22 – 01/23; hodnota 1.719.386 Kč bez DPH **(nesplňuje finanční limit)**
7. Zámek Mirošovice; realizace 05/22 – 02/23; hodnota 1.750.116 Kč bez DPH **(nesplňuje finanční limit)**

Nabídka č. 3 – ROFIS s.r.o. (zahraniční dodavatel – hodnotí se cena vč. DPH)

Cena v Kč bez DPH

14.799.026 Kč vč. DPH

Zkušenosti dodavatele (předložené reference)

1. Budova Ministerstva zdravotnictví - Palacké náměstí – Praha; realizace 2022 – 2024; hodnota 53.500.000 Kč bez DPH – **kulturní památka; ÚSKP 40127/1 - 1240**
2. Odborný léčebný ústav Jevíčko; realizace 04-10/2022; hodnota 9.128.376 Kč bez DPH – **kulturní památka; ÚSKP 105817**
3. Nová radnice Magistrátu hlavního města Prahy; realizace 2018 – 11/20; hodnota 31.404.336,20 - **kulturní památka; ÚSKP 40877/1 - 1741**
4. Dům kultury Ostrov; realizace 2019 – 12/21; hodnota 23.255,717,7 Kč bez DPH - **kulturní památka; ÚSKP – 12647/4 - 5128**
5. Odborný léčebný ústav Jevíčko, pavilon S + koridor; realizace 2019 – 12/2020; hodnota 11.000.000 Kč bez DPH - **kulturní památka; ÚSKP 105817**
6. Měšťanský dům – Žilina; realizace 2019 – 12/20; hodnota 3.887.040 Kč bez DPH - **kulturní památka; <https://www.tikzilina.eu/mestiansky-dom-21/>**
7. Budova Pivovaru u Bociana v Kysuckom Novom Meste; realizace 04/2021; hodnota 3.641.000 Kč bez DPH - **kulturní památka**

Nabídka č. 4 – čekro CZ s.r.o.

Cena v Kč bez DPH

18.925.700 Kč bez DPH

Zkušenosti dodavatele (předložené reference)

1. Obnova vnějšího pláště budovy – výměna oken, radnice Liberec; realizace 2020 – 2023; hodnota 7.846.915,43 Kč bz DPH – **kulturní památka; ÚSKP 19126/5 - 4114**
2. Obnova vnějšího pláště budovy – výměna oken, radnice Liberec; realizace 7/24 – 09/25; hodnota 6.677.342,66 Kč bez DPH – **kulturní památka; ÚSKP 19126/5 - 4114**
3. Lidové sady – Liberec; realizace 02/25 – 09/25; hodnota 4.712.670 Kč bez DPH – **kulturní památka; ÚSKP 37628/5 - 5054**
4. Výměna a repase oken na budově radnice v Jablonci nad Nisou; realizace 05/23 – 06/23; hodnota 4.183.281 Kč bez DPH – **kulturní památka; ÚSKP 11636/5 - 3529**
5. Dodávka a montáž oken na objektu čp. 132 v Žatci; realizace 07/25 – 09/25; hodnota 3.201.852 Kč bez DPH – **kulturní památka; ÚSKP 43525/5 - 1639**
6. ~~Repase dřevěných oken budovy radnice ve Frýdlantu; realizace 04/24 – 10/24; hodnota 2.848.050 Kč bez DPH~~ **-(nesplňuje finanční limit)**

3. Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Hodnoticí tabulka - Obnova vnějšího pláště budovy - výměna oken - Radnice Magistrátu města Liberec - VI. Etapa						
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	14 799 026,00 Kč		Váha kritéria Nabídková cena v Kč bez DPH	60,00%		
Nejvyšší počet bodů za referenční zakázky	100		Váha kritéria Zkušenosti dodavatele	40,00%		
Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Body za referenčních zakázek	Provázené body za nabídkovou cenu	Provázené body za referenční zakázku	Celkem provázených bodů
PYRHURA s.r.o.	05936381	17 256 646,00 Kč	20	51,46	8	59,46
CADRE s.r.o.	28719531	18 700 627,00 Kč	20	47,48	8	55,48
ROFIS, s.r.o.	36440523	14 799 026,00 Kč	100	60,00	40	100,00
čekro CZ s.r.o.	28750187	18 925 700,00 Kč	60	46,92	24	70,92

4. Výsledek hodnocení nabídek

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů celkem
1.	ROFIS, s.r.o.	36440523	100,00
2.	čekro CZ s.r.o.	28750187	70,92
3.	PYRHURA s.r.o.	05936381	59,46
4.	CADRE s.r.o.	28719531	55,48

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve smyslu § 114 zákona podala společnost ROFIS s.r.o.

Liberec 10. 11. 2025

		Podpis
1.	Adam Lenert	

2.	Ing. Jaroslav Schejbal	
3.	Ing. Petr Machatý	
4.	Radmila Perglerová	