

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY  
A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

**„ZŠ Vrchlického, Liberec – modernizace elektroinstalace“**

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel veřejné zakázky



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené ve věcech zadávání této zakázky Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora  
pro územní plánování, majetek a sport

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:  
Ing. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru správy veřejného majetku a sportu

březen 2026

## Obsah

I.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
II.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
II. 1.	Společensky odpovědné zadávání.....	5
II. 2.	Předpokládaná hodnota zakázky.....	6
II. 3.	Kvalitativní parametry .....	6
II. 4.	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV .....	6
III.	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	6
IV.	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	6
V.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE .....	7
V. 1.	Základní způsobilost .....	7
V. 2.	Profesní způsobilost .....	7
V. 3.	Technická kvalifikace .....	7
V. 4.	Podmínky společné pro prokazování kvalifikace .....	9
VI.	PODDODAVATELÉ .....	10
VII.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	11
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	11
IX.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	12
X.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	12
XI.	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE.....	13
XII.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE .....	13
XIII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	14

## Přílohy

- č. 1 Titulní list nabídky
- č. 2 Prohlášení účastníka
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Přehled poddodavatelů
- č. 5 Projektová dokumentace elektroinstalace
- č. 6 Výkaz výměr - elektroinstalace
- č. 7 Výkaz výměr - stavební část

## Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení, které není ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) realizováno postupem dle zákona, při kterém však zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/vz00002343>.

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec  
IČ: 00262978  
DIČ CZ00262978  
Telefonní spojení: +420 485 243 111  
www: [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)  
profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

### **Kontaktní osoby zadavatele**

Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky:

Adam Lenert, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport

Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky:

Ing. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy a sportu

Osoba zadavatele ve věcech technických:

Štěpánka Veselská, specialista oddělení technické správy budov

Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:

Ing. Jana Kolomazníková, referent oddělení právního a veřejných zakázek, email: [kolomaznikova.jana@magistrat.liberec.cz](mailto:kolomaznikova.jana@magistrat.liberec.cz), tel. +420 485 243 497

## **II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je modernizace elektroinstalace v 1 PP a 1 NP základní školy Liberec, Vrchlického 262/17, příspěvková organizace, Liberec 12, spočívající v montáži nové vnitřní silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, jako jsou rozvodné skříně, světelné, zásuvkové, datové, rozhlasové rozvody, atd., včetně dalších činností, které jsou s tímto spojeny.

V dotčených prostorech budovy se v 1 PP nachází školní klub, kotelna, dílna, prostory střeleckého klubu a zázemí kuchyně. V 1 NP jsou situovány učebny, administrativní část školy, kabinety, šatny, sociální zařízení a jídelna s kuchyní vč. zázemí.

Stavební práce budou zejména zahrnovat:

- demontáž původních a montáž nových rozvaděčů, vypínačů, zásuvek a světel ...,
- demontáž původních a montáž nových rozvodů elektřiny, rozhlasu a dat ...,
- zednické práce,
- malířské práce,
- závěrečný úklid a likvidace odpadu.

### **Dodavatel (zhotovitel) je dále povinen:**

- **zajistit prověření umístění a ochranu elektrického vedení, které může být přes dotčené prostory nataženo s cílem napájet ostatní, touto akcí nedotčené budovy a prostory;**
- **elektrické rozvody, především slaboproudé dodatečně montované (zalištované), identifikovat a potřebné části těchto rozvodů umístit do nových drážek;**
- zajistit důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmíněk vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- zajistit eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj;
- zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
- vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky - díla (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atp.), a to vše ve dvou tištěných a v jednom elektronickém provedení;
- provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;

- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku a zajistit jejich likvidaci;
- pořídit fotodokumentaci (v digitální formě) z průběhu provádění stavebních prací a po dokončení díla. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, postup stavebních prací a zejména části stavby a konstrukce před zakrytím;
- zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním objednateli;

**Veškeré výše uvedené stavební a montážní práce budou probíhat podle předem schváleného postupu a harmonogramu, projednaného se zástupci provozovatele školy, zadavatele a technického dozoru investora.**

**Počátek činnosti bude mimo jiné, obsahovat prověření umístění stávajících rozvodů, které bude nutné zachovat a následně zprovoznit.**

**Zadavatel požaduje, aby veškeré bourací a hlučné práce byly prováděny v období letních prázdnin, tzn. v měsíci červenci a srpnu. V měsíci září budou probíhat pouze výmalby a případně kompletační činnost.**

**Zadavatel dále upozorňuje uchazeče, že podlahové krytiny jako jsou dřevěné parkety, koberce a linolea musí být opatřeny novou geotextilií a optimálně navíc pokryté deskami. Opatření musí zabránit jejich poškození.**

**Harmonogram postupu prací s týdenní podrobností, zpracovaný v souladu s touto zadávací dokumentací, předloží vybraný dodavatel ke schválení zadavateli před podpisem smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD). Vybraný dodavatel bude při tvorbě harmonogramu respektovat lhůty stanovené zadavatelem (viz článek IV. Doba plnění veřejné zakázky).**

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován v souladu s výkazem výměr (příloha č. 6 ZD) a s projektovou dokumentací (příloha č. 5 ZD, které zpracoval v 06/2018 Ing. Petrem Kuderou, se sídlem: Pěnčín, Krásná 72, IČ: 14830353, revidovanou v 03/2021 Ing. Martinem Müllerem, se Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Východní 1448, IČ: 74843125. Dále bude postupováno v souladu s výkazem výměr na stavební práce, který vypracovala společnost M3 Stavby v.o.s., Proseč nad Nisou, Nad Školkou 218, IČ: 07172508, a který tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace.

## **II. 1. Společensky odpovědné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 této ZD.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

## **II. 2. Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **7.000.000 Kč bez DPH**.

**Předpokládaná hodnota je zároveň i maximální přípustnou hodnotou této veřejné zakázky.** V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky **překročí maximální** hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako **nesplnění zadávacích podmínek** a zadavatel takového účastníka z další účasti v dotčené části zadávacího řízení vyloučí.

## **II. 3. Kvalitativní parametry**

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Kvalitativní parametry jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD). Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

## **II. 4. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV**

45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení  
45000000-7 Stavební práce

## **III. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Místo plnění:** Základní škola, Liberec, Vrchlického 262/17, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec.

## **IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zahájení plnění: **do tří (3) dnů** od protokolárního předání staveniště zhotoviteli – **předpoklad druhá polovina června 2026.**

Dokončení plnění:

**a) Stravovací části školy, tzn. jídelna, kuchyně a její zázemí v 1. PP, chodby a společné prostory školy: do deseti (10) týdnů** od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.

**b) Administrativní zázemí školy vč. učeben, sborovny a kabinetů: do dvanácti (12) týdnů** od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.

**c) Prostory v 1. PP administrativní části budovy: do čtrnácti (14) týdnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**

Zadavatel doporučuje dodavatelům účast na prohlídce místa plnění, kde se mohou s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

Informace o prohlídce místa plnění viz kapitola XI. Další informace – dotazy, konzultace.

## **V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE**

Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

### **V. 1. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení splňovali základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona. Splnění základní způsobilost se prokazuje předložením čestného prohlášení.

**Způsobilým není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **V. 2. Profesní způsobilost**

Účastník prokáže profesní způsobilost analogicky dle § 77 zákona v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží ve smyslu § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**

### **V. 3. Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

**V.3.1.** Účastník předloží **seznam významných obdobných zakázek** poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky
- finanční objem zakázky
- doba plnění významné zakázky
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem alespoň **3 obdobné zakázky spočívající v rekonstrukci rozvodů elektroinstalací s finančním objemem každé z nich ve výši min. 3.000.000 Kč bez DPH (jedná se o objem elektroinstalačních prací). Zadavatel upozorňuje dodavatele, že realizace výměny svítidel nepovažuje za významnou obdobnou zakázku.**

Ve smyslu § 79 odst. 3 zákona se doby považují za splněné, pokud byly obdobné zakázky uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny. Zadavatel uzná i zakázky, které byly dokončeny po zahájení tohoto výběrového řízení. Tyto obdobné zakázky však musí být v době hodnocení této veřejné zakázky dokončeny.

Jako rovnocenný doklad k prokázání splnění technické kvalifikace je analogicky dle § 79 odst. 5 zákona možné doložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

**V.3.2.** Účastník dále předloží **seznam techniků, jež se budou na zakázce podílet, včetně osvědčení o odborné kvalifikaci** těchto osob.

#### **Požadavky na realizační tým:**

Pro plnění předmětu veřejné zakázky se z důvodu časové náročnosti prací vyžaduje sestavení minimálně **tříčlenný realizačního týmu**, a to minimálně ve složení:

- 1 stavbyvedoucí** – osoba odpovědná za vedení stavby (osoba zajišťující denně řízení stavby)
- 1 zástupce stavbyvedoucího**
- 1 technik elektro**

kteří musí splňovat následující požadavky:

- stavbyvedoucí – osoba odpovědná za vedení zakázky**
  - **autorizace** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru **pozemní stavby**;
  - **minimálně 5 let praxe v oboru na pozici stavbyvedoucího**;
  - **zkušenosti s realizací nejméně 2 staveb**, jejichž předmětem byly rekonstrukce objektů pozemních staveb, jejíž součástí byla realizace **elektroinstalace s finančním objemem min. 3.000.000 Kč bez DPH (jedná se o finanční objem elektroinstalačních prací)**
- zástupce stavbyvedoucího**
  - **autorizace** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru **pozemní stavby**;
  - **minimálně 3 roky praxe v oboru na pozici vedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího**;
  - **zkušenosti s realizací nejméně 2 staveb**, jejichž předmětem byly rekonstrukce objektů pozemních staveb, jejíž součástí byla realizace **elektroinstalace**



s finančním objemem min. 2 000.000 Kč bez DPH, (jedná se o finanční objem elektroinstalačních prací)

**c) 1 technik elektro**

- **autorizace** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., **autorizovaný technik v oboru „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení – TE03“ nebo autorizovaný inženýr v oboru „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení – IE 02“** (doloží osvědčení o autorizaci v požadovaném oboru)

Splnění této kvalifikace prokazuje dodavatel předložením:

- **jmenovitého přehledu osob realizačního týmu,**
- **souboru strukturovaných profesních životopisů jednotlivých členů týmu včetně čestného prohlášení o pravdivosti údajů v životopise obsažených podepsaných těmito členy týmu a**
- **dokladů o odborné kvalifikaci** jednotlivých členů týmu (oprávnění, autorizace, povolení).

V strukturovaném profesním životopisu každého člena týmu budou uvedeny minimálně následující údaje:

- jméno a příjmení člena realizačního týmu,
- role v realizačním týmu s uvedením právního vztahu k dodavateli (účastníkovi), tj. zda se jedná o zaměstnance, poddodavatele apod.;
- délku odborné praxe relevantní k funkci v týmu a k vykonávaným činnostem,
- seznam referenčních zakázek člena týmu, ze kterých bude vyplývat splnění výše uvedených požadavků (tj. specifikace jeho pracovní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek, hodnoty a doby jejich realizace) s uvedením kontaktu na objednatele, u kterého bude možné realizaci zakázky ověřit;
- čestné prohlášení o pravdivosti údajů v životopise obsažených,
- vlastnoruční podpis člena týmu.

Zadavatel požaduje, aby se tyto osoby uvedené dodavatelem v nabídce přímo podílely na realizaci veřejné zakázky, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, po celou dobu trvání zakázky. Změna členů realizačního týmu bude možná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

**V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace**

- *Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii.*
- *V nabídce může dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících jeho kvalifikaci nahradit předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této ZD).*
- *Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle Směrnice rady č. 3RM odd. B, kap. 3, čl. 3.16, odst. 1 je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může potřebné informace opatřit sám (např. výpis z obchodního rejstříku z justice.cz)*

- ***Pokud účastník již ve své nabídce předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, budou tyto doklady zadavatelem uznány.***
- *Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce.*
- *Doklady prokazující základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.*
- *Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem **prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:***
  - a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a*
  - b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*
- *Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.*
- *Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.*
- *Nesplní-li účastník kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.*

## **VI. PODDODAVATELÉ**

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím plnění poddodavatelů účastníka. Seznam poddodavatelů bude tvořit samostatnou přílohu nabídky (viz příloha č. 4 ZD).

**Seznam bude obsahovat minimálně:**

- název – obchodní jméno poddodavatele,
- základní identifikační údaje a
- přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Pokud účastník prostřednictvím poddodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí účastník v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti poddodavatelem čestným prohlášením a dále předložit písemný závazek k poskytnutí plnění veřejné zakázky s poddodavatelem (viz kapitola V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace).

Poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v písemném závazku. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

V případě, že účastník ve své nabídce seznam poddodavatelů nepředloží, má se zato, že nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, nebo mu zatím nejsou známi.

## **VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Účastník stanoví nabídkovou cenu formou oceněného výkazu výměr (viz příloha č. 6 a č. 7 ZD) za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Jakékoliv zásahy do obsahu či množství stanovených zadavatelem v položkách výkazu výměr jsou, vyjma doplnění ceny, nepřipustné.

Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD) v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění zakázky. Veškeré související náklady musí účastník zahrnout do ceny zakázky.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## **VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Součástí nabídky bude ze strany účastníka podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD) a který musí být ze strany účastníka **akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu**, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

Návrh smlouvy o dílo **musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka**, a to způsobem uvedeným v **příslušné listině prokazující způsob jednání** (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, podpisový vzor).

### **Platební podmínky**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

### **Záruky a sankce**

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

### **Ostatní ujednání**

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

## **IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního kritéria hodnocení, kterým je ekonomická výhodnost nabídky – **nejnižší nabídková cena**. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny bez DPH. Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **X. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 13. 4. 2026 v 10:00 hodin.**

V souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí, linka technické podpory +420 538 702 719).

Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

**Pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci (resp. v dodatečných informacích zveřejněných zadavatelem na profilu zadavatele) nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.**

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. **Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce**, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

**Zadavatel doporučuje předložit nabídku v tomto jednotném členění:**

- A. Titulní list nabídky** (viz příloha č. 1 ZD);
- B. Doklady k prokázání kvalifikace, prohlášení účastníka** (viz příloha č. 2 ZD);
- C. Návrh smlouvy o dílo** (viz příloha č. 3 ZD);
- D. Seznam poddodavatelů** (viz příloha č. 4 ZD);
- E. Oceněné výkazy výměr** (viz příloha č. 6 a č. 7 ZD);
- F. Přílohy** (nepovinné).

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

## **XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE**

### **1. Písemné dotazy**

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem ([posta@magistrat.liberec.cz](mailto:posta@magistrat.liberec.cz)), poštou na adresu zadavatele: statutární město Liberec, oddělení veřejných zakázek, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec.

**Písemná žádost** o dodatečné informace nebo vysvětlení musí být doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

### **2. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **1. 4. 2026 od 9:00 hodin**. Místo srazu zájemců je před hlavním vstupem do objektu ZŠ Vrchlického 262/14, 460 14 Liberec 13.

Kontaktní osobou ve věci prohlídky je paní Štěpánka Veselská, tel.: + 420 485 243 299. Za každého zájemce se prohlídka místa plnění mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci.

## **XII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

- Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky a právo nepřijmout žádnou nabídku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel nepřipouští podání námitek v tomto výběrovém řízení.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z další účasti v tomto výběrovém řízení.

Tyto zadávací podmínky byly schváleny Radou města Liberec, usnesením č. 319/2026 ze dne 17. 3. 2026.

Liberec

Za zadavatele:.....

Adam Lenert, MBA, v. r.  
náměstek primátora