

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY** **A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

**„Sanace skalního masivu – skalní stěny na části p. p. č. 954/1,  
k. ú. Rochlice u Liberce, u ul. Dr. M. Horákové, Liberec“**

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel veřejné zakázky



### **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené ve věcech zadávání této zakázky Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem,  
náměstkem primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:  
Ing. Lucie Sládková, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

březen 2026

## Obsah

|        |                                                     |    |
|--------|-----------------------------------------------------|----|
| I.     | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....                 | 4  |
| II.    | PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                | 5  |
| II. 1. | Společensky odpovědné zadávání.....                 | 7  |
| II. 2. | Předpokládaná hodnota zakázky.....                  | 7  |
| II. 3. | Kvalitativní parametry .....                        | 7  |
| II. 4. | Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV .....       | 8  |
| III.   | MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                  | 8  |
| IV.    | DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                   | 8  |
| V.     | POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE .....           | 9  |
| V. 1.  | Základní způsobilost .....                          | 9  |
| V. 2.  | Profesní způsobilost .....                          | 9  |
| V. 3.  | Technická kvalifikace .....                         | 9  |
| V. 4.  | Podmínky společné pro prokazování kvalifikace ..... | 10 |
| VI.    | PODDODAVATELÉ .....                                 | 11 |
| VII.   | ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....              | 11 |
| VIII.  | OBCHODNÍ PODMÍNKY .....                             | 12 |
| IX.    | ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....                      | 12 |
| X.     | LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....    | 13 |
| XI.    | DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE.....           | 14 |
| XII.   | DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE .....   | 14 |
| XII.   | ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....                          | 15 |

## Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Prohlášení účastníka
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Projektová dokumentace
- č. 5 Výkaz výměr
- č. 6 Stavební povolení a stanoviska
- č. 7 Seznam poddodavatelů

## **Preamble**

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení, které není ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) realizováno postupem dle zákona, při kterém však zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele:  
[https://zakazky.liberec.cz/contract\\_display\\_2327.html](https://zakazky.liberec.cz/contract_display_2327.html)

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefonní spojení: +420 485 243 111  
Datová schránka: 7c6by6u  
www: [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)  
profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

### **Kontaktní osoby zadavatele**

Osobou oprávněnou k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek, náměstek primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky: Ing. Lucie Sládková, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických: Bc. Leoš Vašina, referent odboru ekologie a veřejného prostoru

Kontaktní osobou ve věcech administrace veřejné zakázky: Ing. Alena Bláhová, oddělení veřejných zakázek, tel. +420 485 243 221, e-mail: [blahova.alena@magistrat.liberec.cz](mailto:blahova.alena@magistrat.liberec.cz)

### **Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36 odst. 4 zákona**

Mgr. Ing. Ondřej Holý, Ph.D., Geotechnika Holý, se sídlem: Přední Chlum 40, 262 56 Milešov, IČ: 70705330, DIČ: CZ8301240717. Autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT: 0012237, vypracoval přílohy č. 4 a 5 ZD.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je nově navržená sanace skalního svahu. Stavba bude sloužit k zabezpečení stability skalního svahu a jedná se o stavbu trvalou.

Skalní masiv je tvořen hrubozrnnou libereckou žulou v různém stupni zvětření. Převažuje žula slabě zvětřalá s výraznou blokovou odlučností, nicméně se zde vyskytuje i žula velmi zvětřalá, především v okolí tektonických poruch. Polním stanovením pevnosti v prostém tlaku byl horninový masiv klasifikován jako pevný (50–100 MPa) v místech s velmi zvětřalou žulou jako měkký (5–25 MPa). Tvary horninových bloků jsou kvádrovité až hranolovité. Velikost bloků a vzdálenost diskontinuit je nejčastěji velká (600–2 000 mm) místy až velmi velká (více než 2 000 mm). Rozevření puklin je klasifikováno jako široké (10–100 mm) lokálně jako velmi široké (100–1 000 mm). Pukliny převážně nemají žádnou výplň. Horninový masiv je vlhký, nebyly však patrné žádné výrony podzemní vody z puklin.

Řešené pozemky (p. p. č. 953/1, 954/1 a 936/11) leží v katastrálním území Rochlice u Liberce. Stavba se nachází v intravilánu Liberce, v městské části Rochlice. Řešený skalní masiv jen součástí poměrně dlouhé terénní terasy (cca 2,5 km) která ohraničuje oblast aluvia řeky Lužická Nisa po jejím pravém břehu a přibližně kopíruje ulici Dr. M. Horákové. Konkrétní řešená část skalního masivu se nachází za budovami u ul. Dr. M. Horákové č. 97 a č. 99. Jedná se o poměrně krátký úsek cca 150 m vzhledem k pokračujícím mnohačetným skalním výchozům podél zmíněné terénní terasy. Orientace skalního svahu v rámci stavby je Z až SZ s výškou do 30 m.

Generální sklon svahu je 66°. Svah se ovšem skládá z dílčích skalních stupňů, které jsou mnohem strmější, a to 80 až 85°. Místy se vyskytují i mírné převisy. V místech s nahromaděným erodujícím materiálem je sklon svahu naopak mírnější, kolem 45°. Skalní masiv v řešeném místě není zastavěn, ani jinak využitý. Tvoří přirozené ohraničení oblasti veřejné zeleně mezi obytnou zónou na ul. Žitná a zástavbou podél ul. Dr. M. Horákové. V místě stavby je dolní hrana svahu volně přístupná prolukou na parcele č. 953/4 mezi výše zmíněnými budovami. Horní hrana svahu je rovněž volně přístupná z ul. Žitná přes parcelu č. 936/11 na které se nachází pouze porost travin a keřů. Na parcele č. 953/1 již částečně proběhla sanace skalního masivu obdobnou formou, jako navrhuje tento projekt a na kterou zde řešené sanační práce navazují. Části parcely č. 936/11 budou zabrány pouze dočasně v průběhu stavby.

Základní technický popis stavby:

- a) Provizorní zajištění staveniště a jeho odstranění: Bude instalována dočasná ochrana proti padajícím kamenům např. ze samozávrtných ocelových tyčí na které bude upevněna textilní, nebo kompozitní síť. Celková výška konstrukce nad terénem bude min. 2 m. Bude zajištěna ochrana geodetického nivelačního bodu před poškozením stavebními pracemi. Zařízení staveniště bude ohrazeno dočasným mobilním oplocením. Po dokončení stavby bude provizorní zajištění odstraněno a předmětné plochy a přístupové cesty budou uvedeny do původního stavu. Za realizaci a také odstranění je zodpovědný dodavatel stavby.
- b) Vytyčení inženýrských sítí a prvků stavby: Před zahájením stavby je nutné vytyčení a přehledné zdokumentování všech inženýrských sítí dotčeného území, včetně vytyčení všech navržených prvků stavby. Je nutné dodržet podmínky stanovené správcí a provozovateli dotčených sítí; území stavby zasahuje do OP společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (SČVK) Konkrétně se jedná o stávající kanalizační stoku

PVC 315 (MK Žitná), která se nachází v místě příjezdu na staveniště. SČVK požaduje vytyčení skutečného umístění zařízení před započítáním stavby a doložení kamerového záznamu kanalizační stoky před zahájením stavebních prací a po jejich ukončení jako důkaz, že nedošlo k poškození stoky stavebním provozem. Za přijetí a realizaci odpovědných a odpovídajících opatření k zamezení poškození všech sítí je zodpovědný dodavatel stavby. V případě poškození provede opravu v rozsahu stanoveném předmětnými správci poškozené sítě nebo zařízení na vlastní náklady dodavatel stavby.

- c) Odstranění vzrostlého náletu: Ve vymezené půdorysné ploše 254 m<sup>2</sup> dojde k odstranění travin a náletu s odstraněním kořenového systému. Ten bude ponechán pouze v místech, kde by mělo odstranění negativní vliv na celistvost horniny. Vegetace bude na skalních stěnách a strmých svazích odstraňována s použitím horolezecké techniky.
- d) Očištění skalního svahu: Současně s pracemi určenými pro odstranění vegetace bude probíhat očištění skalního svahu. Pomocí horolezecké techniky a ručního nářadí budou odstraněny svahové pokryvy a povrchově narušené partie čištěných ploch v celkovém rozsahu 161,3 m<sup>3</sup>.
- e) Obnova akumulčního prostoru: Z akumulčního prostoru pod skalním svahem bude odtěžena napadaná suť v celkovém rozsahu 45,0 m<sup>3</sup>. Dojde tak k výraznému a nutnému obnovení a zvýšení kapacity akumulčního prostoru. Odtěžení materiálu bude provedeno ruční i strojní odkopávkou.
- f) Zajištění skalního svahu ocelovou sítí 80 x 100 mm: Projektem (viz příloha č. 4 ZD) vyznačená oblast skalního svahu o celkové ploše 831 m<sup>2</sup> bude zajištěna systémem plošného překrytí speciálními ocelovými sítěmi s výrobně vpleteným lanem Ø 8 mm po 0,5 m, která bude částečně vzepnuta nad terén. Budou použity vysokopevnostní ocelové dvouzákrutové sítě s rozměrem ok 80 x 100 mm z drátu min. Ø 2,7 mm a s antikorozní úpravou ZnAl. Ocelová síť bude částečně podložena PP rohoží ke snížení eroze svahu. Kotvení bude realizováno pomocí samozávrtných kotevních tyčí z oceli (mez kluzu 580 MPa) min. Ø 32 mm, délky min. 3,5 m do vrtu min. Ø 51 mm a v základním rastru 2 x 2 m (podélně x svisle).
- g) Ochranný plot výšky do 2 m: V geotechnikem vytipovaných liniích budou instalovány ochranné ploty výšky do 2 m, a to v délce 7 m. OP budou z modifikovaných sloupů z ocelových trubek Ø 76/6,3 mm, založených a fixovaných ve vrtu anebo v betonové patce, osově přibližně po 2 m. Pro výplň bude použito ocelové dvouzákrutové pletivo s rozměrem ok 60 x 80 mm z drátu Ø 2,2 mm a s antikorozní úpravou ZnAl. Kotven bude každý druhý sloup, pomocí celozávitové tyče s kovaným okem, min Ø 25 mm, délky min. 1,1 m do vrtu anebo do základové patky. Pletivo bude podélně ztuženo pěti ocelovými Zn lany min. Ø 10 mm.

Všechny kotevní prvky a sloupy záchytných konstrukcí budou opatřeny PKO ještě před instalací do vrtu / betonové patky, přičemž přetažení systému PKO do vrtu / betonové patky bude min. 200 mm. Základní nátěr musí být proveden dílensky, štětcem a na celý ocelový profil. Krycí (vrchní) vrstvy PKO budou provedeny v barevném odstínu RAL 7013.

Plošné síťové prvky budou opatřeny typovou protikorozní ochranou, žárovým pokovením drátu slitinou zinku nebo slitinou zinku a hliníku (Zn + 5 % Al). Ocelová lana budou opatřena typovou protikorozní ochranou, žárovým pokovením drátu (pozinkováním). Způsob a provedení PKO kotevních prvků bude dle ČSN EN 1537: Provádění speciálních geotechnických prací – Horninové kotvy. Minimální projektem požadovaná PKO všech prvků je 245 g/m<sup>2</sup>.

Korozní agresivita atmosféry, ve které budou navržené technické konstrukce umístěny, je stanovena na stupeň C4 (vysoká). Jedná se především o nadzemní části ocelových sloupů záchytných konstrukcí a ty části kotevních prvků, které budou nad povrchem skalního masivu.

Požadovaná minimální životnost PKO, přiměřená předpokládané životnosti navržených konstrukcí, je stanovena jako V (vysoká, 15 – 25 let).

Odstraňování vegetace bude realizováno pouze v období vegetačního klidu, tedy od 1. 10. do 31. 3. běžného roku.

Konkrétní konstrukční a materiálové řešení je uvedeno v projektové dokumentaci (viz příloha č. 4 ZD) – dokumentace ve stupni DPS.

Stavební povolení a stanoviska jsou uvedeny jako příloha č. 6 ZD.

Podrobnější specifikace předmětu zakázky je dále uvedena v návrhu smlouvy o dílo a výkazu výměr (viz přílohy č. 3 a 5 ZD).

## **II. 1. Společensky odpovědné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 této ZD.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

## **II. 2. Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na **4.920.000,- Kč bez DPH**.

**Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky** je stanovena jako **maximální a nejvýše přípustná**. V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky **překročí** předpokládanou hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako **nesplnění** zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti ve výběrovém řízení **vyloučí**.

## **II. 3. Kvalitativní parametry**

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami (EN, EN – ČSN, ČSN, ISO) a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály musí být nové, mít 1. jakostní třídu a musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Pokud zadávací nebo projektová dokumentace obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. V tom případě účastník v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené zadávací nebo projektovou dokumentací.

Kvalitativní parametry jsou dále uvedeny v návrhu smlouvy o dílo a projektové dokumentaci (viz přílohy č. 3 a 4 ZD).

## **II. 4. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV**

45000000-7 - Stavební práce  
45100000-8 - Práce spojené s přípravou staveniště  
45110000-1 - Demolice a zemní práce  
45112000-5 - Výkopové a zemní práce

## **III. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Místo plnění:** p. p. č. 953/1, 954/1 a 936/11 – vše k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec.

## **IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Uzavření smlouvy:** neprodleně po uveřejnění oznámení o výsledku výběrového řízení

Smlouva nabývá účinnosti až po splnění odkládací podmínky, kterou je vydání kladného rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu životního prostředí, Opatření 1.3.8 Obnova stability svahů, stabilizace a sanace extrémních svahových nestabilit vzniklých v důsledku přírodních jevů v požadované výši. **Pokud objednatel neobdrží toto rozhodnutí do 31. 7. 2026, smlouva se dnem následujícím ruší v celém rozsahu bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoli ze smluvních stran.**

**Zahájení díla: do tří (3) dnů od protokolárního předání staveniště. Předpokládaný termín zahájení – září 2026.**

**Dokončení díla: do devadesáti (90) kalendářních dnů od protokolárního předání místa plnění (staveniště). Předpokládaný termín dokončení prosinec 2026.**

Informace o prohlídce místa plnění viz kapitola **XI. 2. „Prohlídka místa plnění“**.

## **V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE**

Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

### **V. 1. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení splňovali základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti se prokazuje předložením čestného prohlášení.

**Způsobilým není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **V. 2. Profesní způsobilost**

Účastník prokáže profesní způsobilost analogicky dle § 77 zákona předložením následujících dokladů:

- **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

### **V. 3. Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

Účastník předloží **seznam významných obdobných zakázek** poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH;
- doba plnění významné zakázky;

- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem **alespoň 3 obdobné zakázky s finančním objemem každé z nich ve výši min. 1.000.000 Kč bez DPH**, realizovaných účastníkem. Obdobnými zakázkami se rozumí zakázky týkající se sanace skalních masívů, nebo sanace skalních stěn nebo stabilizace svahů.

Ve smyslu § 79 odst. 3 zákona se doby považují za splněné, pokud byly obdobné zakázky uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

Jako rovnocenný doklad k prokázání splnění technické kvalifikace je analogicky dle § 79 odst. 5 zákona možné doložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

#### **V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace**

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit **v prosté kopii**.

V nabídce může dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících jeho kvalifikaci nahradit předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této ZD).

**Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle Směrnice rady č. 3RM odd. B, kap. 3, čl. 3.16, odst. 1 je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně kopie originálů dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může také potřebné informace opatřit sám (např. výpis z obchodního rejstříku z justice.cz).**

**Pokud účastník již ve své nabídce předloží kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, budou tyto dokumenty zadavatelem uznány.**

Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.

Doklady prokazující základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení**.

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem **prostřednictvím poddodavatele**.

**Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:**

- a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a
- b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.

Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou

předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Nesplní-li účastník kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

## **VI. PODDODAVATELÉ**

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím plnění poddodavatelů účastníka. Seznam poddodavatelů bude tvořit samostatnou přílohu nabídky (viz příloha č. 7 ZD).

**Seznam bude obsahovat minimálně:**

- název – obchodní jméno poddodavatele,
- základní identifikační údaje a
- přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Pokud účastník prostřednictvím poddodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí účastník v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti poddodavatelem čestným prohlášením poddodavatele a dále předložit písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění veřejné zakázky (viz kapitola V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace).

Poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v písemném závazku.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, má se zato, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli a bude realizovat celé dílo prostřednictvím vlastních kapacit.

Doporučený vzor seznamu poddodavatelů tvoří přílohu č. 7 ZD.

## **VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Účastník stanoví nabídkovou cenu formou oceněného výkazu výměr (viz příloha č. 5 ZD) za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách. **Zadavatel požaduje, aby byly oceněny všechny položky a součásti výkazu výměr.**

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Jakékoliv zásahy do obsahu či množství stanovených zadavatelem v položkách výkazu výměr jsou, vyjma doplnění ceny, nepřipustné.

Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD) v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH.

**Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění zakázky. Veškeré související náklady musí účastník zahrnout do ceny zakázky.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## **VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Součástí nabídky bude ze strany účastníka podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD) a který musí být ze strany účastníka **akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu**, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

Návrh smlouvy **musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka**, a to způsobem uvedeným v **příslušné listině prokazující způsob jednání** (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, podpisový vzor).

Zadavatel si stanovuje podmínku, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (propojená osoba viz § 73 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích).

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy, má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v čl. **XI. 1 Písemné dotazy**.

### **Platební podmínky**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

### **Záruky a sankce**

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

### **Ostatní ujednání**

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

## **IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního kritéria hodnocení, kterým je ekonomická výhodnost nabídky – **nejnižší celková cena**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny bez DPH. Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od prvního k poslednímu

s ohledem na výši celkové nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

## **X. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 8. 4. 2026 v 10:00 hodin.**

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí, linka technické podpory +420 538 702 719).

Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

**Pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci** (resp. v dodatečných informacích zveřejněných zadavatelem na profilu zadavatele) **nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.**

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. **Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce**, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

### **Zadavatel doporučuje předložit nabídku v tomto jednotném členění:**

- A. Titulní list nabídky** – obsahující identifikační údaje o účastníkovi (viz příloha č. 1 ZD)
- B. Doklady k prokázání kvalifikace, prohlášení účastníka** (viz příloha č. 2 ZD)
- C. Návrh smlouvy** (viz příloha č. 3 ZD)
- D. Oceněný výkaz výměr** (viz příloha č. 5 ZD);
- E. Seznam poddodavatelů** (viz příloha č. 7 ZD)
- F. Přílohy** (nepovinné)

**Veškeré dokumenty předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany podepsaných dokumentů.**

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

## **XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE**

### **1. Písemné dotazy**

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem ([posta@magistrat.liberec.cz](mailto:posta@magistrat.liberec.cz)), poštou nebo faxem na adresu zadavatele: statutární město Liberec, oddělení veřejných zakázek, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1.

**Písemná žádost** o dodatečné informace nebo vysvětlení musí být doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

### **2. Prohlídka místa plnění**

Organizovaná **prohlídka místa plnění se nekoná**, místo je veřejně přístupné. Zadavatel doporučuje samostatnou prohlídku místa plnění, aby mohli účastníci na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

## **XII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky a právo nepřijmout žádnou nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel nepřipouští podání námitek v tomto výběrovém řízení.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z další účasti v tomto výběrovém řízení.

Tyto zadávací podmínky byly schváleny radou města usnesením č. 285/2026 ze dne 3. 3. 2026.

Za zadavatele:.....

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek, v. r.  
náměstek primátora